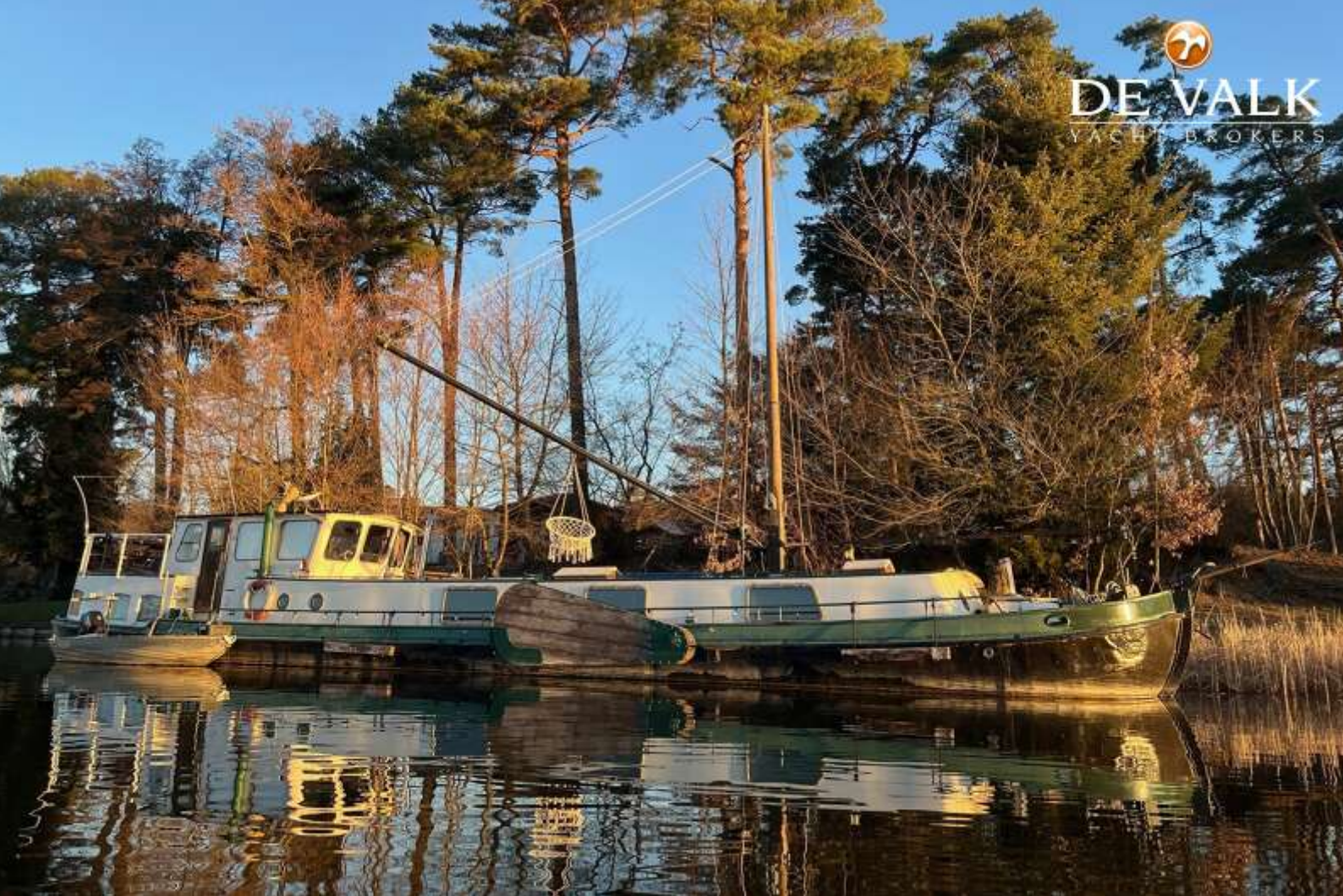




LUXE MOTOR TJALK 23M


DE VALK
YACHT BROKERS

KOMMENTARE DES MAKLERS

The Onderneming is a historic tjalk that was first converted into a houseboat in the 1990s. The current owner has carefully and lovingly redesigned the interior. Wellness details include a sauna and whirlpool. Thanks to various heating options, the Onderneming is fully winter-proof. Technically and media-independent, it is the ideal base for living and remote work.

Ralph Weil

TECHNISCHE DATEN

Maße	22.95 x 4.70 x 0.69 (m)	Werft	C.Karste Oude, Pekela
Baujahr	1911	Kabinen	2
Material	Stahl	Kojen	2
Motor(en)	1 x Perkins diesel	PS/kW	110.00 (PS), 80.96 (kW)
Angebotspreis	€ 230.000 (MwSt. Mehrwertsteuerfrei)	Liegeplatz	contact Berlin

KONTAKT

Verkaufsbüro	De Valk Berlin	Telefon	+49 30 325 99 651
Adresse	Siegfried-Berger Str.13 12557 Berlin DE	E-Mail	berlin@devalk.nl

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.



