

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

KOMMENTARE DES MAKLERS

This Belgian Spits is the ideal houseboat on which to discover all of Europe. In the hold, the ship has 4 bedrooms, all with private bathrooms, a living room-kitchen with a height of more than 3.5 metres. And an independent studio in the stern, which is perfect for renting out via AirBnb. The ship could also be used as mini river cruise ship for small groups. The ship just has new CVO certification, the antifouling and hull have just been repainted. The entire hull is fitted with an epoxy system. You are invited to come and view the ship in our sales marina.

Mark Hesselmans

TECHNISCHE DATEN

Maße	38.20 x 5.05 x 1.10 (m)	**Werft**	Merelbeke
Baujahr	1951	**Kabinen**	5
Material	Stahl	**Kojen**	10
Motor(en)	1 x Gardner 8LXB diesel	**PS/kW**	175.00 (PS), 128.80 (kW)
Angebotspreis	€ 459.000 (MwSt. Bezahlt)	**Liegeplatz**	contact Loosdrecht

KONTAKT

Verkaufsbüro	De Valk Loosdrecht B.V.	**Telefon**	+31 (0)35 582 90 30
Adresse	't Breukeleveense Meentje 6 1231LM Loosdrecht / Wijdemeren NL	**E-Mail**	loosdrecht@devalk.nl

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

ALLGEMEIN

Modell	HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M
Typ	Motoryacht
Rumpflänge (m)	38,20
Breite (m)	5,05
Tiefgang (m)	1,10
Durchfahrtshöhe (m)	4,02
Durchfahrtshöhe min (m)	3,30
Baujahr	1951
Werft	Merelbeke
Land	Belgien
Gewicht (t)	184
Rumpfmaterial	Stahl
Rumpffarbe	Schwarz
Haut-dicke Rumpf (mm)	6
Rumpfform	Plattboden
Material Aufbauten	Stahl
Haut-dicke Aufbauten (mm)	6
Haut-dicke Deck (mm)	6
Stossliste	Stahl
Deckmaterial	Stahl
Deck Finish	Antirutsch Farbe
Pflicht Bedeckung	Teak
Antifouling (Jahr)	2023
Fenster Einfassung	Aluminium
Fenster Material	Doppelverglasung
Decksluke	ja
Bullauge	Messing 12x Antique French Liner 38cm, with privacy covers
Isolation	Steinwolle
Mast legbar	handbetrieb
Treibstoftank (Liter)	Stahl 2000 (cleaned in 2023, fuel polishers were installed)

Treibstoftank 2 (Liter)	Stahl 2000 (Cleaned in 2023, fuel polishers were installed)
Füllstandsanzeige (Treibstoftank)	Sight glasses
Trinkwassertank (Liter)	Edelstahl 5500
Füllstandsanzeige (Trinkwasser)	Tank tender
Fäkaelien Tank (Liter)	Stahl 1200
Füllstandsanzeige (Fakaelientank)	Tank tender
Fäkaelien Tankablauf	Deck Verbindung + Pumpe
Grauwassertank (Liter)	800
Füllstandsanzeige (Grauwasser)	Tank tender
Radsteuerung	ja
Innerhalb Steuerung	ja
Weitere Info Rumpf	Hull thickness measured in summer 2023
Weitere Info Farbe und Anstrich	Hull and underwater body painted in summer 2023
Weitere Info	Hull and underwater body are coated with a 2 part epoxy
Weitere Info	Deck and superstructure are painted in 2 part epoxy system.
Weitere Info	The ship has had new CVO certification in summer 2023

UNTERKUNFT

Kabinen	5
Kojen	10
Innen	Contemporary
Fussboden	Holz Oak floor in the kitchen + carpet in the living and cabins
Ruderhaus	Pilot house renewed in 2018 together with double glazing
Ruderhaus/Decksalon	Kitchen + diner area
Standhöhe Salon (m)	3.2 m + 2.5 m in the kitchen
Heizung	wasserheitzung Kabola 50KB diesel
Achterkabine	Studio with a separate entrance via the pilot house
Speisezimmer	In the kitchen area
Kombüse	ja
Arbeitsfläche	Granit
Spülbecken	Corian

Herd	Induktion
Ofen	2x electric hot air Bosch & Neff
Dunstabsauge	Bosch
Mikrowelle	Bosch oven + microwave combined
Kuhlschrank	2x Bosch
Gefrier Truhe	Bosch
Weinkühler	Logik
Warmwasser System	220V 200 L also working on the inverter
Wasserdruk System	elektrisch
Geschirrspulmaschine	Siemens
Eignerkabine	Französich Bett
Kleiderschrank	Wandschrank
Badezimmer	en suite
Toilet	en suite
Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	en suite
Badewanne	en suite
Gästekabine 1	Französich Bett
Kleiderschrank	Wandschrank
Badezimmer	en suite
Toilette	en suite
Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	en suite
Gästekabine 2	Französich Bett
Kleiderschrank	Wandschrank
Badezimmer	en suite
Toilette	en suite
Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	en suite

