

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

KOMMENTARE DES MAKLERS

Realize your dream of living aboard and sailing inland waters. "Jolie" is a former Dutch barge which is converted in 2010 into a luxurious waterloft. She can be lived in at a mooring or completely off grid. The finish of the interior, with lots of natural light is impressive, thoughtfully designed and spacious. Enjoy your summer evenings by opening the folding doors at the stylish dining/kitchen area to enter the cozy outdoor patio with hot tub. In the wheelhouse a work spot with a magnificent 360° view. Please contact our office to arrange a personal viewing on board of this unique houseboat.

Harald Padberg

TECHNISCHE DATEN

Maße	34.00 x 6.60 x 1.40 (m)	**Werft**	Geleijns/Talsma/SRF Shipyards / Schelven
Baujahr	1929	**Kabinen**	5
Material	Stahl	**Kojen**	7
Motor(en)	1 x Cummins MT855N diesel	**PS/kW**	300.00 (PS), 220.50 (kW)
Angebotspreis	verkauft (MwSt.)	**Liegeplatz**	elsewhere / nicht im Verkaufsbüro

KONTAKT

Verkaufsbüro	De Valk Monnickendam B.V.	**Telefon**	+31 (0)299 65 63 50
Adresse	Hoogedijk 6 1145 PM Katwoude NL	**E-Mail**	monnickendam@devalk.nl

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

ALLGEMEIN

Modell	HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE
Typ	Motoryacht
Rumpflänge (m)	34,00
Breite (m)	6,60
Tiefgang (m)	1,40
Durchfahrtshöhe (m)	4,80
Baujahr	1929
Lancierung	2010 nach Renovierung und Modernisierung / neu design
Werft	Geleijns/Talsma/SRF Shipyards / Schelven
Land	Niederlande
Entwerfer	Van Schelven
Gewicht (t)	200
Ballast (Ton)	50
CE Norm	NA
Rumpfmaterial	Stahl
Rumpffarbe	Schwarz
Material Aufbauten	Stahl
Deckmaterial	Stahl
Deck Finish	Antirutsch Farbe
Deck Finish Aufbauten	gemalt
Antifouling (Jahr)	2017
Decksluke	Skylight : 5 X
Bullauge	16 X
Isolation	ja
Treibstoftank (Liter)	Stahl 5000 L.
Treibstoftank 2 (Liter)	Stahl 5000 L.
Füllstandsanzeige (Treibstoftank)	ja
Treibstof Tagestank (Liter)	Stahl 500 L.
Trinkwassertank (Liter)	Stahl 4500 L.
Füllstandsanzeige (Trinkwasser)	ja

Fäkaelien Tank (Liter)	Kunststoff 2000 L.
Radsteuerung	elektrisch
Innerhalb Steuerung	Nicht nur das Leben an Bord der Jolie ist eine Erfahrung für sich, auch das Segeln zu Ihrem Lieblingsplatz am See oder an der Anlegestelle ist ganz einfach. Sie können sie mit einem "Joystick" steuern und für den Fall, dass dieses System ausfällt, gibt es ein Notsteuersystem. Mit dem 360°-Diesel-Bugstrahlruder ist das Anlegen in fast jeder Richtung ein Kinderspiel.
Not-Pinne	ja
Weitere Info Rumpf	Jolie ist mit CVO (EU-Zertifikat für die Binnenschifffahrt) zertifiziert. Gültig bis 2024. Die Rumpfdicke ist in 2017 gemessen. Gutachten ist selbstverständlich verfügbar.
Weitere Info	zur Wasserversorgung: 4500 Liter Frischwassertank im Maschinenraum. Kann direkt an einen Landanschluss angeschlossen werden und ist von außen oder innen (bei Anschluss an Land) leicht zu befüllen. Landanschluss ist auf beiden Seiten des Schiffes möglich.

UNTERKUNFT

Kabinen	5
Kojen	7

Einteilung	"An Bord des Hausbootes Jolie fühlt sich jeder Tag wie ein Urlaub an. Sie bietet ihren Bewohnern nicht weniger als ca. 170 qm Wohnfläche, die sich auf 5 Räume im ganzen Schiff verteilen. Wenn Sie an Bord kommen und die große Küche durch die Flügeltüren betreten, werden Sie feststellen, dass dies der Raum zum Entspannen, Essen, Trinken und Genießen ist, mehr als eine Wohnküche. Wenn Sie die Treppe zum Bug hinuntergehen, gelangen Sie in den großen Wohnbereich mit einem schönen Holzofen, einem Loungesofa, einem Beamer (mit Apple TV), einem Schreibtisch und einigen Schränken. Natürliches Licht fällt durch ein großes Oberlicht und die wasserdichten Bullaugen ein. Übrigens ist der Blick durch die Bullaugen spektakulär. Weiter am Bug der Jolie befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Lits-Jumeaux-Bett, ein Badezimmer mit einer zusätzlichen Toilette, einer großen Badewanne und einer separaten Dusche, der Waschraum und nicht zuletzt eine Sauna. Im hinteren Teil des Schiffes befindet sich zunächst das Steuerhaus mit dem Steuerstand, einer Lounge-Couch, einer schönen Arbeitsfläche mit 360°-Panoramablick und der Garderobe mit der offiziellen Haupteingangstür. Weiter unten befinden sich 2 Schlafzimmer mit einem Einzelbett, ein Gästezimmer mit Doppelbett und ein zweites Badezimmer mit Dusche und Toilette.
Fussboden	Holz "Oak"
Salon	50 m2 Wohnraum
Heizung	wasserheitzung
Heizung 2	Fußbodenheizung
Kombüse	ist nicht die richtige Formulierung für dieses raum. Warum nicht ... schauen Sie sich einfach die Fotos genauer an!
Spülbecken	ja
Herd	Induktion
Ofen	ja
Mikrowelle	ja
Kuhlschrank	ja
Gefrier Truhe	ja
Warmwasser System	ja
Wasserdruk System	ja
Geschirrspulmaschine	ja

Kochend-Wasserhahn	der Original-Quooker
Eignerkabine	Lits-Jumeaux bed
Kleiderschrank	hängend/Schublad/Regale
Badezimmer	en suite
Toilet	en suite
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	en suite
Badewanne	en suite
Gästekabine 1	Doppelbett Aft / achter / hinten
Kleiderschrank	Schubladen und Regale
Gästekabine 2	Einzelbett
Kleiderschrank	Schubladen und Regale
Gästekabine 3	Einzelbett
Kleiderschrank	Schubladen und Regale
Weitere Info	auf der Rückseite ein gemeinsames Badezimmer mit Dusche und Toilette.
Weitere Info	Heizungsanlage: Die Küche, das Wohnzimmer und die vorderen Räume haben eine Fußbodenheizung und in den Achterkabinen gibt es Konvektorheizkörper. Das Heizsystem ist an einen 800-Liter-Pufferspeicher, 6 Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und eine Ferolli-Dieselheizung 14kw angeschlossen. Auch die 2 Holzöfen sind an den Pufferspeicher angeschlossen. Der Holzofen im Wohnzimmer ist ein Wodtke Zenon, der einer der besten Öfen auf dem Markt ist.
Weitere Info	In Bezug auf die Nachhaltigkeit. Die Voraussetzung war, so viel Nachhaltigkeit wie möglich zu schaffen. Deshalb war die Höhe des Isolationswertes wichtig. Steinwolle mit mehrlagiger Isolierfolie wird durch den gesamten Behälter hindurch angebracht. Sollten Schweißreparaturen erforderlich sein, ist das kein Problem. Von Mai bis September liefern die Sonnenkollektoren genug Strom, um den Tank zu heizen. Auch die gesamte Innenbeleuchtung ist LED. Die Glasfenster sind aus HR++ Glas. Im Winter können Sekundärfenster aus Plexiglas für zusätzliche Isolierung und zur Verringerung der Kondensation eingesetzt werden.
Waschmaschine	ja

Trockner	ja
Sauna	en-suite in der Nähe der Eignerkabine.
Weitere Info	Grau- und Schwarzwassersystem: das vordere Bad und der Waschraum sind an eine KSB Mini Compacta 60 Liter angeschlossen. Zentral im Technik-/Geräteraum unter der Küche eine KSB-Mini Compacta 100 Liter und ein 2000 Liter Fäkalientank. Die DAB Genius 130 Comfort ist an die zentrale Toilette angeschlossen. Im Fäkalientank ist eine zusätzliche Reservepumpe integriert. Standrohr im Technikraum mit der Möglichkeit, Grau- und Schwarzwasser abzuleiten. Der Landanschluss des Abwassersystems ist an beiden Seiten des Schiffes möglich.