ALLGEMEIN

Modell	LUXE MOTOR TJALK 23M
Typ	Motoryacht
Rumpflänge (m)	22,95
Wasserlinienlänge (m)	21,87
Breite (m)	4,70
Tiefgang (m)	0,69
Durchfahrtshöhe min (m)	3,00
Stehhöhe (m)	2,00
Baujahr	1911
Werft	C.Karste Oude, Pekela
Land	Niederlande
Gewicht (t)	53
Rumpfmateriäl	Stahl
Rumpffarbe	Schwarz
Rumpfform	Rundspant
Material Aufbauten	Stahl
Stossliste	Stahl
Deckmaterial	Stahl
Deck Finish	gemalt
Deck Finish Aufbauten	gemalt
Fenster Einfassung	Aluminium
Fenster Material	Standard Glas
Bullauge	Messing
Isolation	Steinwolle
Mast legbar	handbetrieb
Treibstofftank (Liter)	Stahl 500 l.
Trinkwassertank (Liter)	Edelstahl 2 x 1.000 l.
Fäkaelien Tank (Liter)	Stahl 500 l.
Radsteuerung	Kette Steuerung
Weitere Info	SUK Attest neu 2025



UNTERKUNFT

Kabinen	2
Kojen	2
Innen	Wood / Holz
Fussboden	Holz
Achterdeck	ja
Ruderhaus	Neben dem Steuerstand bietet das Pilothouse ein vollwertigen Remote-Arbeitsplatz mit 4G und Starlink Vernetzung sowie ein Sofa als Gästebett.
Salon	Mit großen Sofa, TV und Kaminofen und offener Pantry
Standhöhe Salon (m)	1,95
Heizung	Zentral Warmwasser Autotherm
Heizung 2	2 x fire place / haard / Kaminöfen electric heaters
Kartentisch	ja
Achterkabine	aktuell Werkstatt zur Kabine umbaubar
Dinette	ja
Kombüse	ja
Arbeitsfläche	Edelstahl
Spülbecken	Copper / Kupfer
Herd	Gas 4 burner / brander / Flammen
Ofen	Gas
Dunstabsauge	ja
Kuhlschrank	122 l.
Gefrier Truhe	53 l.
Warmwasser System	220V/Motor/Heizung
Wasserdruck System	elektrisch
Geschirrspulmaschine	ja
Eignerkabine	Doppelbett
Länge Bett (m)	200 cm x 190 cm
Kleiderschrank	ja
Badezimmer	getrennt
Toilet	gemeinsam



Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	im Badezimmer
Dusche	gemeinsam
Jacuzzi	auf dem Vordeck mit Kaminofen oder Solarschlauch beheizt
Weitere Info	elektrische Fußbodenheizung im Bad
Gästekabine 1	Einzelbett Pilothouse
Waschmaschine/Trockner Kombi	ja
Sauna	Im Bad mit Kaminofen beheizt

MASCHINEN

Motoranzahl	1
Marke	Perkins
PS	110
kW	80.96
Kraftstoffart	Diesel
Höchstgeschwindigkeit (Kn)	7
Marschgeschwindigkeit (Kn)	5
Motorstunden	746
Kühlungssystem Motor	indirekte Wärmetauscher
Antrieb	Schraubenwelle
Motor bedienung	Seilzug Kabel
Elektrische Bilgenpumpe	ja
Elektrische Anlage	ja
Generator	5 kw Diesel, not final installed
Betriebstunden Generator	ja
Batterien	ja
Starterbatterie	24V 110 AH
Versorgungsbatterie	2 x 5,5kw Tesla Litium Ionen 48V
Batterie Monitor	ja
Batterie Ladegerat	24 V Victron 12 V Victron
Umwandler	ja