Gästekabine 3	Stockbett Own separate entrance from forward deck
Kleiderschrank	hängend/Schublad/Regale
Badezimmer	ja
Toilette	getrennt
Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	en suite
Gästekabine 4	Französich Bett Complete studio including kitchen and own entrance
Kleiderschrank	hängend/Schublad/Regale
Badezimmer	ja
Toilette	en suite
Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	en suite
Weitere Info	Studio interior is the original interior
Waschmaschine	AEG 8kg
Trockner	AEG
Bügelzubehör	Storage facilities for iron board and cupboard for airing

MASCHINEN

Motoranzahl	1
Marke	Gardner
Typ	8LXB
PS	175
kW	128.80
Kraftstoffart	Diesel
Installiert im Jahr	2011
Überholung im Jahr	2011
Höchstgeschwindigkeit (Kn)	9
Marschgeschwindigkeit (Kn)	7,5

Verbrauch (l/h)	19
Reichweite (nm)	1500
Motorstunden	598
Kuhlungsystem Motor	indirekte Wärmetauscher
Antrieb	Schraubenwelle
Welle Dichtung	ja
Motor bedienung	Seilzug Kabel
Gewende getriebe	hydraulic Twin disc Installed in 2007
Bugschraube	elektrisch Side power Sp285 TCI Brushless Motor 285Kgf 48V + remote control
Exhaust	wassergekühlt
Propeller Typ	fest Bronze year 2018
Propellerblatter	4
Material Propellerwelle	Edelstahl
Propellerwelle schmierung	Fett
Hand Bilgenpumpe	1x
Elektrische Bilgenpumpe	3x
Bilge Alarm	Engine room + main hold
Elektrische Anlage	230 V + 24 V
Generator	leise Separator Beta Marine 20 - 11,2KVa
Betriebstunden Generator	1000
Batterien	ja
Starterbatterie	2x 180 Ah 12V combined to 24V (installed in 2023)
Versorgungsbatterie	6x 6V Rolls deep cycle
Generatorbatterie	1x 12V + charger Victron 7A
Bugschraubebatterie	2x 12V 180Ah + battery charger Victron 100A
Batterie Monitor	Victron Cerbo GX, 2023, connected to WiFi, remote access
Batterie Ladegerat	Victron Quattro 24V 120A (service) Victron 24V 50A (start)
Umwandler	Victron Quattro 24V 5000watt installed 2023
Landstrom	mit Kabel

NAVIGATION

Kompass	NASA Magnetic
Elektrisches Kompas	Autopilot Sigma 650
Tiefenanziege	Garmin
Logge	Garmin
Fish finder	Garmin
UKW	Sailor RT144 + ICOM ICM411
Portabel UKW	ICOM
Autopilot	Sigma 650
Ruderwinkel Anzeige	ja
Radar	Garmin
Plotter/GPS	Garmin
AIS Transceiver	Garmin
Navigation Beleuchtung	ja
Suchscheinwerfer	Hand held
Sprech-vorrichtung	Vingtor Intercom system through whole ship

AUSRÜSTUNG

Cockpit Polster	ja
Cockpit Tisch	Teak
Cockpit Sessel	Teak 8x + 3 sun beds
Badeleiter	Edelstahl
Gangway	2x
Heckdusche	On forward deck
Anker	Danforth 2x on the bow + 1x at the stern
Ankerkette	ja
Ankerwinde	hydraulik At the bow
Heck Ankerwinde	handbetrieben
Deckwasche	ja
Deck Kran	elektrisch 750kg
Zupackenschiene (aufbauten)	Stahl
Rettungsboje	3x

Horn	Luftdruck
Fenderkissen	ja
Festmacher	ja
Reserve Teilen	ja
Werkzeug	ja
TV	ja
TracVision ball	ja
Feuerloscher	Troughout the whole ship
Letzte Wartung Feuerloscher	2023
Automatische Löschsystem	In engine room