MASCHINEN

Motoranzahl	1
Marke	Cummins
Typ	MT855N
PS	300
kW	220.50
Kraftstoffart	Diesel
Installiert im Jahr	1995
Höchstgeschwindigkeit (Kn)	8
Marschgeschwindigkeit (Kn)	7
Kuhlungsystem Motor	indirekte Wärmetauscher
Gewende getriebe	hydraulic Masson clutch NFB 4,05 : 1
Bugschraube	Wasserstrahl 360° diesel
Propeller Typ	fest
Elektrische Bilgenpumpe	ja
Elektrische Anlage	Professionell installiertes 3-Phasen-System + 3 x Quattro 5000kVA Umrichter (verbunden mit dem Computer im Steuerhaus und einer Fernbedienung). 800AH 24V Traktionsbatterie (von 2010). Es ist möglich, Landstrom auf beiden Seiten des Schiffes zu verbinden.
Generator	ONAN 22kVA 220/380V (2005)

Starterbatterie	2 x Neu im 2021
Versorgungsbatterie	800AH 24V Traktionsbatterie aus 2010
Batterie Monitor	ja
Landstrom	mit Kabel

NAVIGATION

UKW	2 X
Autopilot	ja
Ruderwinkel Anzeige	ja
PC Computer	Desktop-Computer mit Navigationssoftware und AIS
Elektronische Kart(en)	ECDIS (Electronic Chart Display Information System)
AIS Transceiver	Class A
Navigation Beleuchtung	ja
Sprech-vorrichtung	muss geprüft werden.

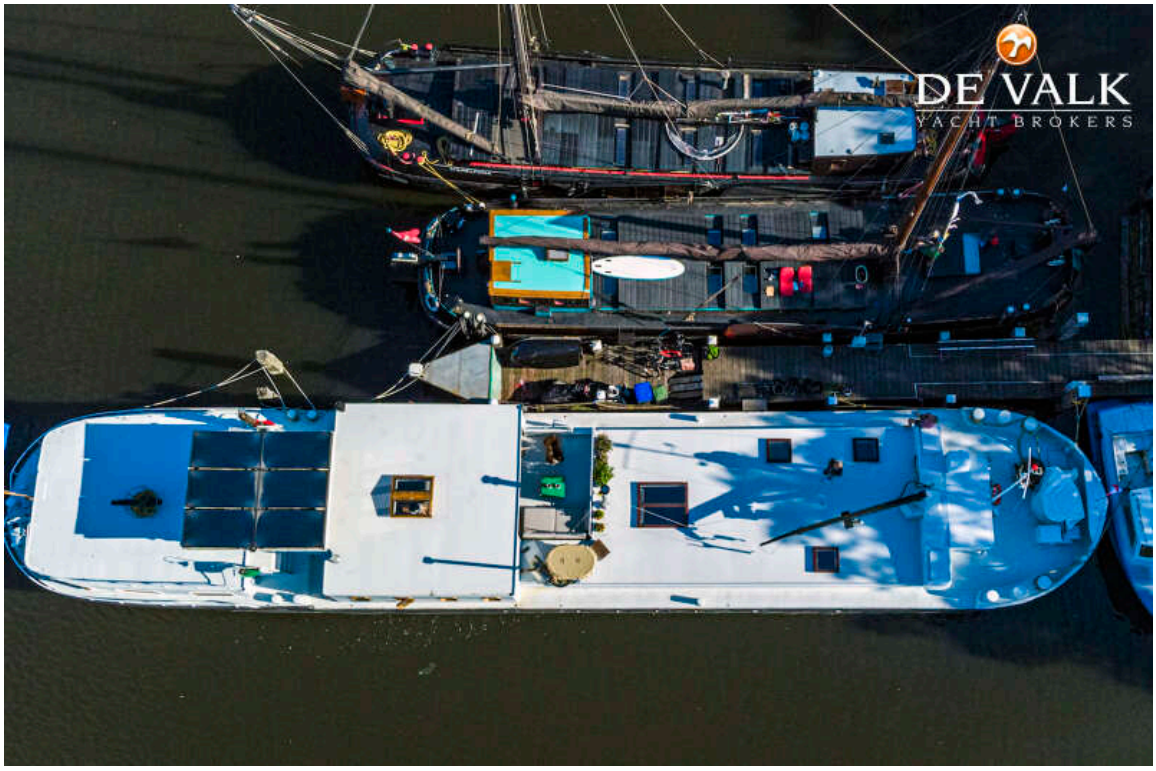
AUSRÜSTUNG

Sonnenschirm	An sonnigen, heißen Tagen wird ein Sonnenschutztuch über die Terrasse zwischen dem Bordkran und dem Küchenbereich gespannt.
Anker	ja
Ankerkette	ja
Anker 2	ja
Ankerkette	ja
Extra Anker-Geschirr	Heckanker
Ankerwinde	ja
Heck Ankerwinde	ja
Deck Kran	hydraulik /electr. 1500 kg
Rettungsboje	ja
Fenderkissen	ja
Festmacher	ja
TV	= beamer + Apple TV

Feuerloscher	ja
Feuerloscher in Maschine Raum	ja
Weitere Info	** "Jolie" wird ohne Liegeplatz verkauft **
Weitere Info	Der zweite Anker am Bug muss kontrolliert werden