Solar panele	2,2 kw peak 48V
--------------	-----------------

NAVIGATION

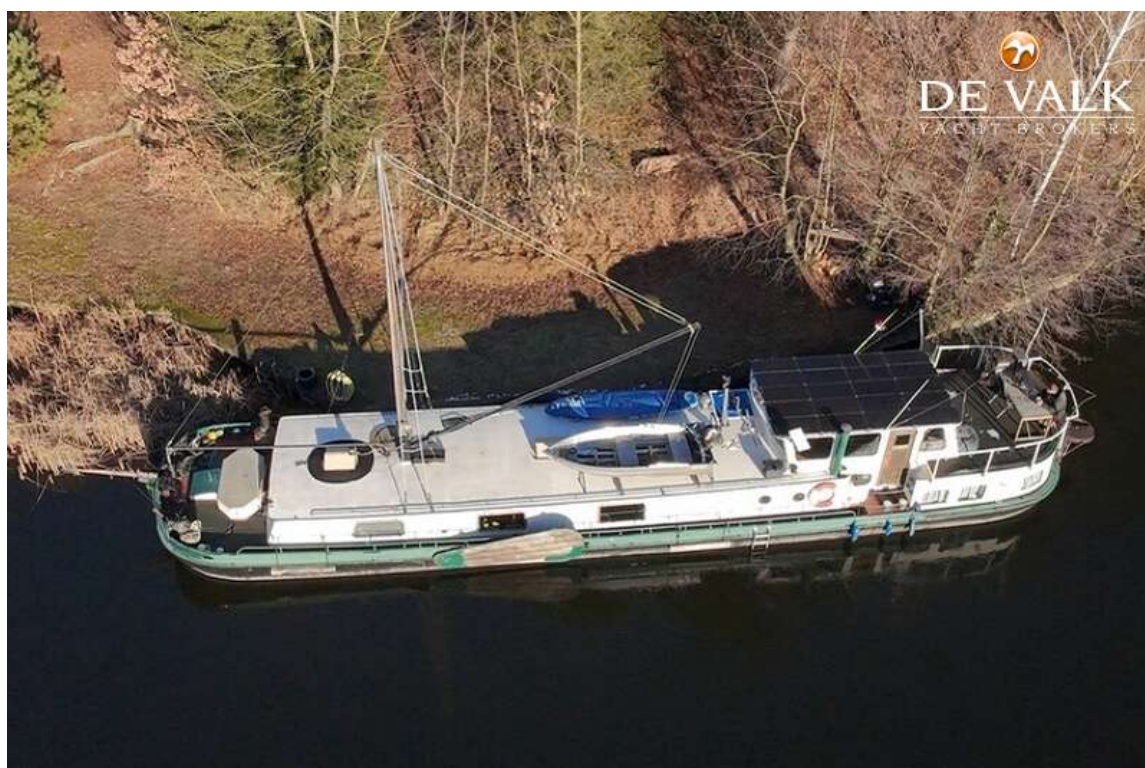
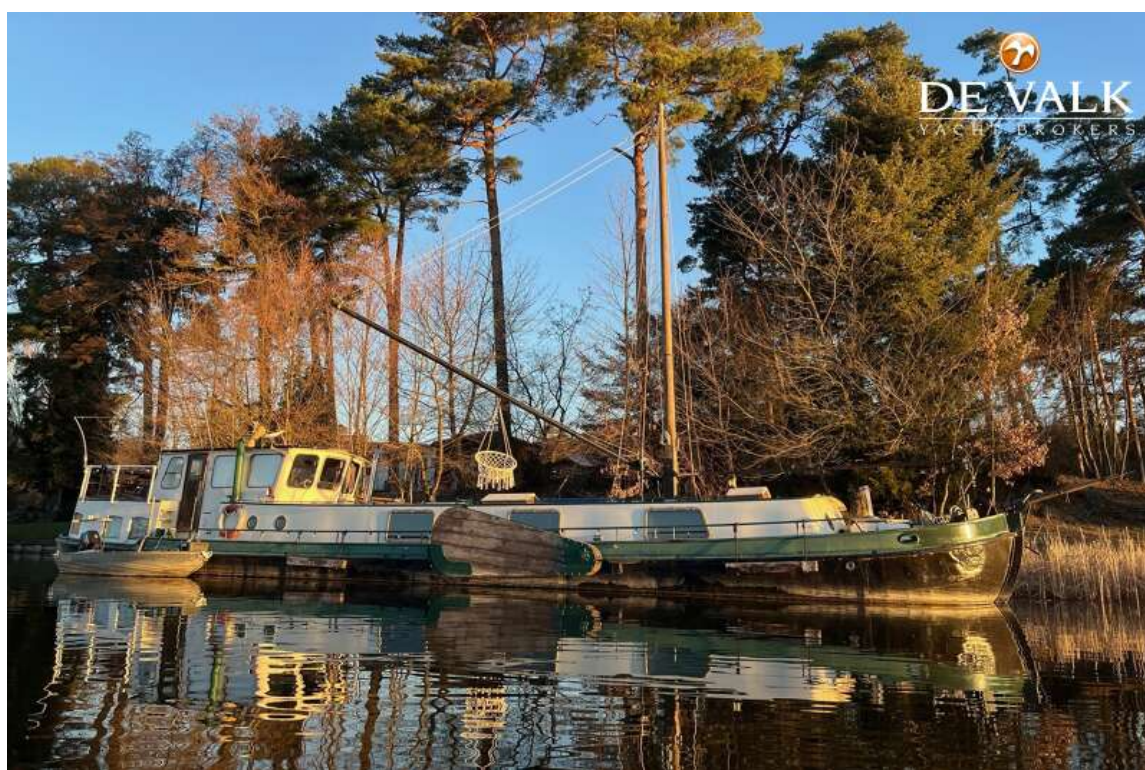
Kompass	ja
UKW	2 x Shipmate
Navigation Beleuchtung	ja
Suchscheinwerfer	LED Handlampe
Weitere Info	4 G Router Starlink Internet

AUSRÜSTUNG

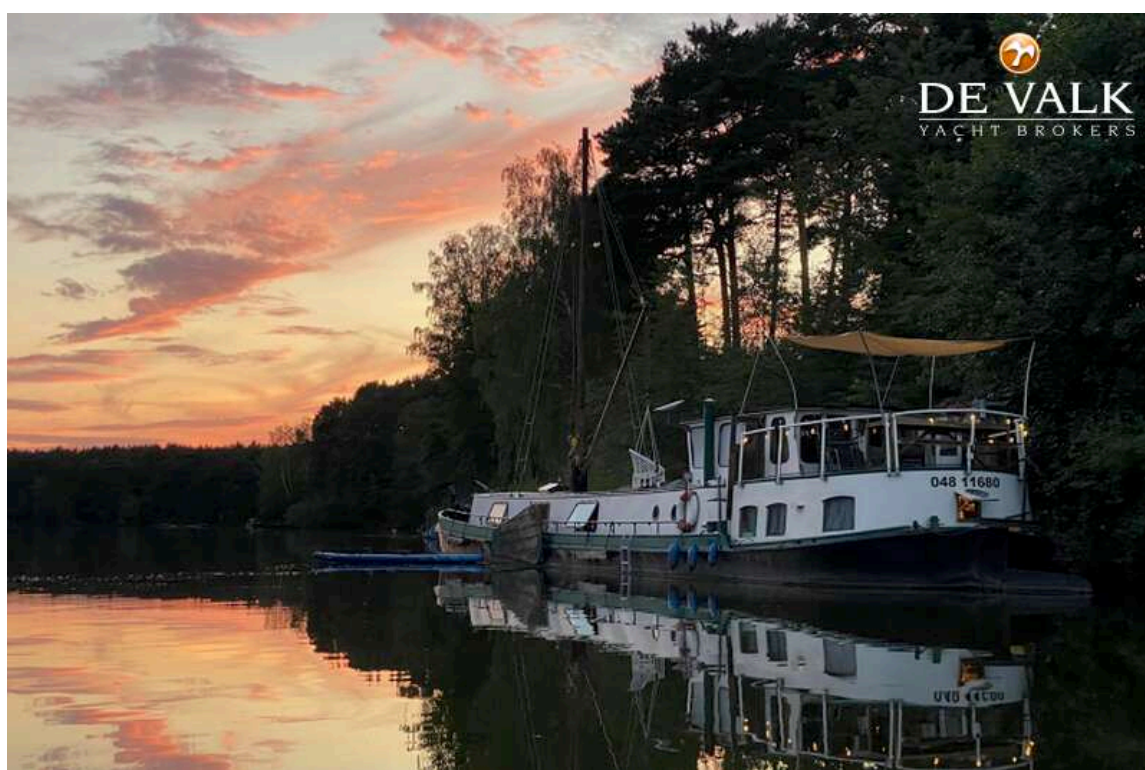
Feste Fenster	ja
Bimini	ja
Cockpit Tisch	ja
Cockpit Sessel	ja
Heckdusche	ja
Anker	ja
Anker 2	ja
Ankerwinde	handbetrieben
Beiboot	fest Rumpf
Ausserborder	ja
Deck Kran	handbetrieben
Zupackenschiene (aufbauten)	Stahl
Scheibenwischer	2 x
Horn	Luftdruck
Fenderkissen	ja
Festmacher	ja
Reserve Teilen	ja
TV	Via Internet
Feuerloscher	5
Feuerloscher in Maschine Raum	ja