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS
NOELLE
NOELLE


DE VALK
YACHT BROKERS
NOELLE
NOELLE


DE VALK
YACHT BROKERS
NOELLE


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS
NOELLE
LONDON


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS
NOELLE


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

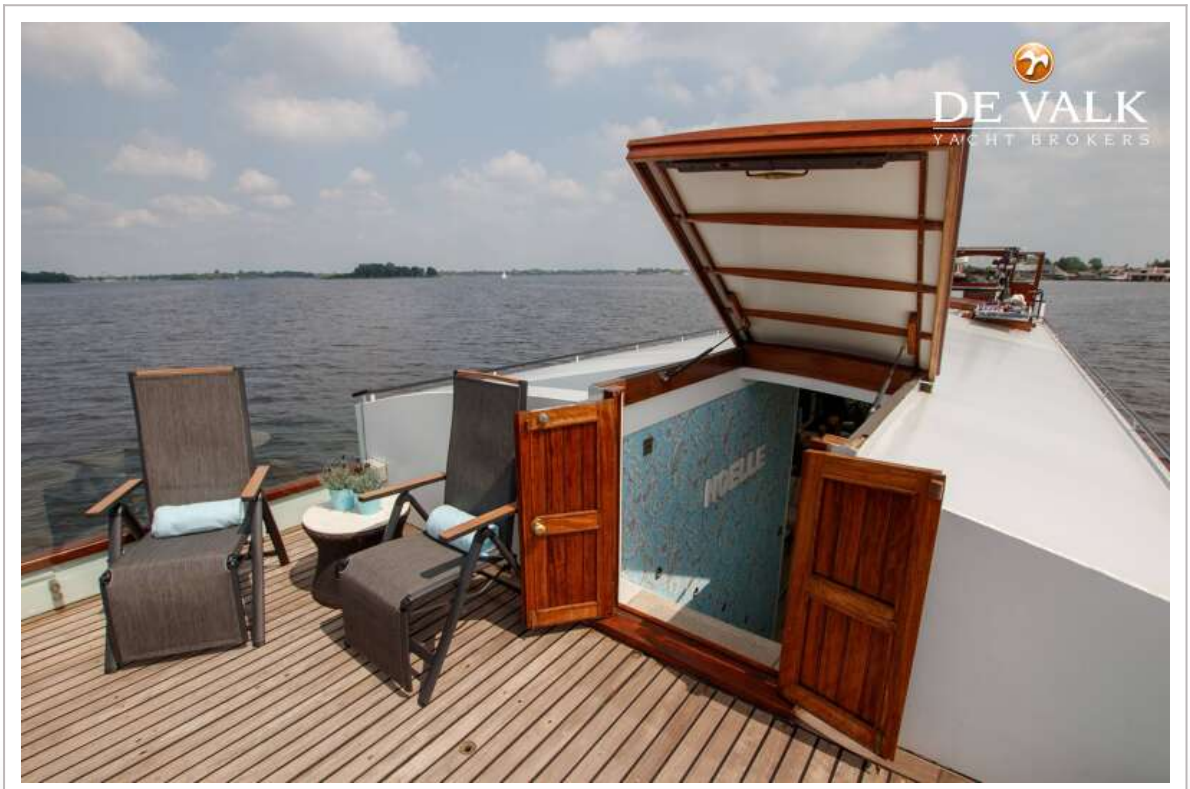

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

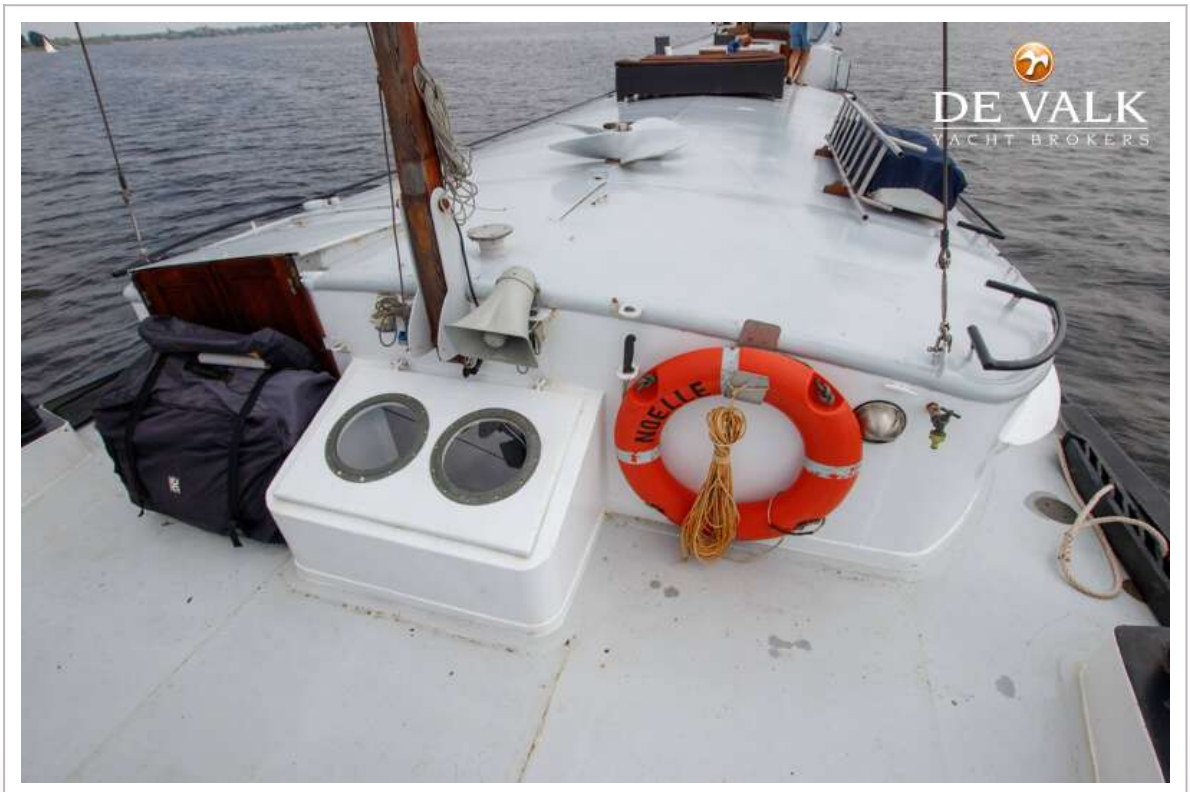