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS

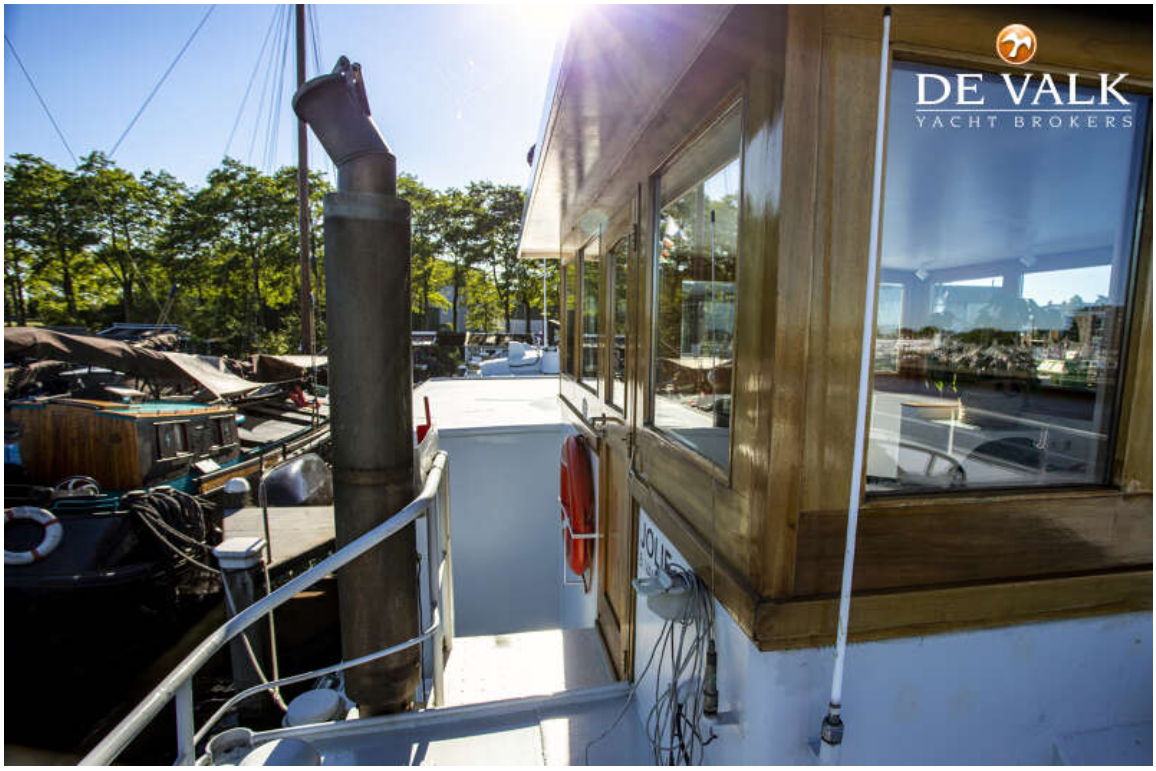

DE VALK
YACHT BROKERS

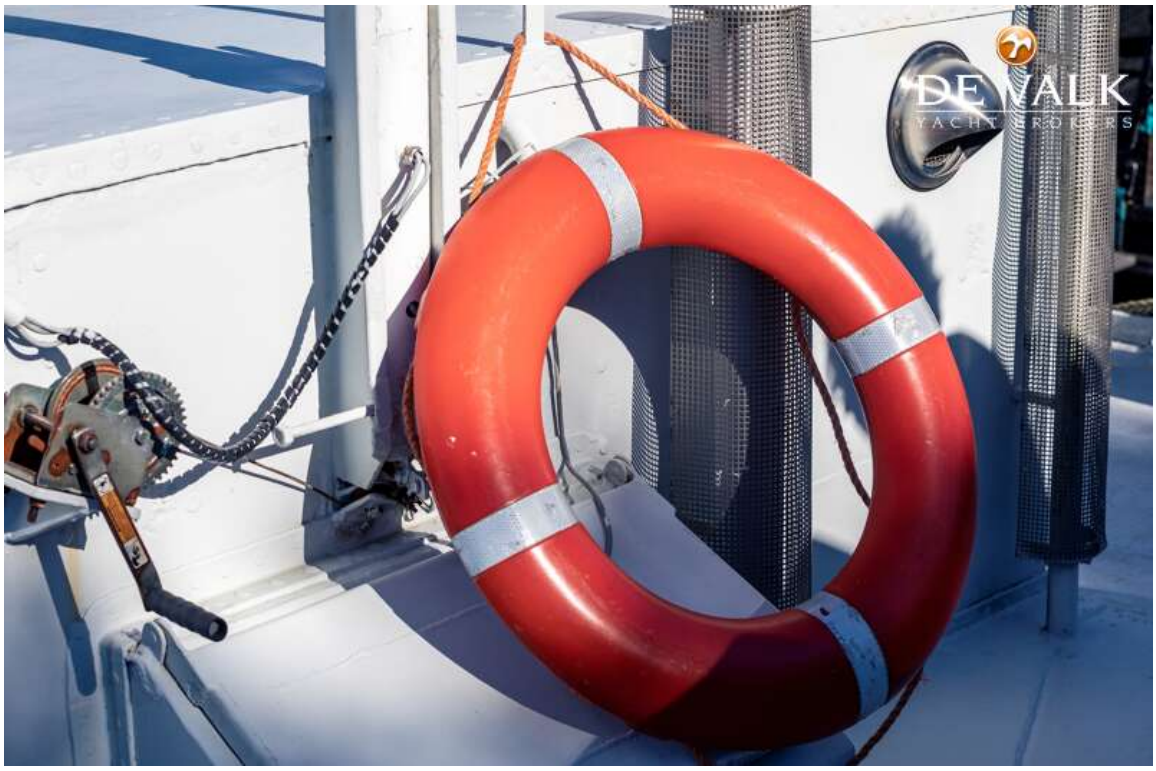

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

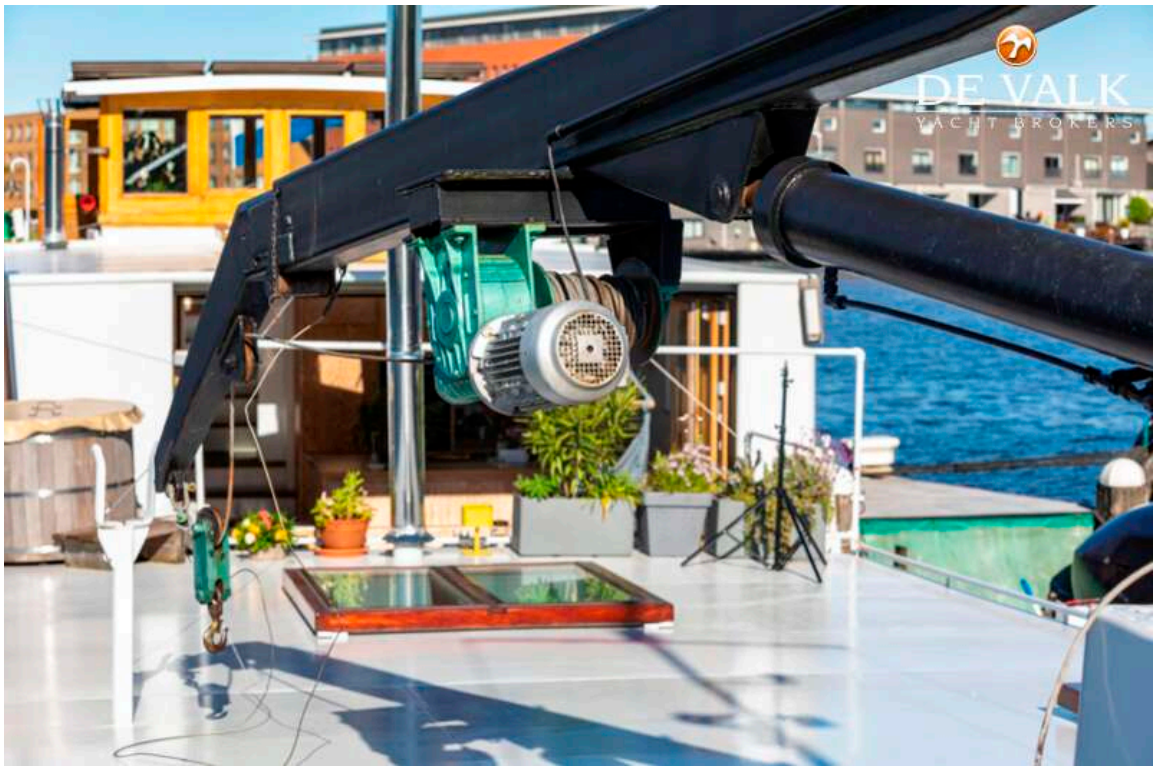

DE VALK