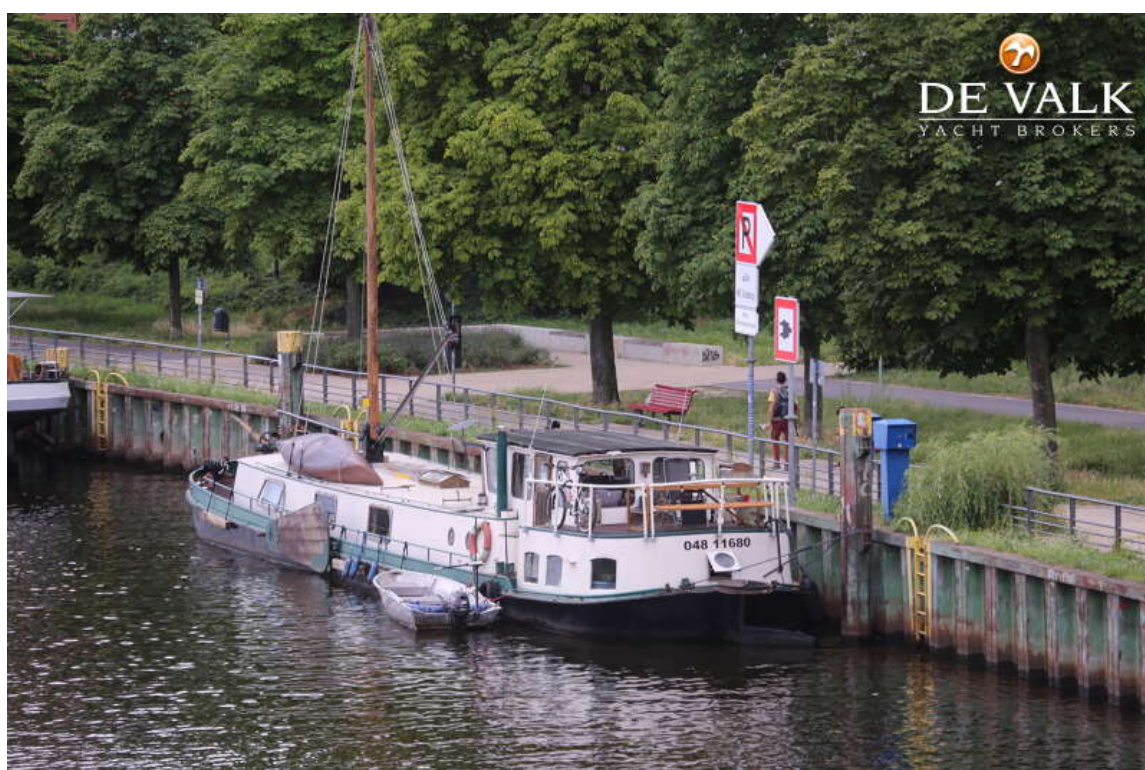
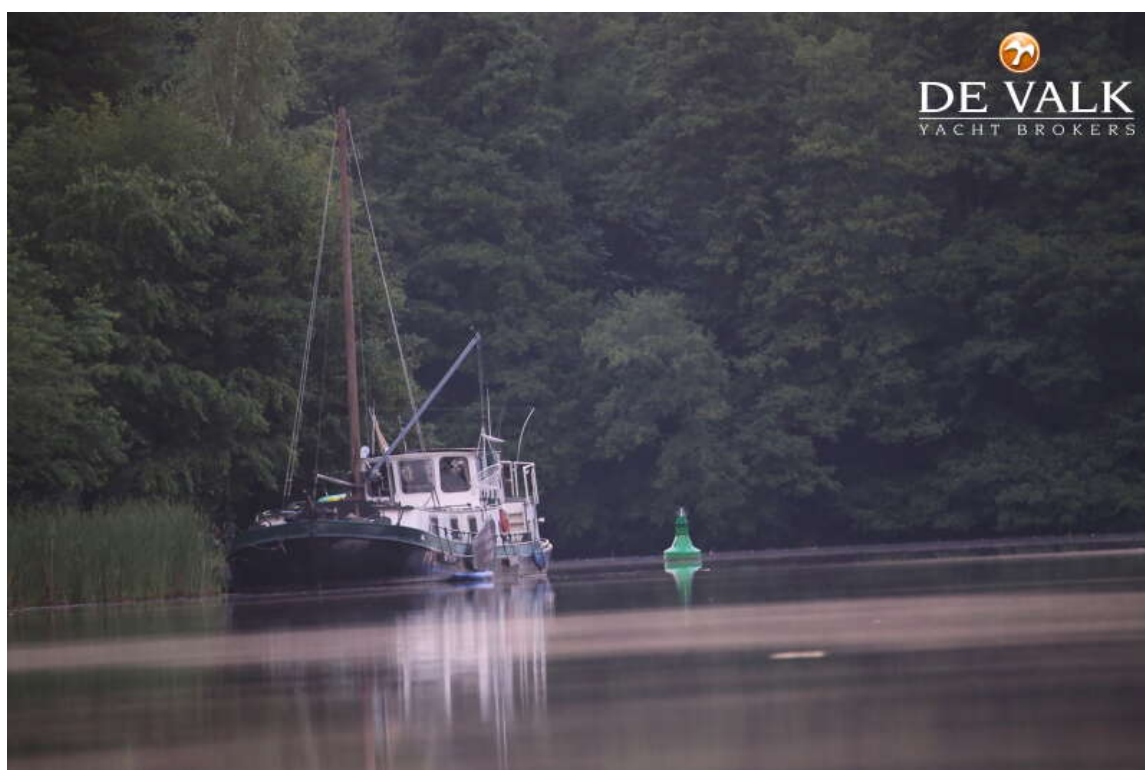
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