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

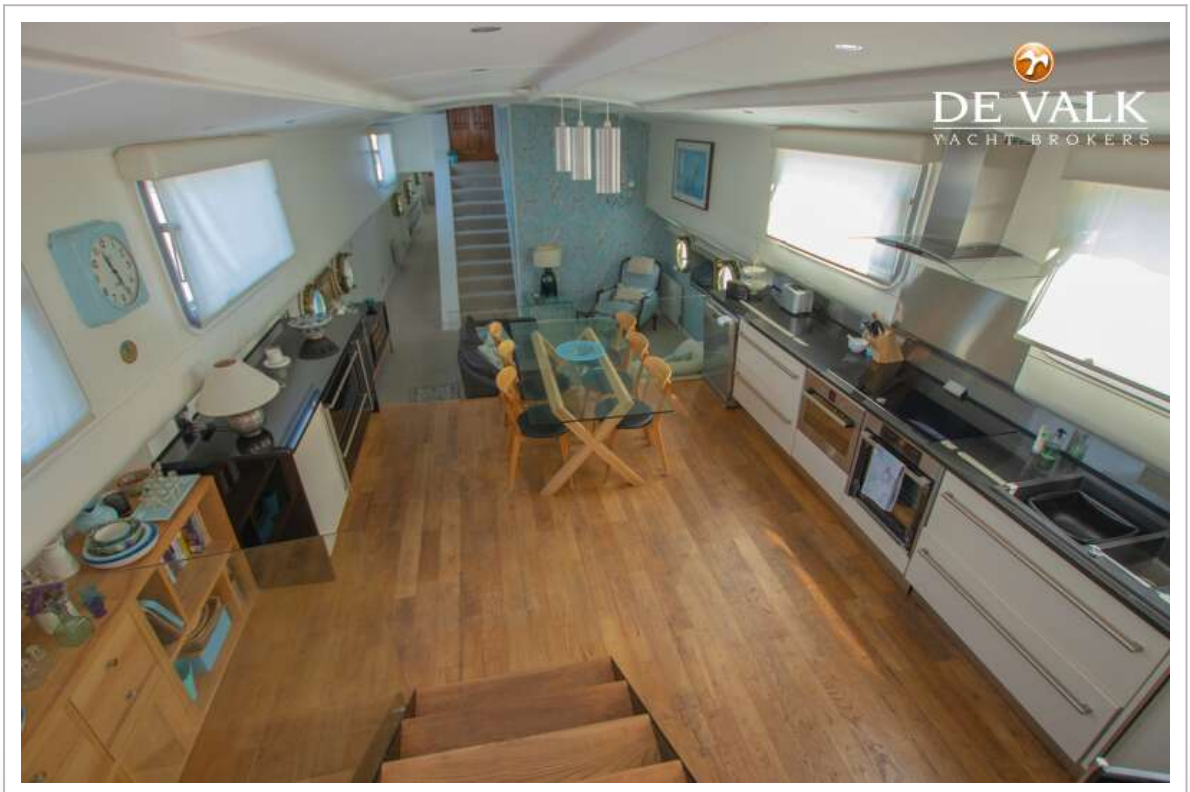

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

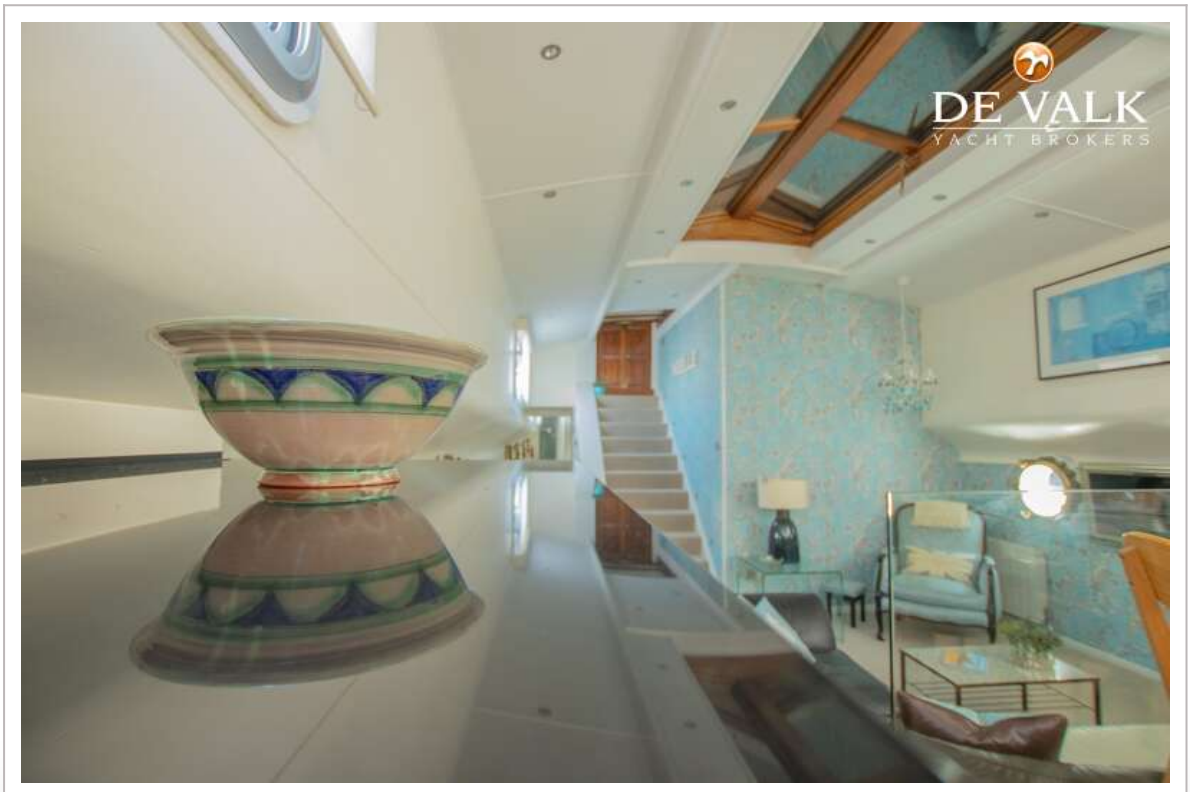

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS
NOELLE


DE VALK
YACHT BROKERS
138.2 W5.05

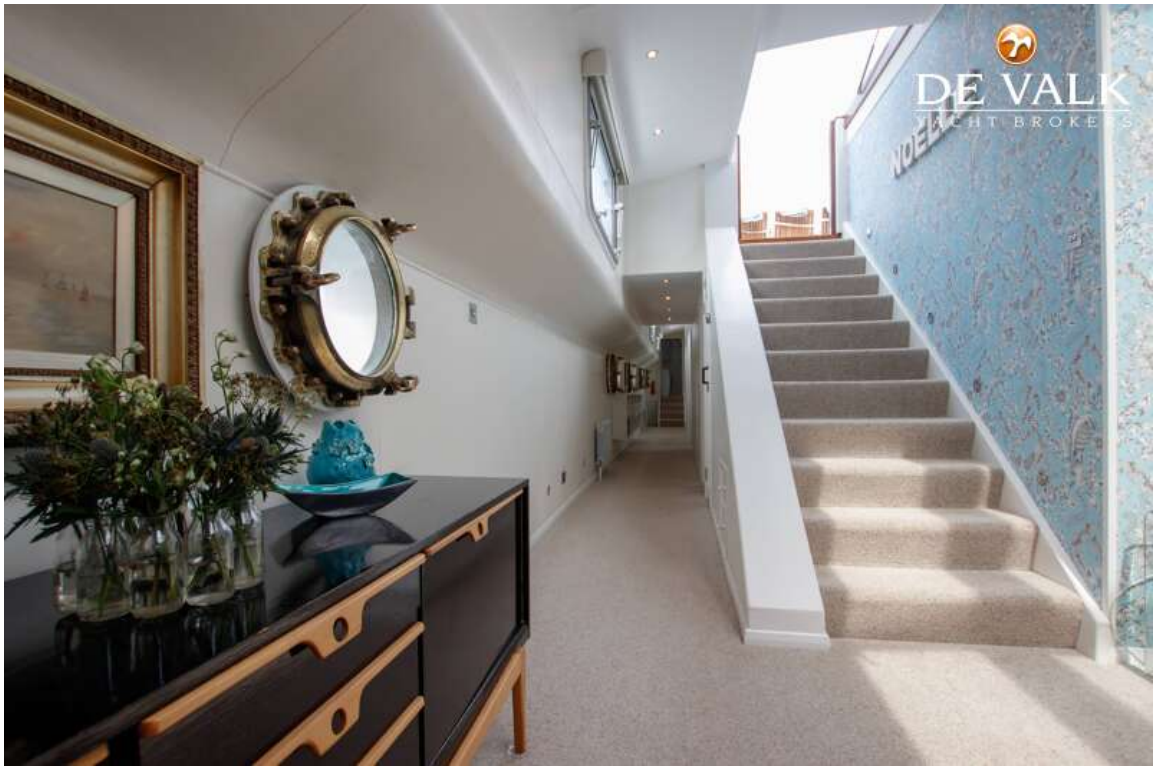

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

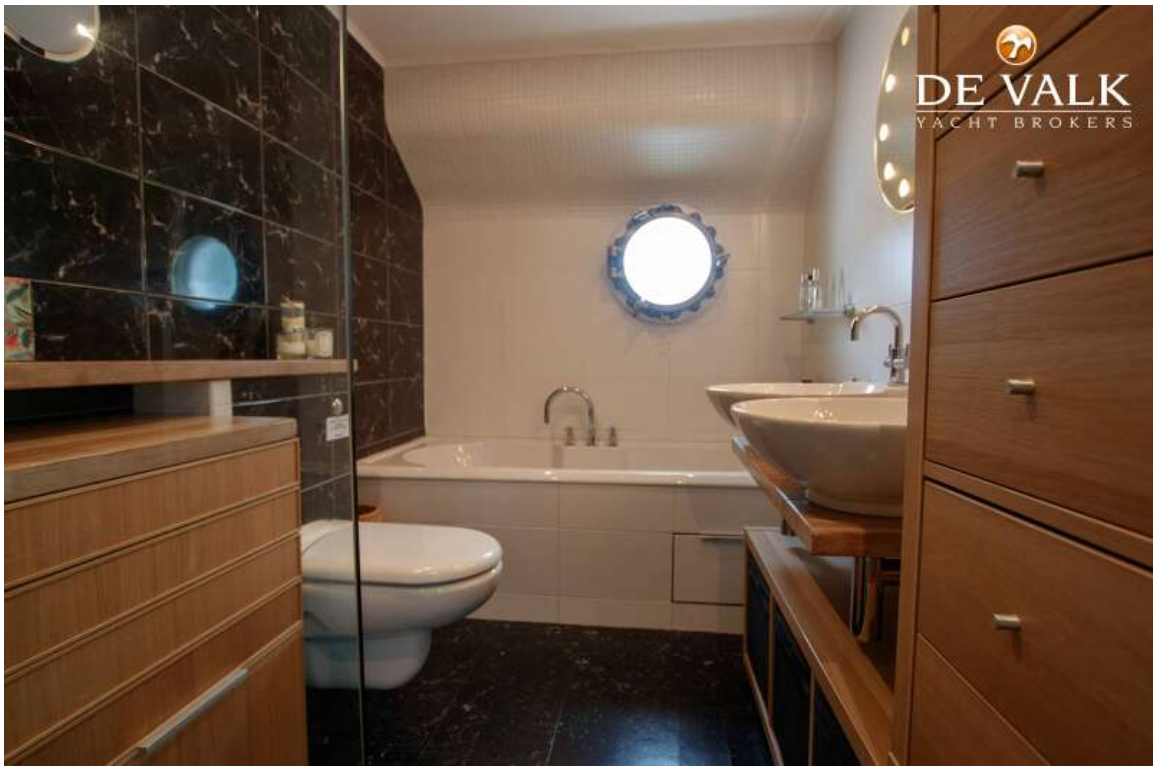

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