YACHT BROKERS

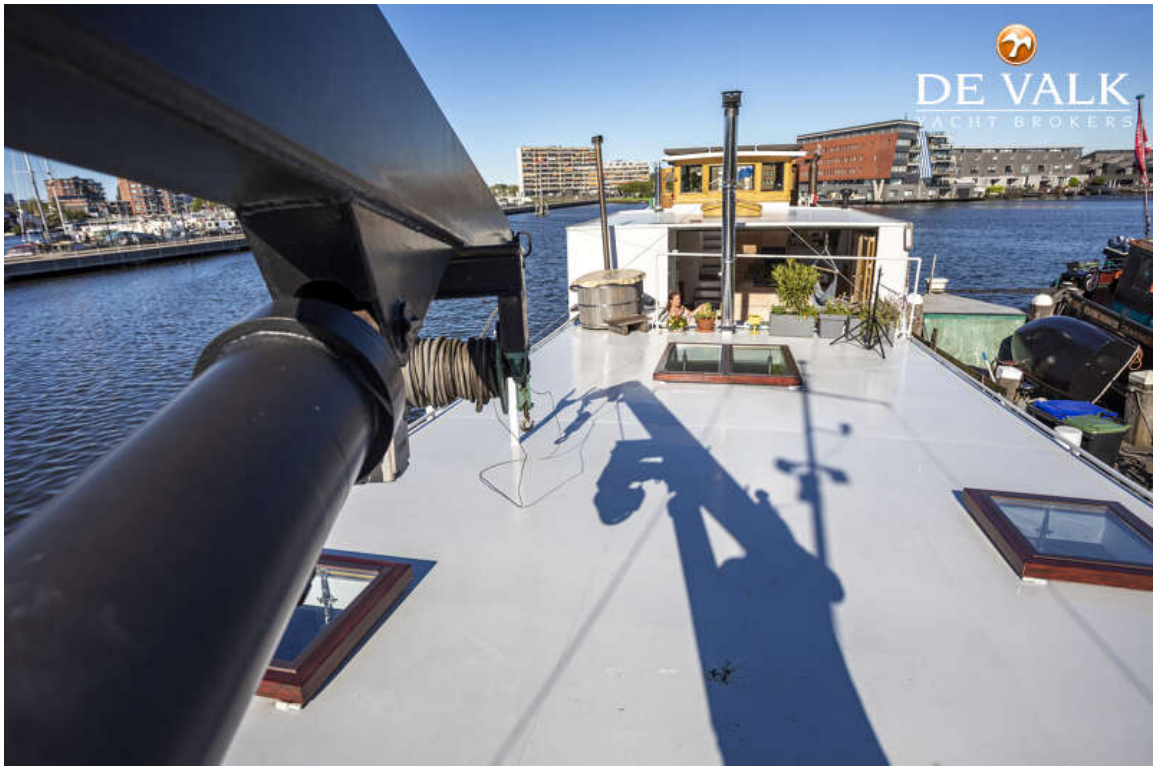

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

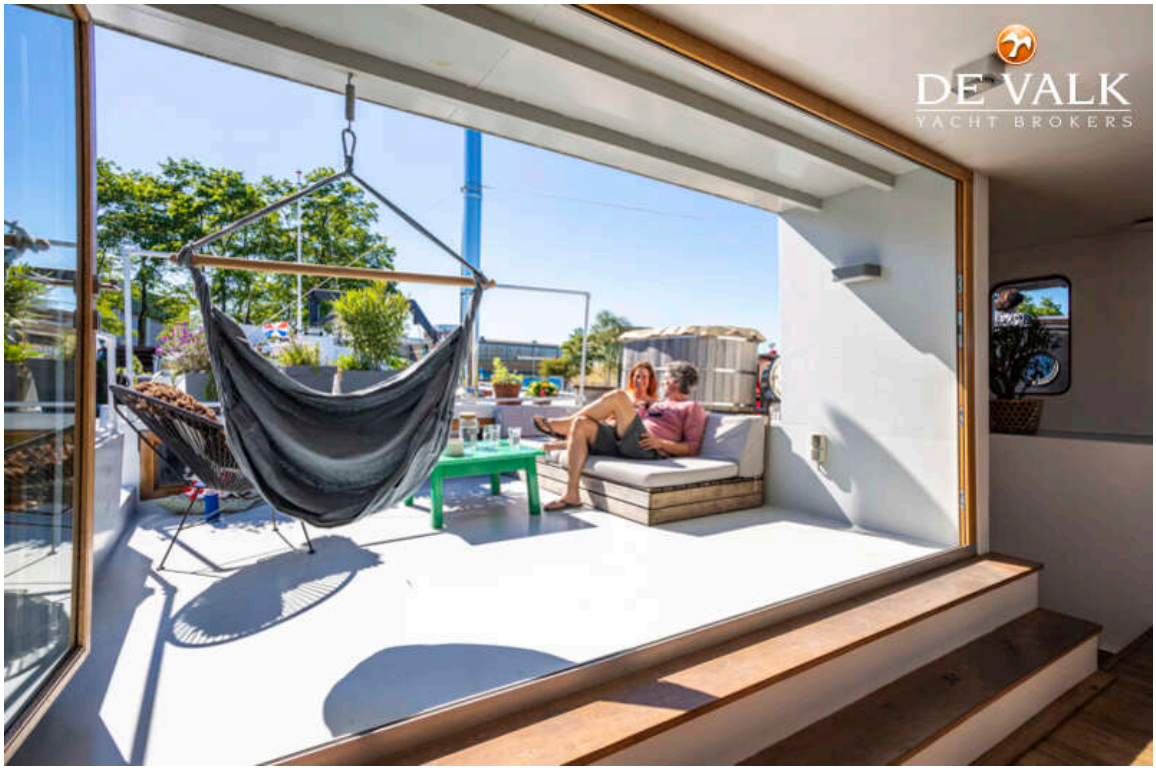

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

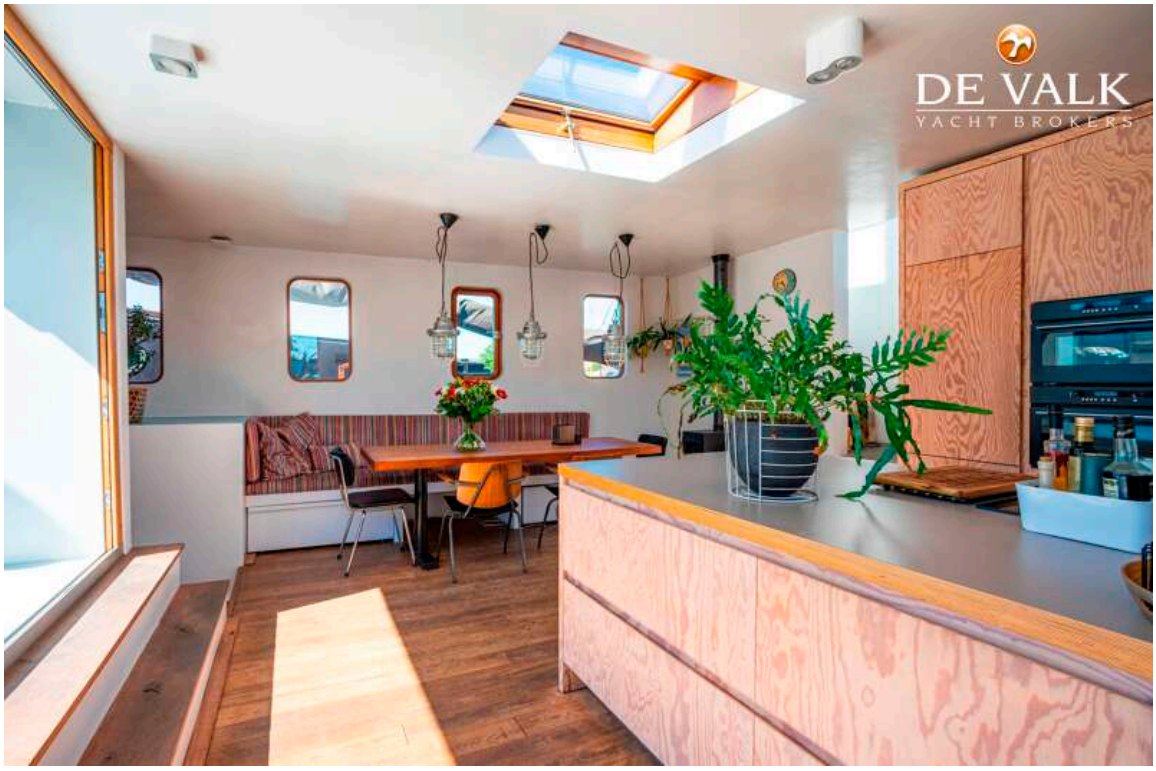

DE VALK
YACHT BROKERS