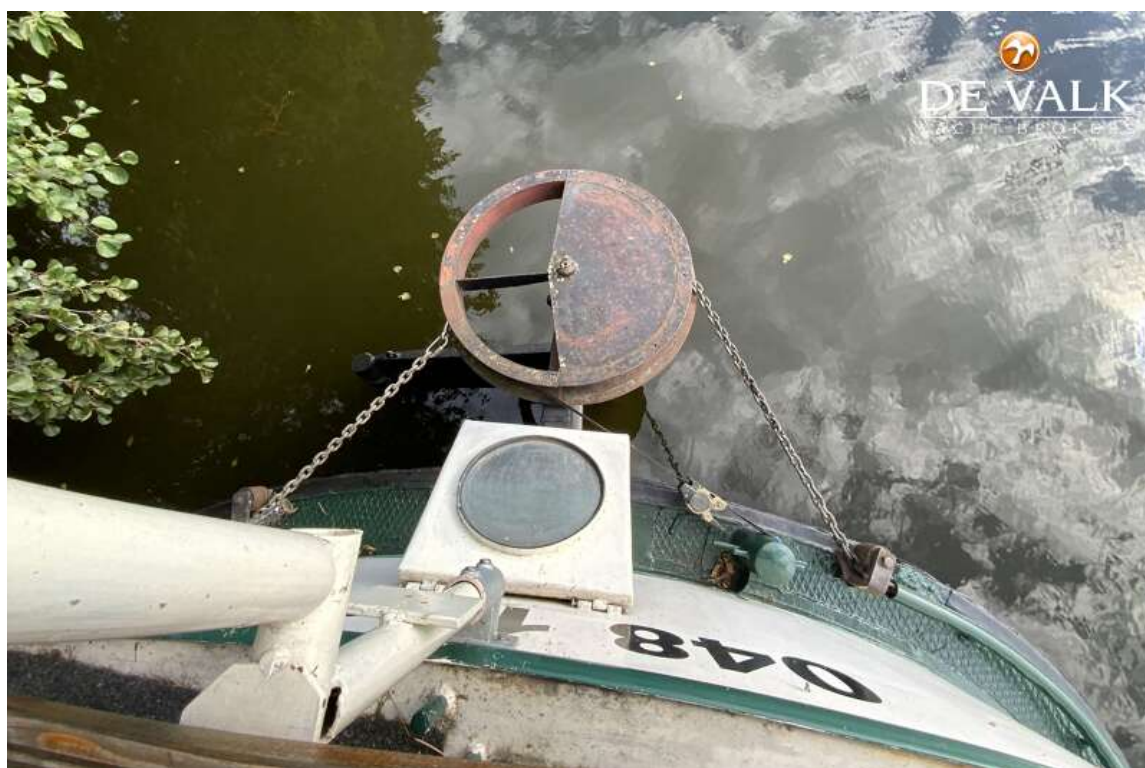
LUXE MOTOR TJALK 23M



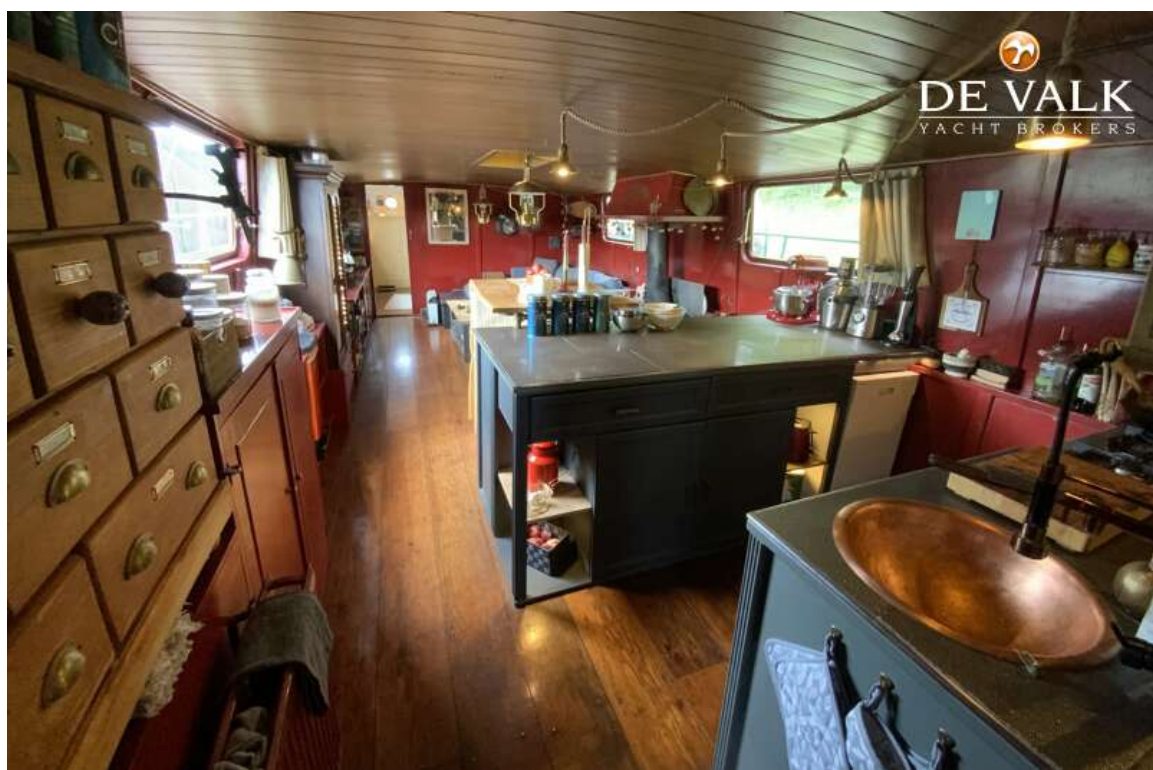
LUXE MOTOR TJALK 23M



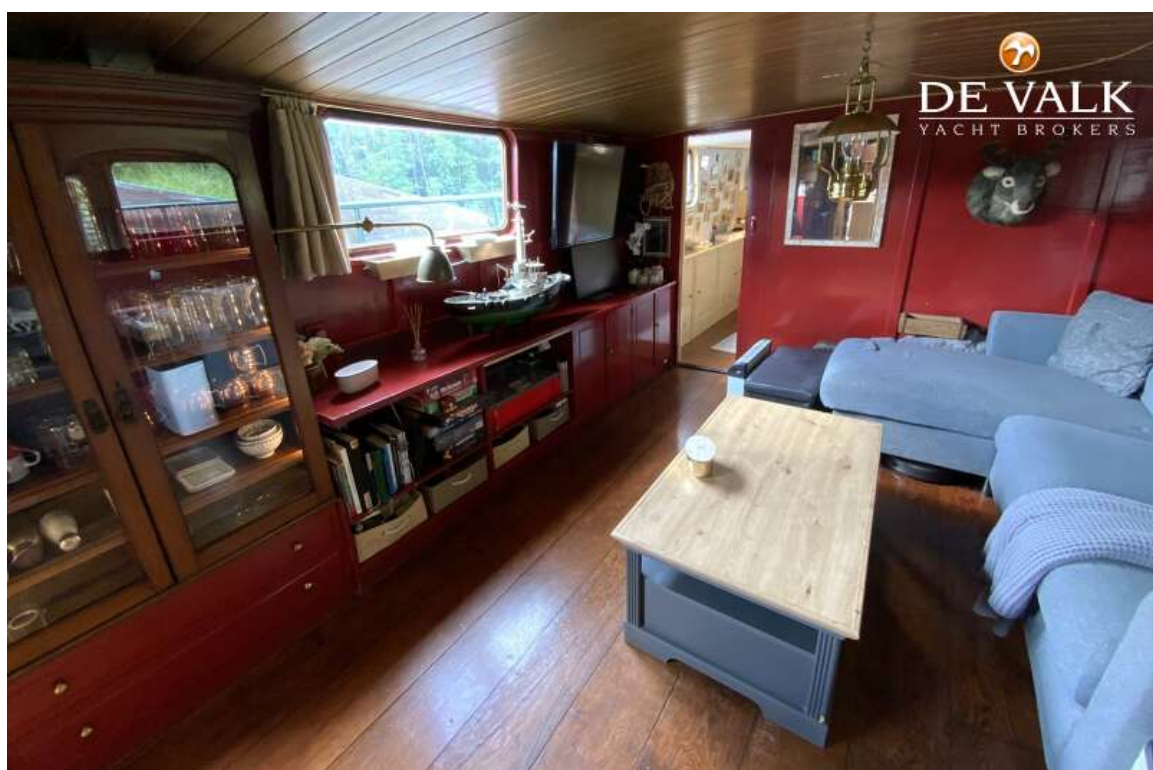