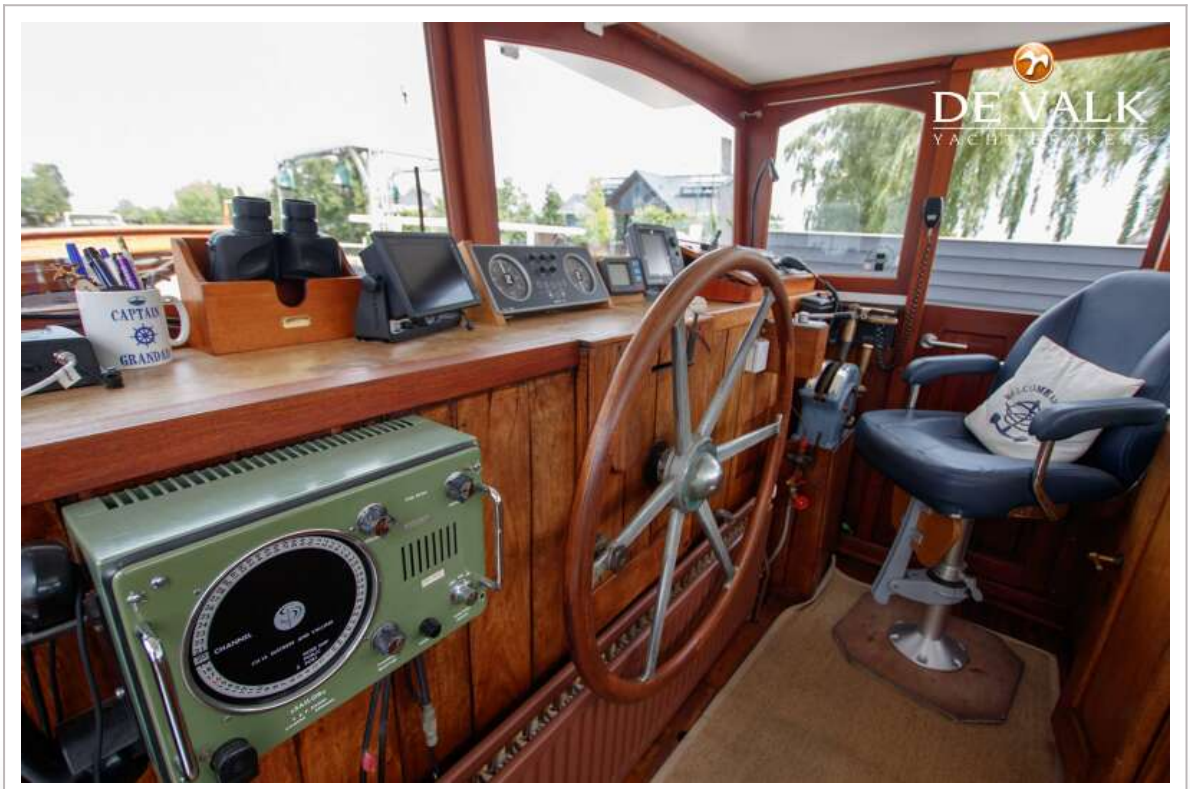

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

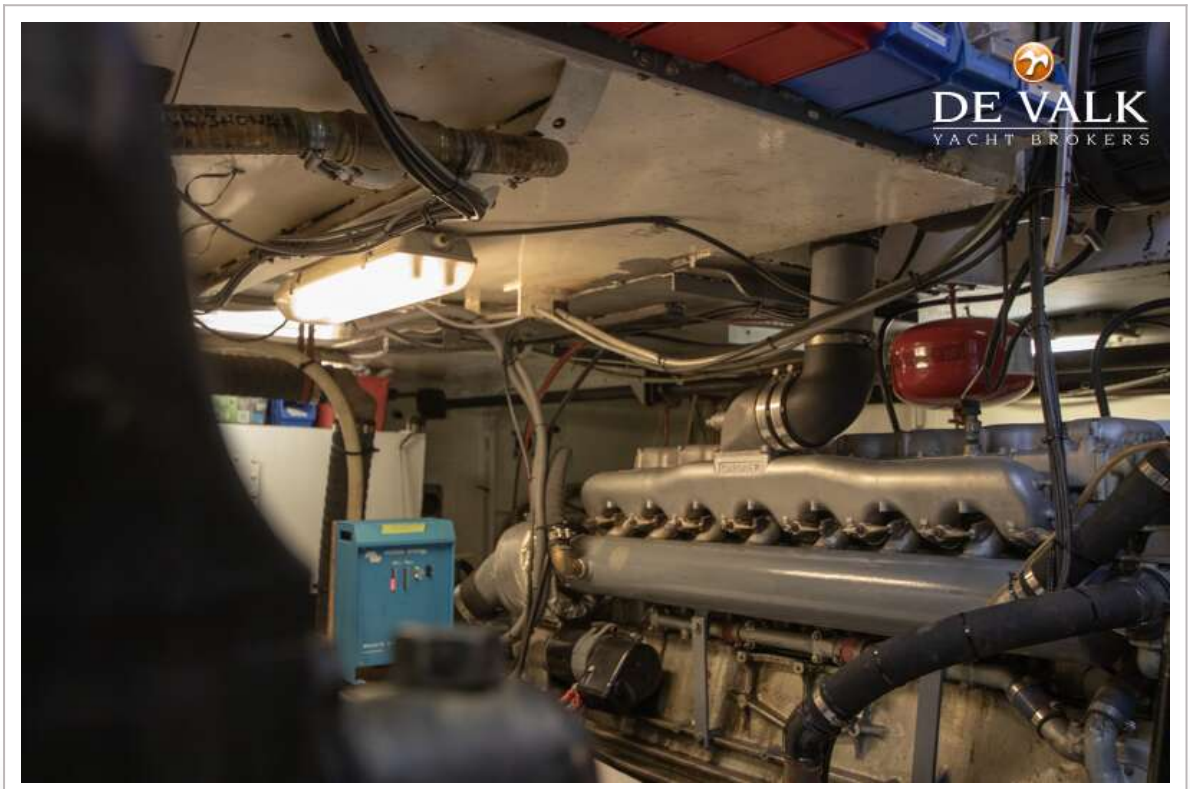

DE VALK


DE VALK
CAPTAIN
GRANDA


DE VALK
YACHT BROKERS