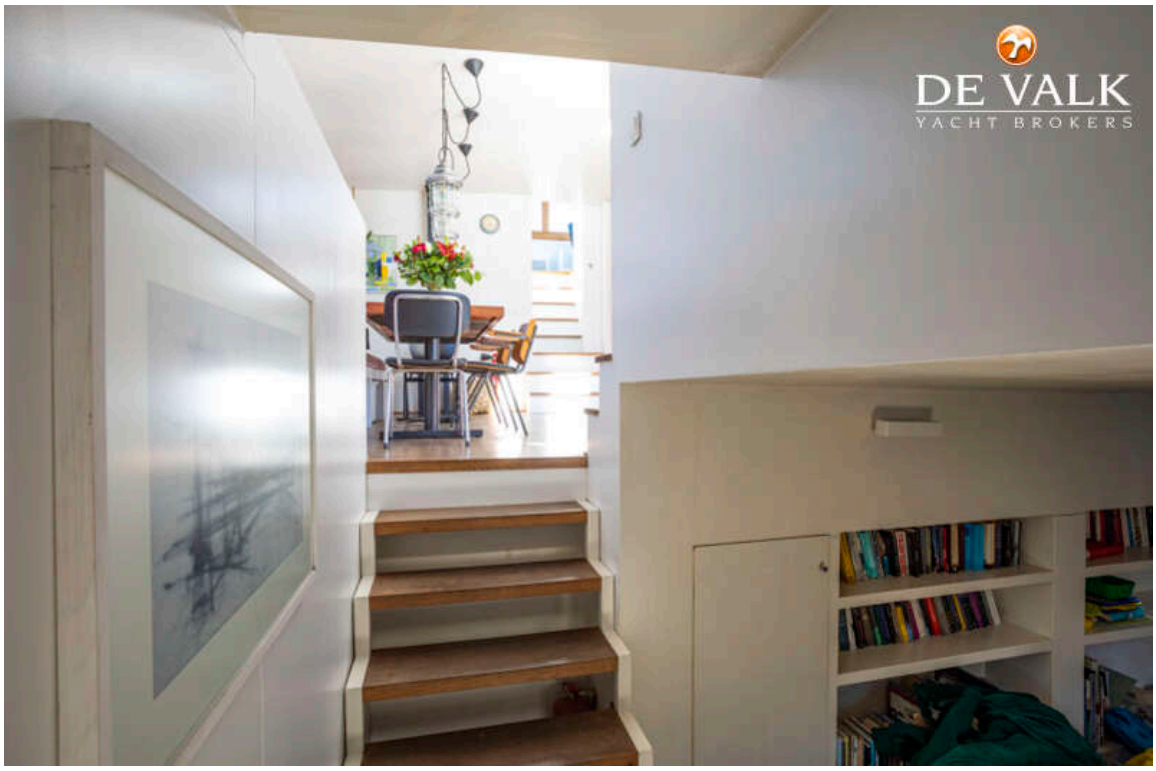

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

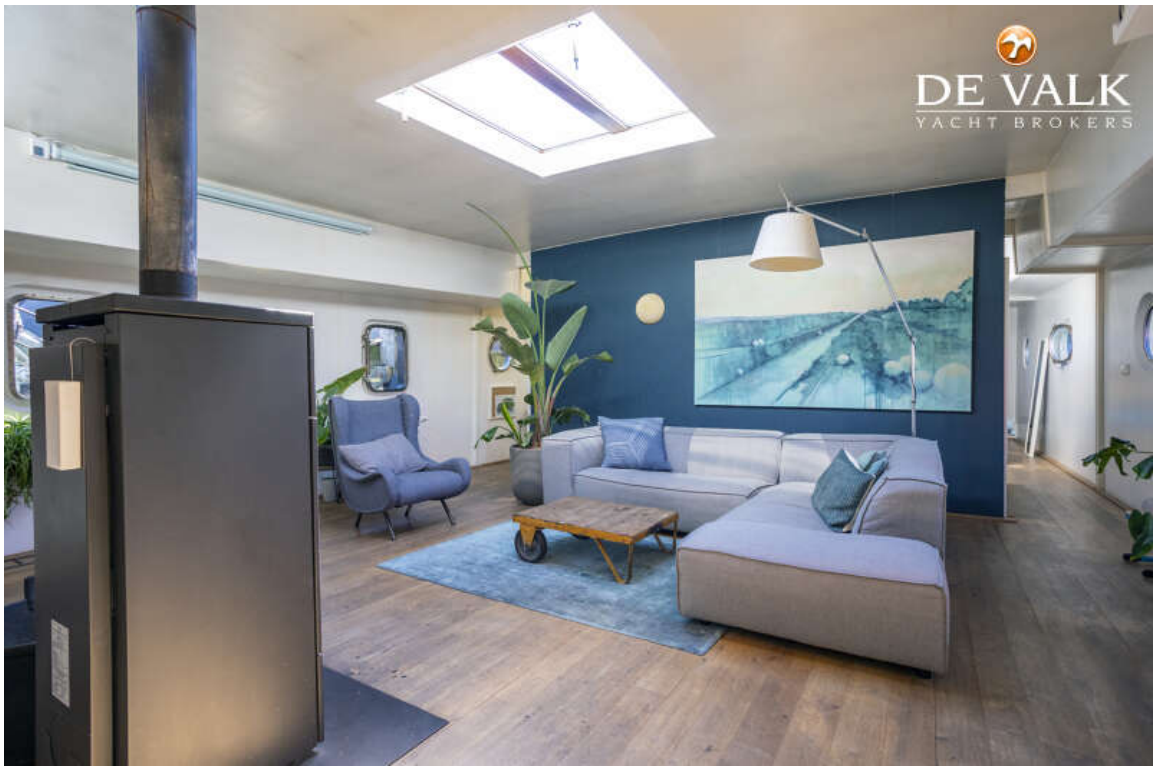

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS




DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS

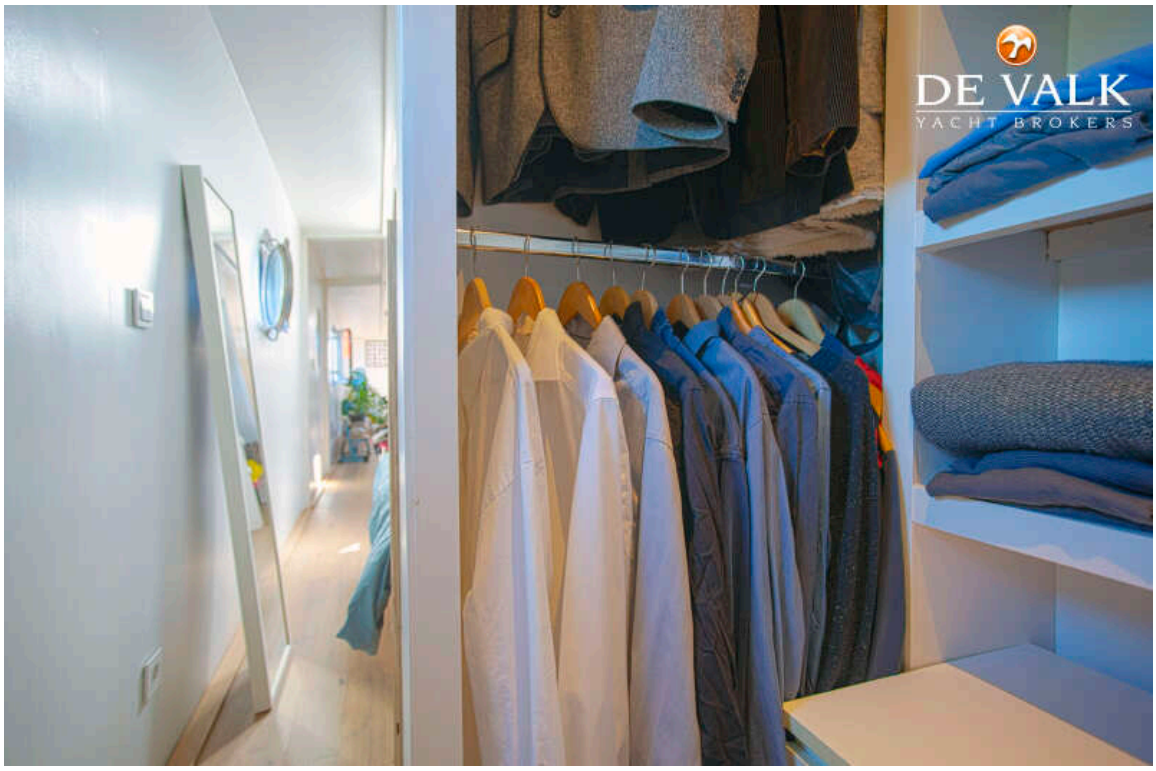