LUXE MOTOR TJALK 23M



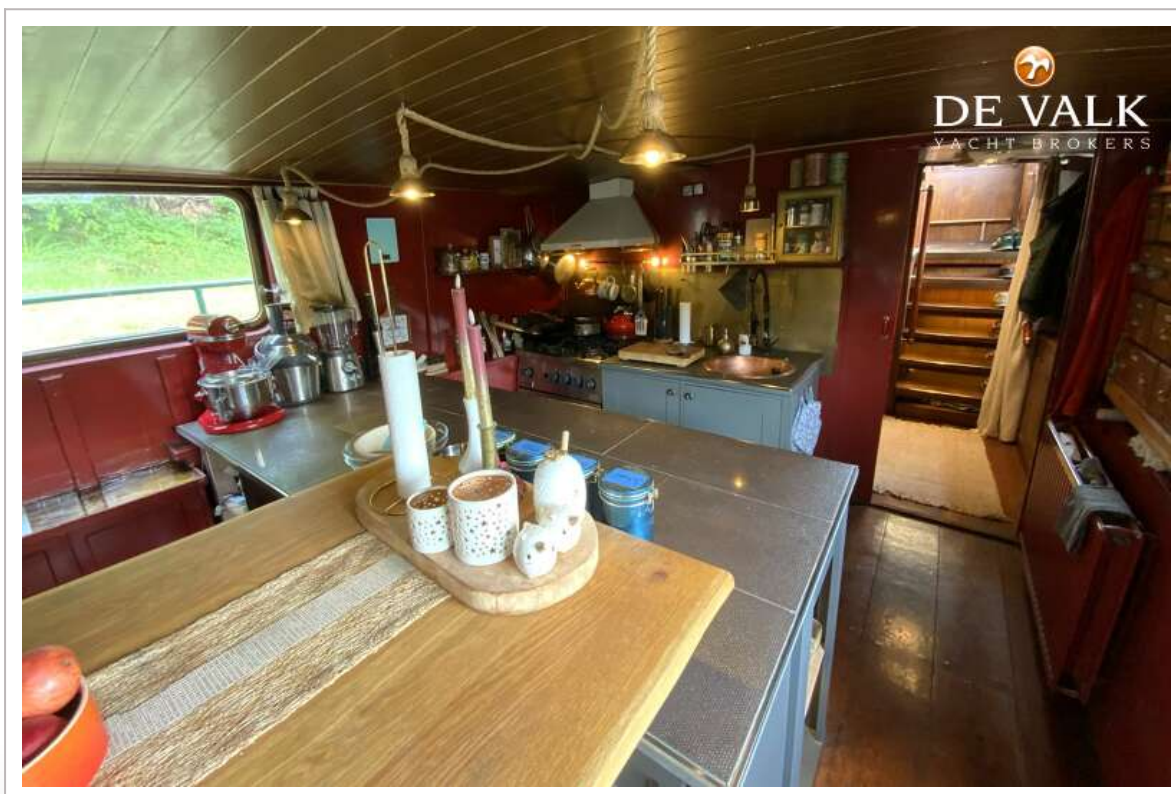
LUXE MOTOR TJALK 23M



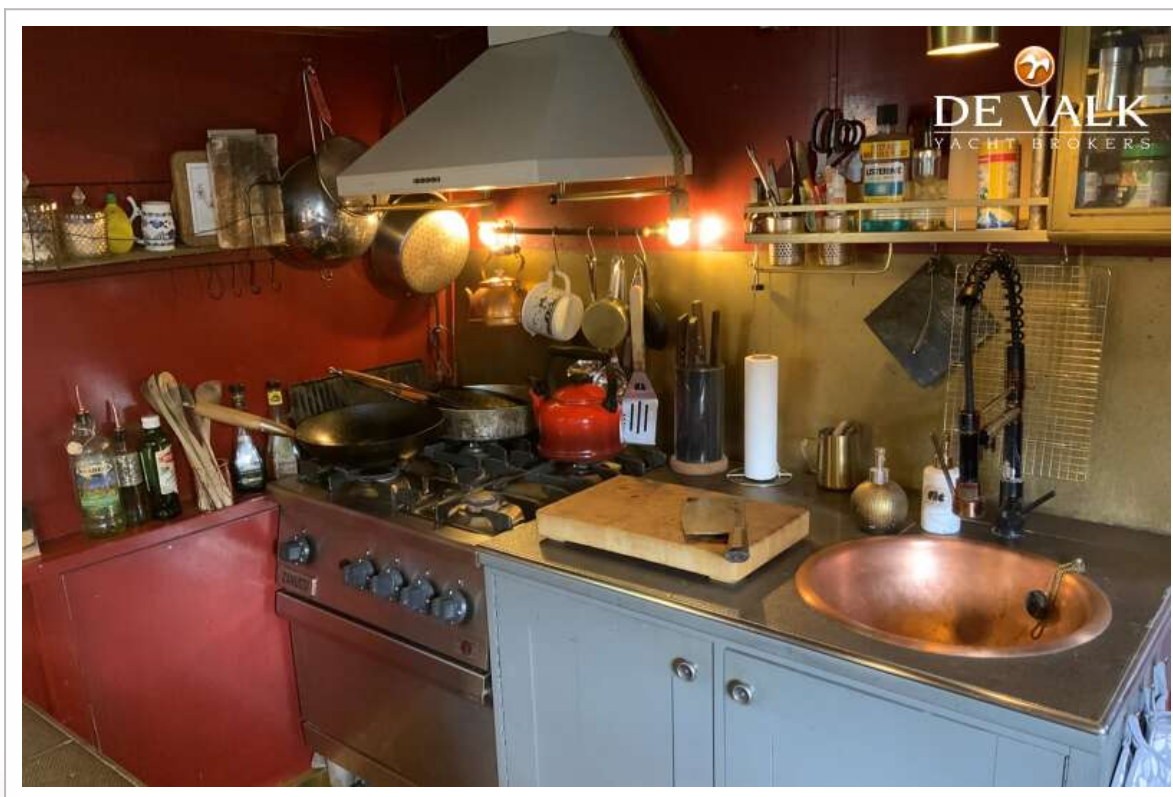
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