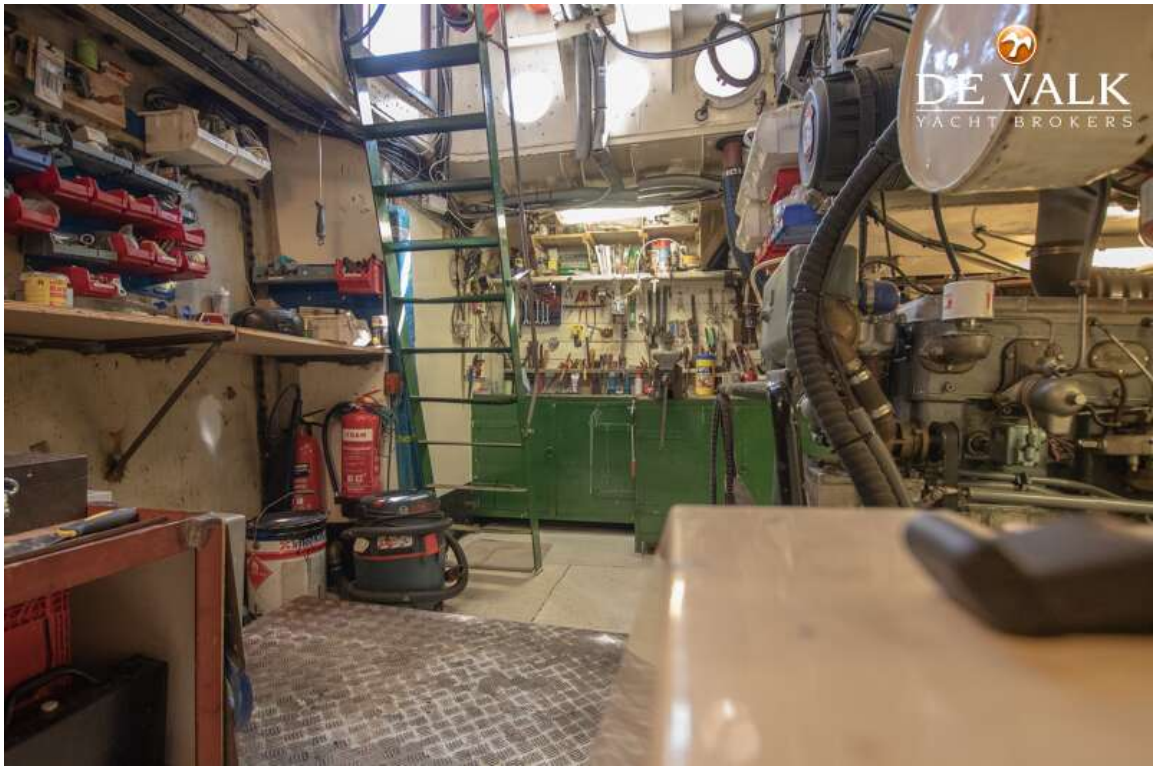

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

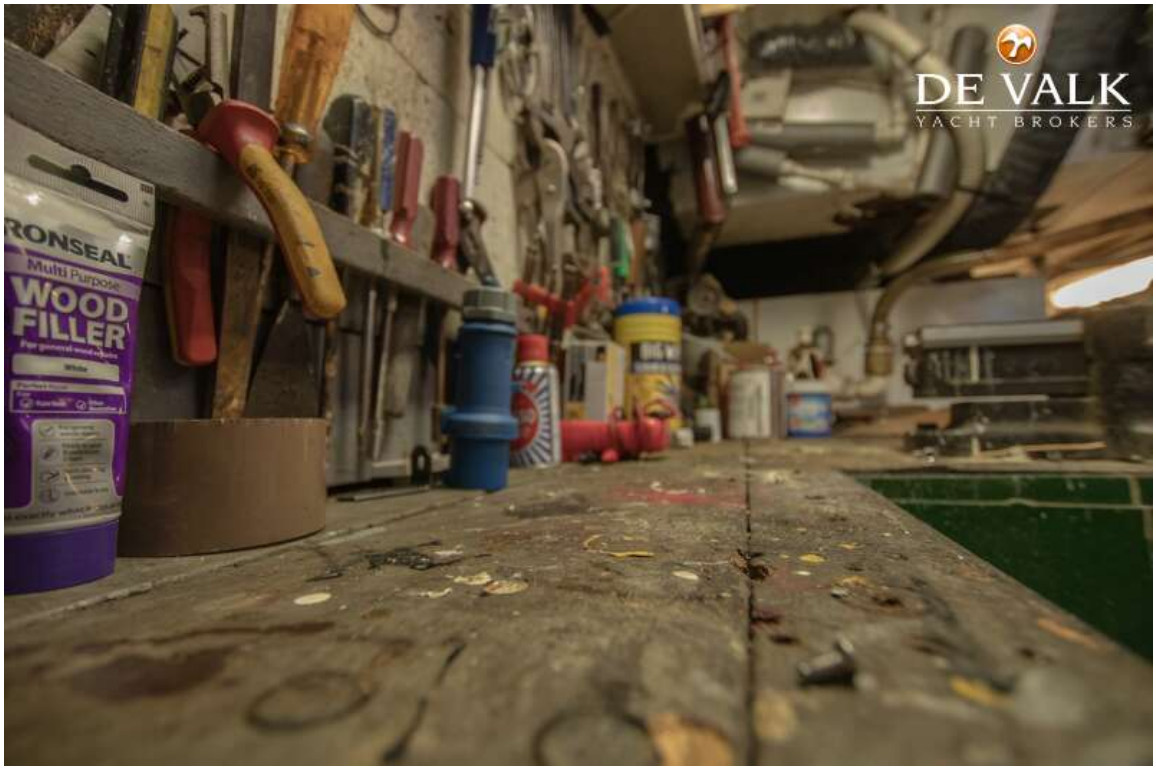

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


RONSEAL
Multi Purpose
WOOD
FILLER
DE VALK
YACHT BROKERS