DE VALK
YACHT BROKERS

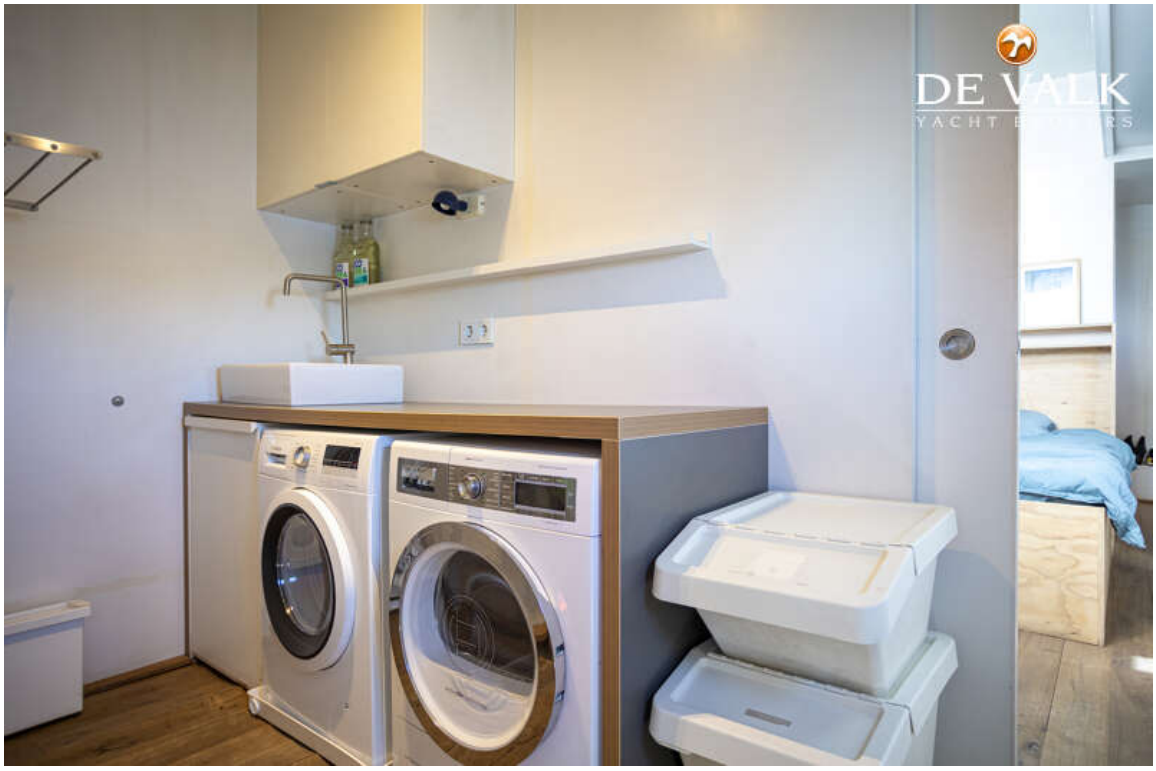


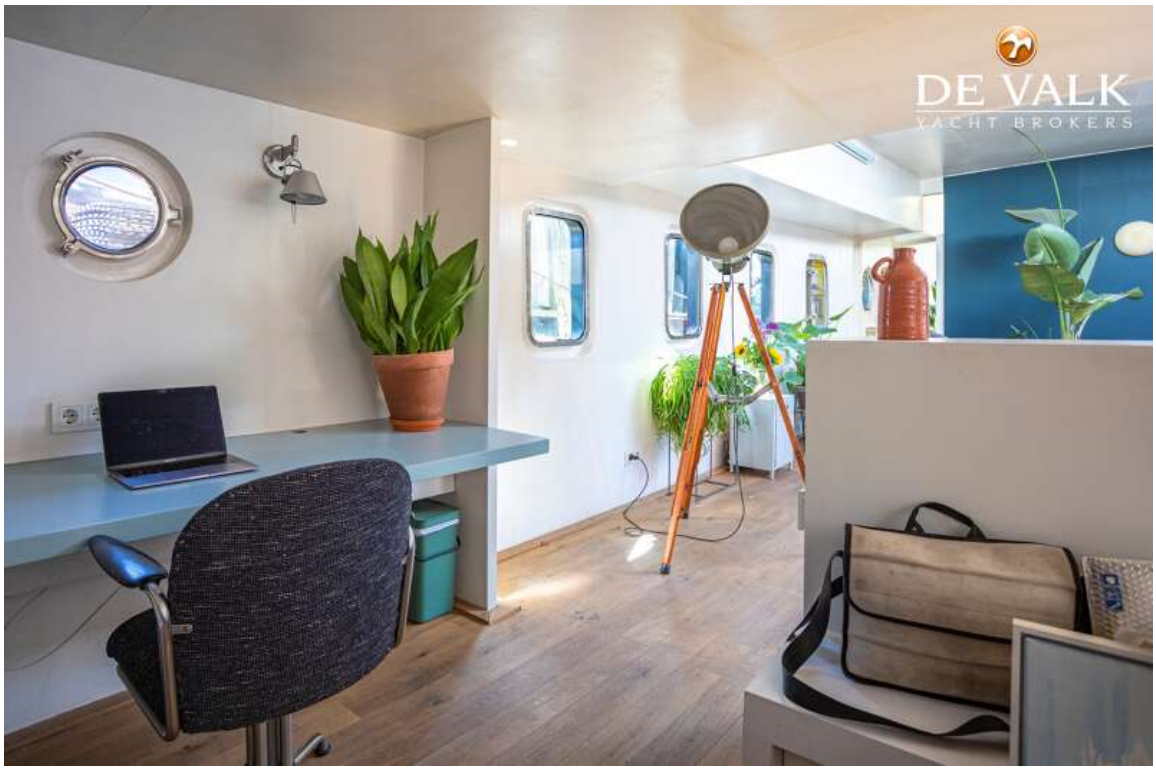


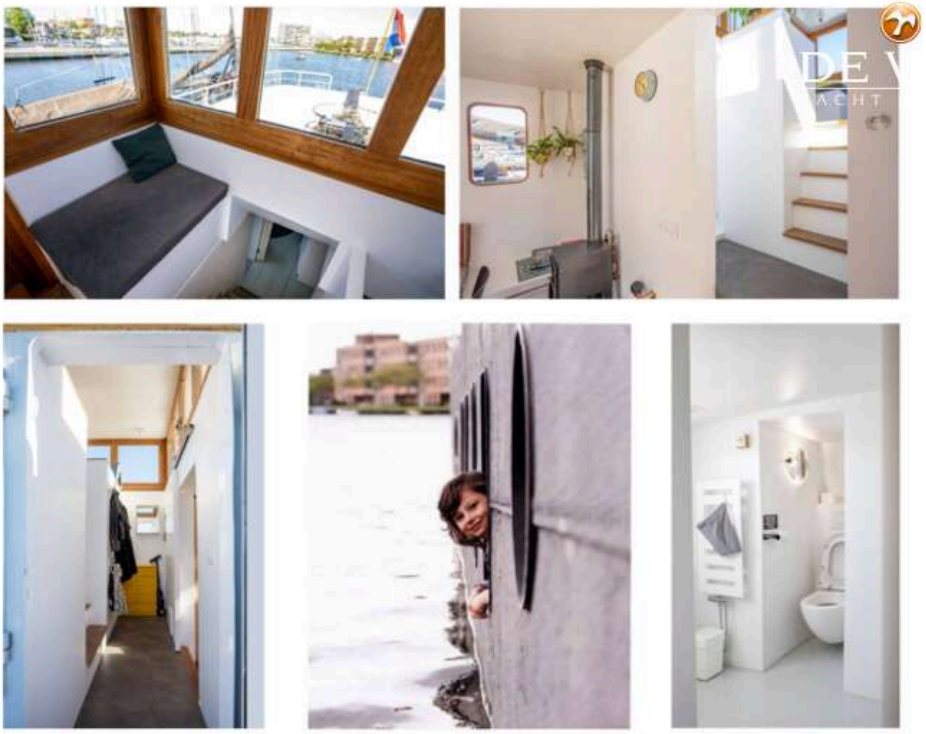

DE VALK
YACHT BROKERS

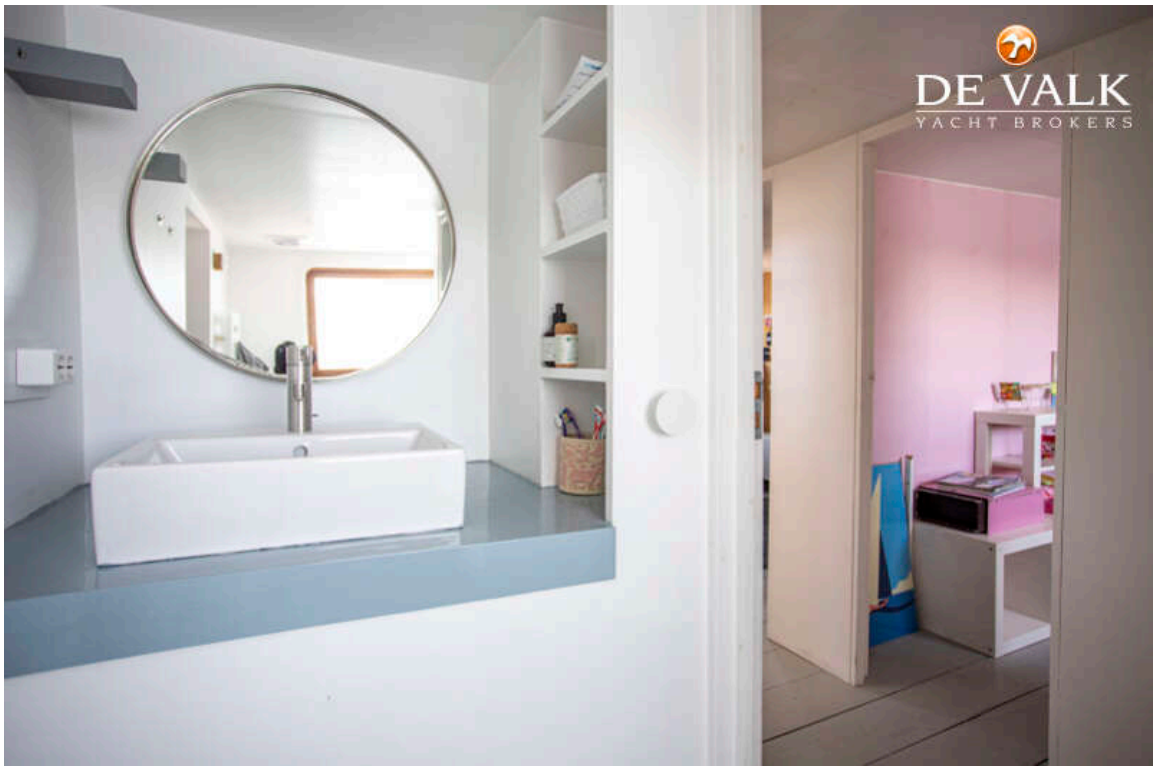

DE VALK
YACHT BROKERS

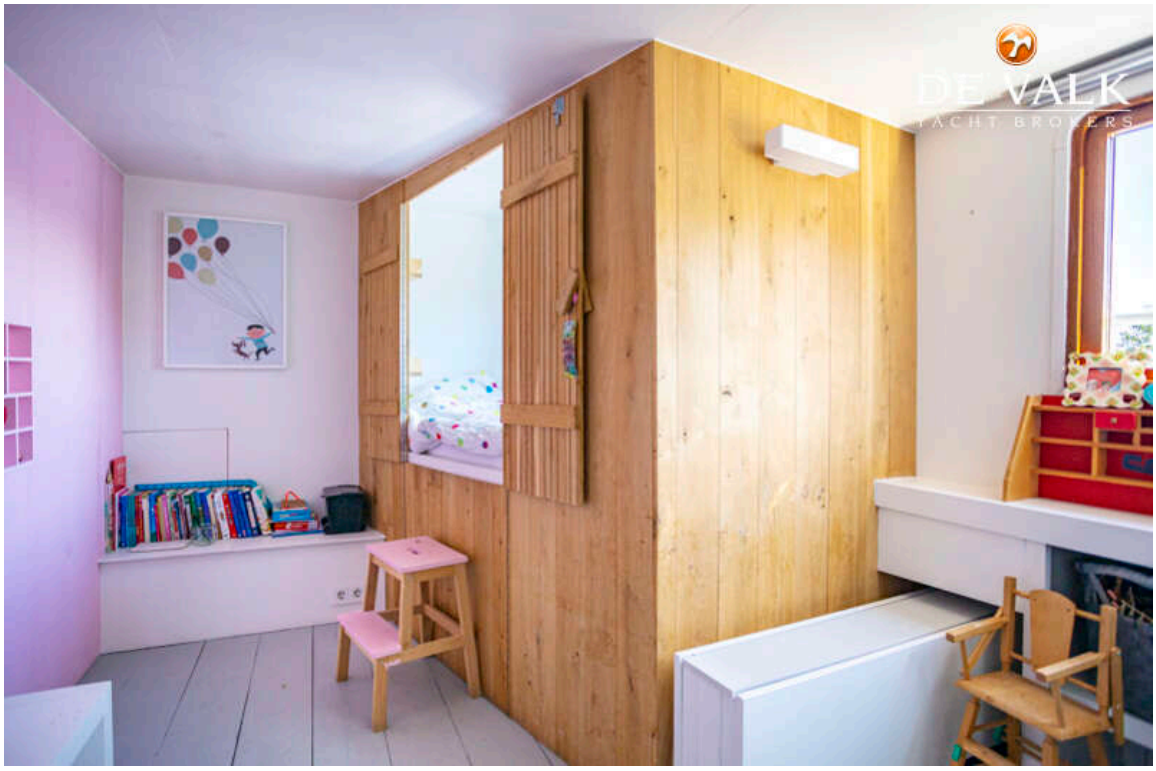

DE VALK
YACHT BROKERS

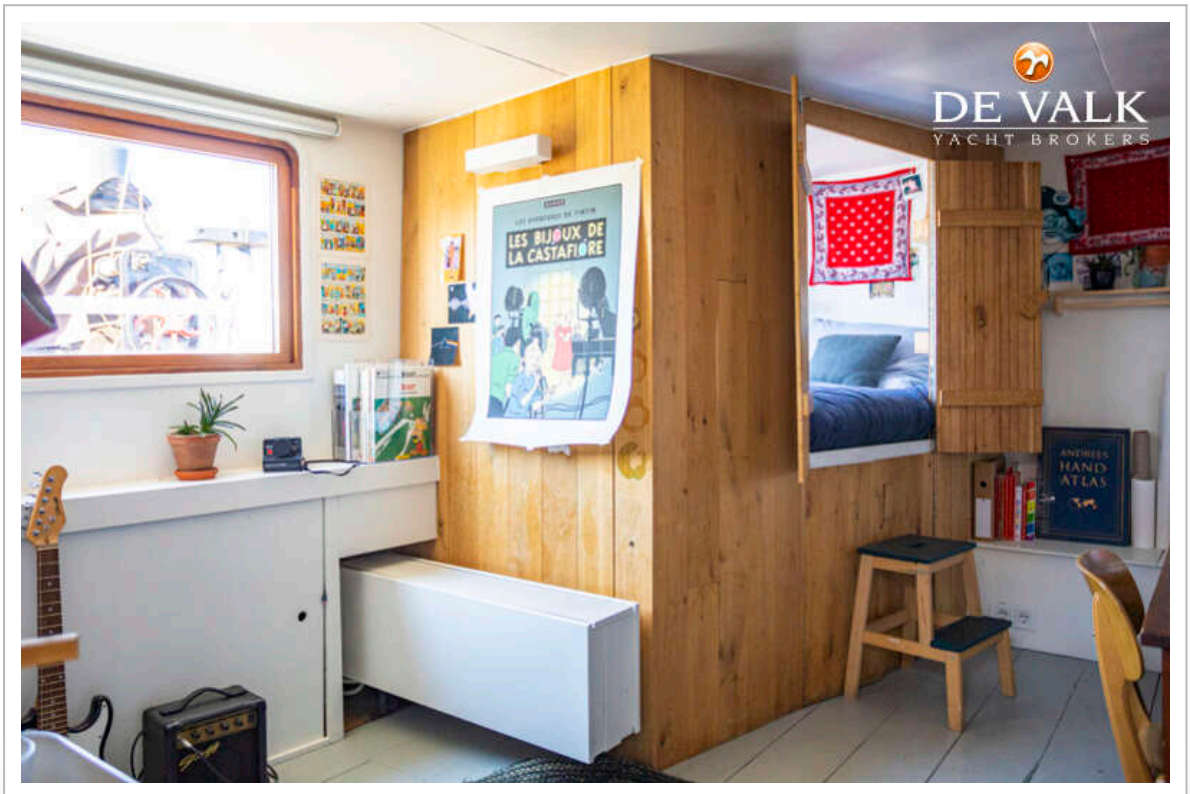


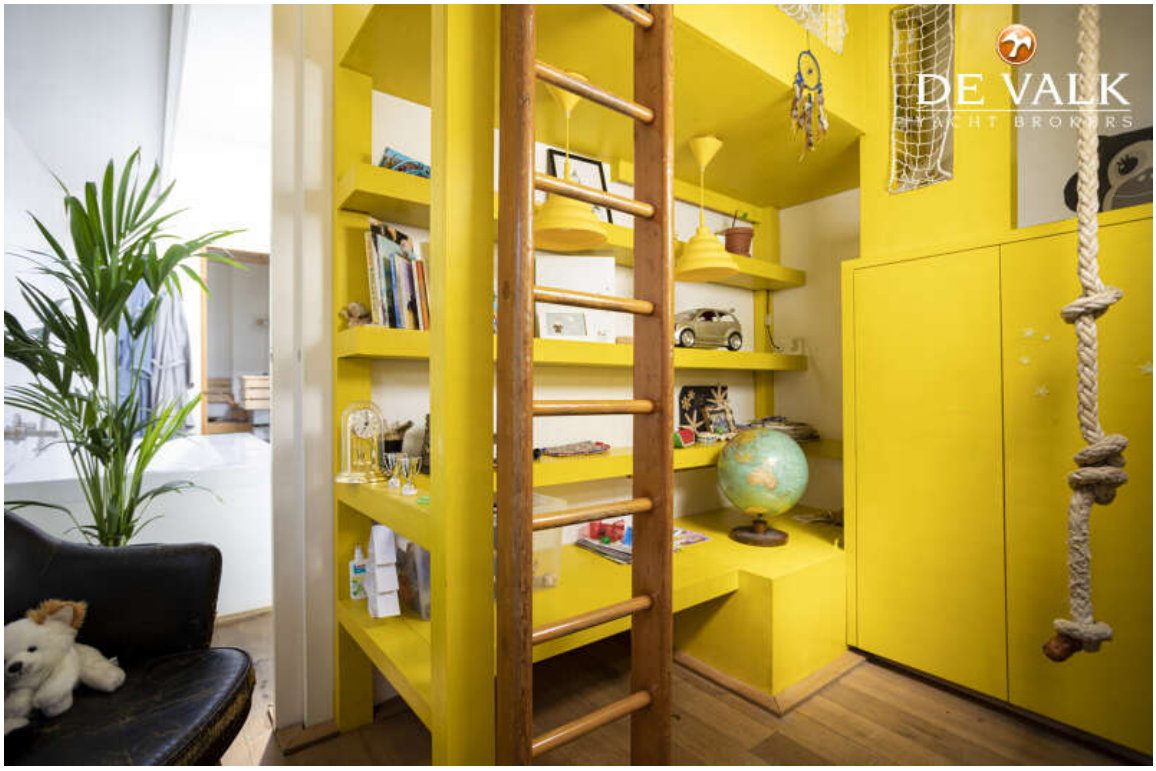




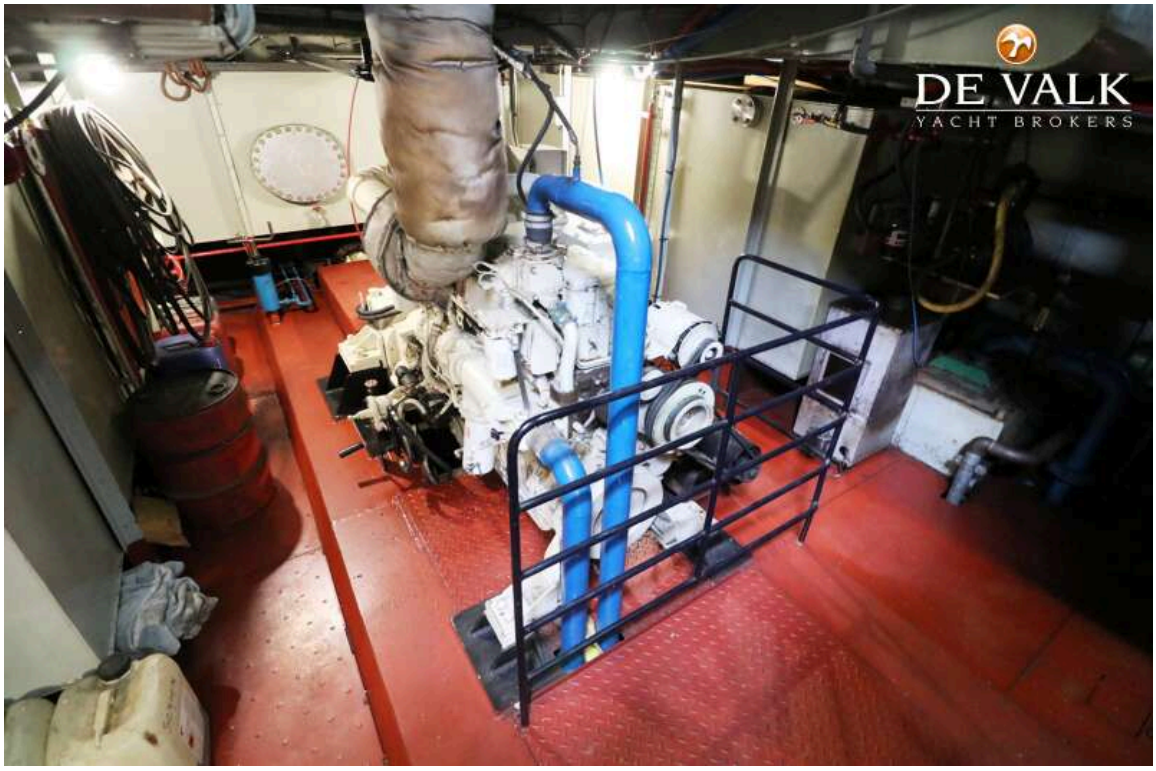

DE VALK
YACHT BROKERS

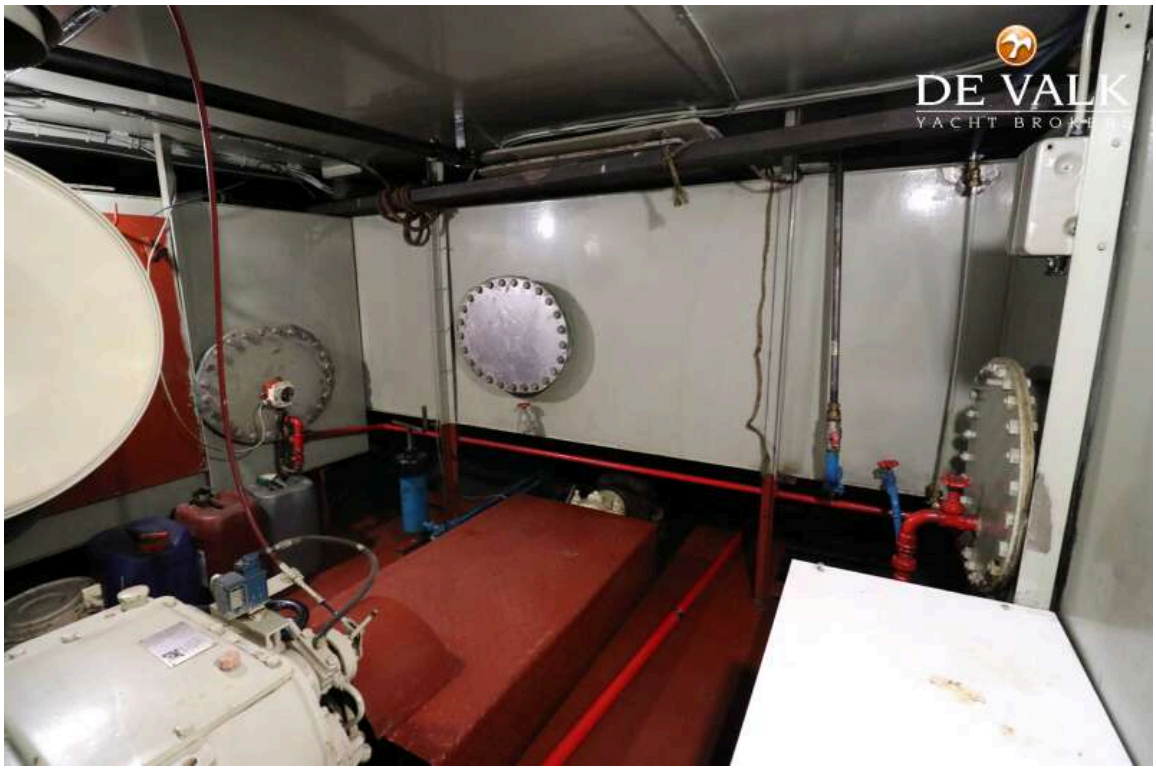


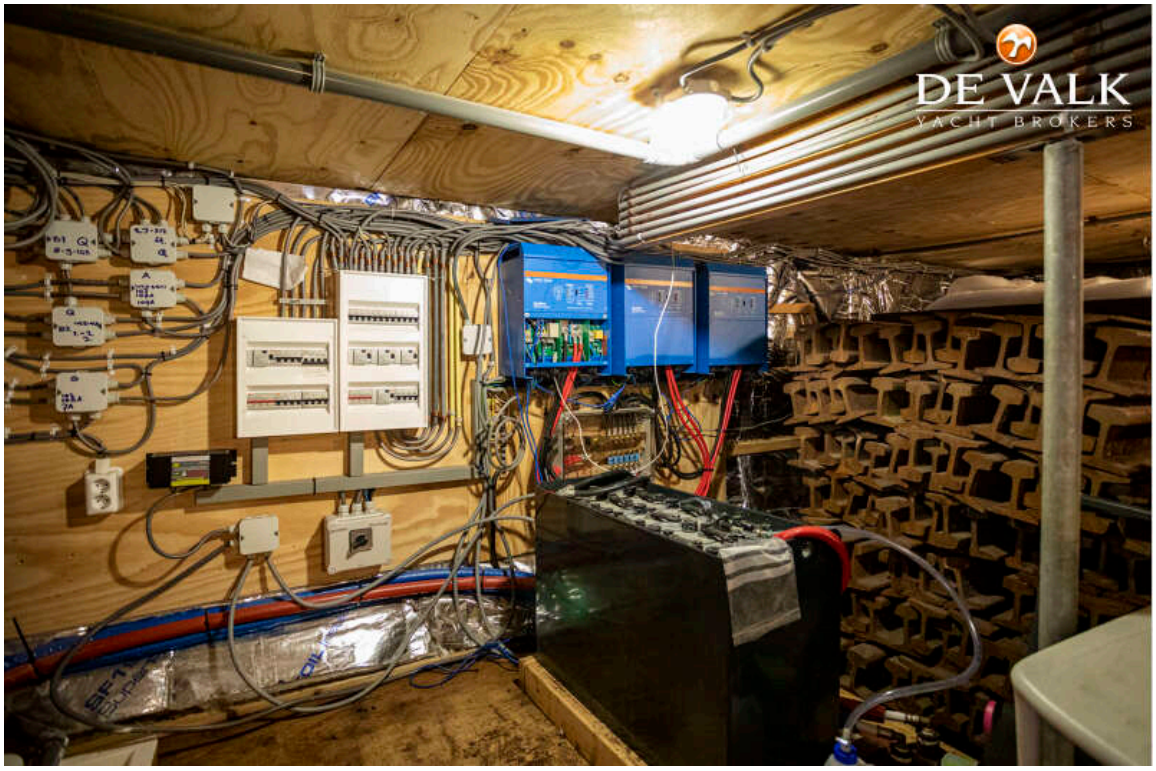

DE VALK
YACHT BROKERS
LES BIJOUX DE LA CASTAFIORE


DE VALK
YACHT BROKERS


C
D
C'
D'
B
B'
kinderslaapkamers
badkamer
kinderslaapkamers
technische ruimte
machinekamer
computerpark/
bibliotheek
badkamer
logeerkamer


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS