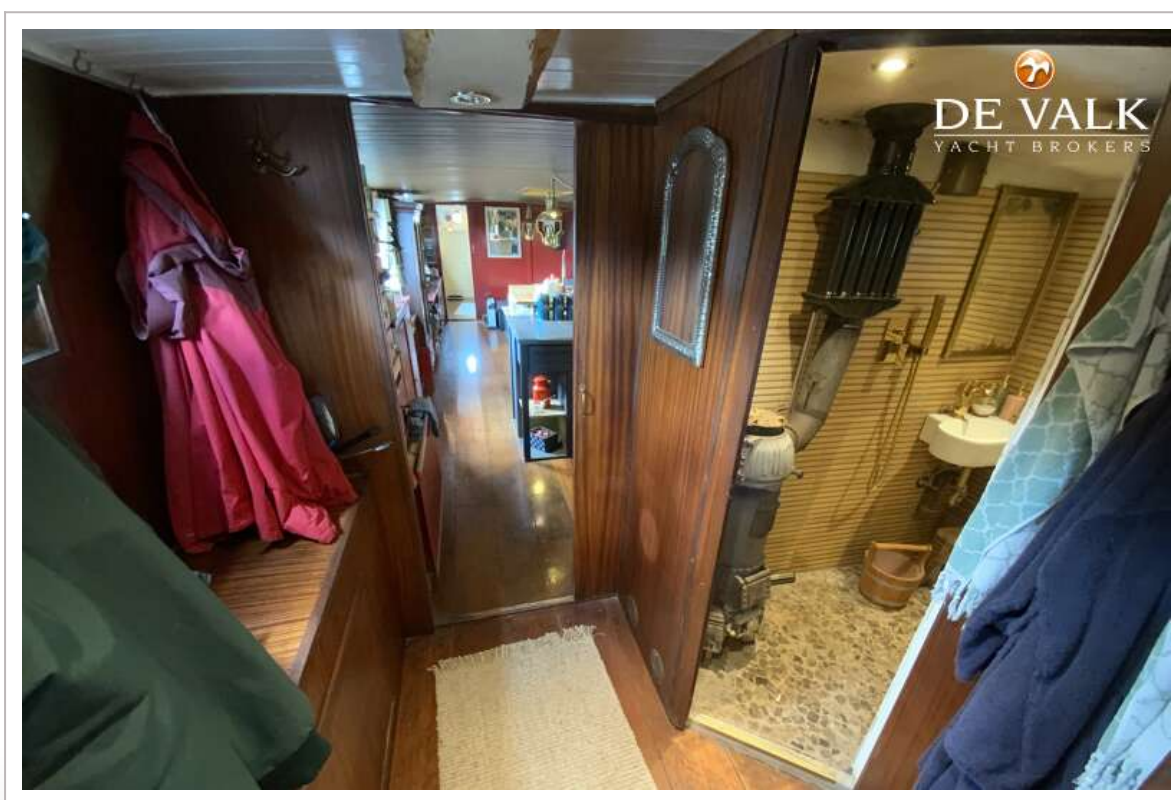
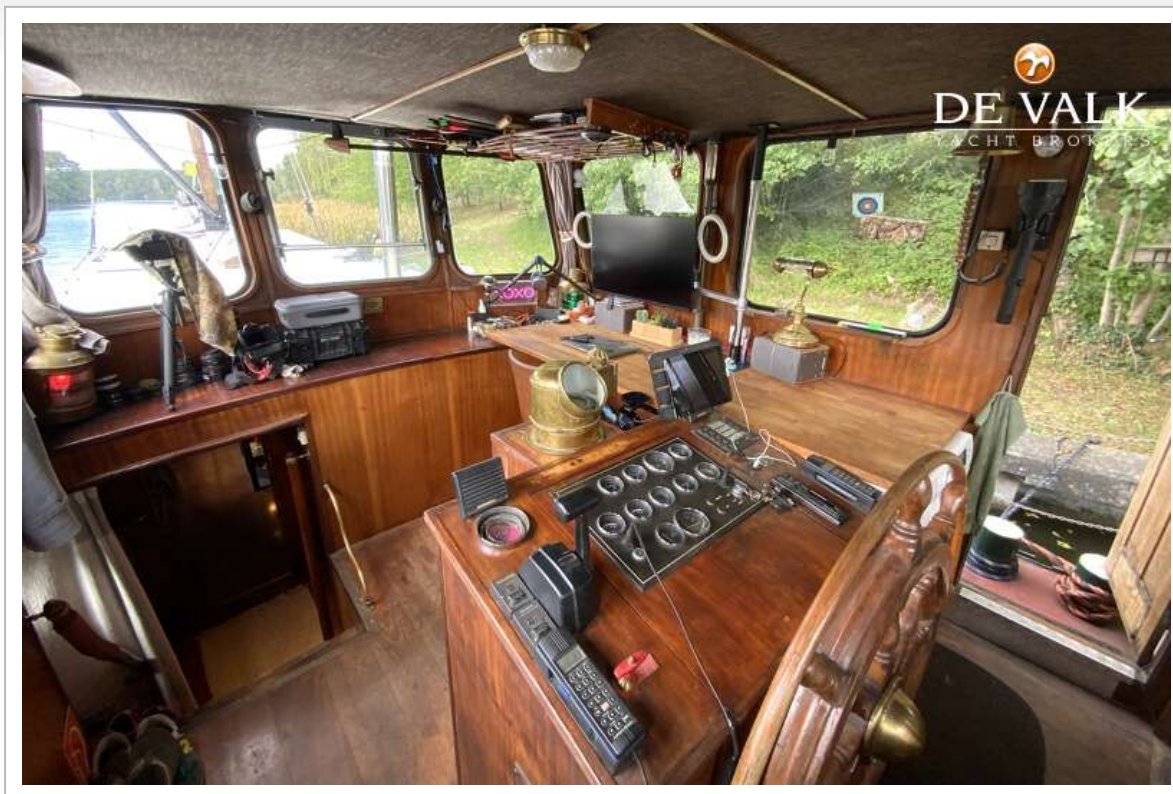
LUXE MOTOR TJALK 23M



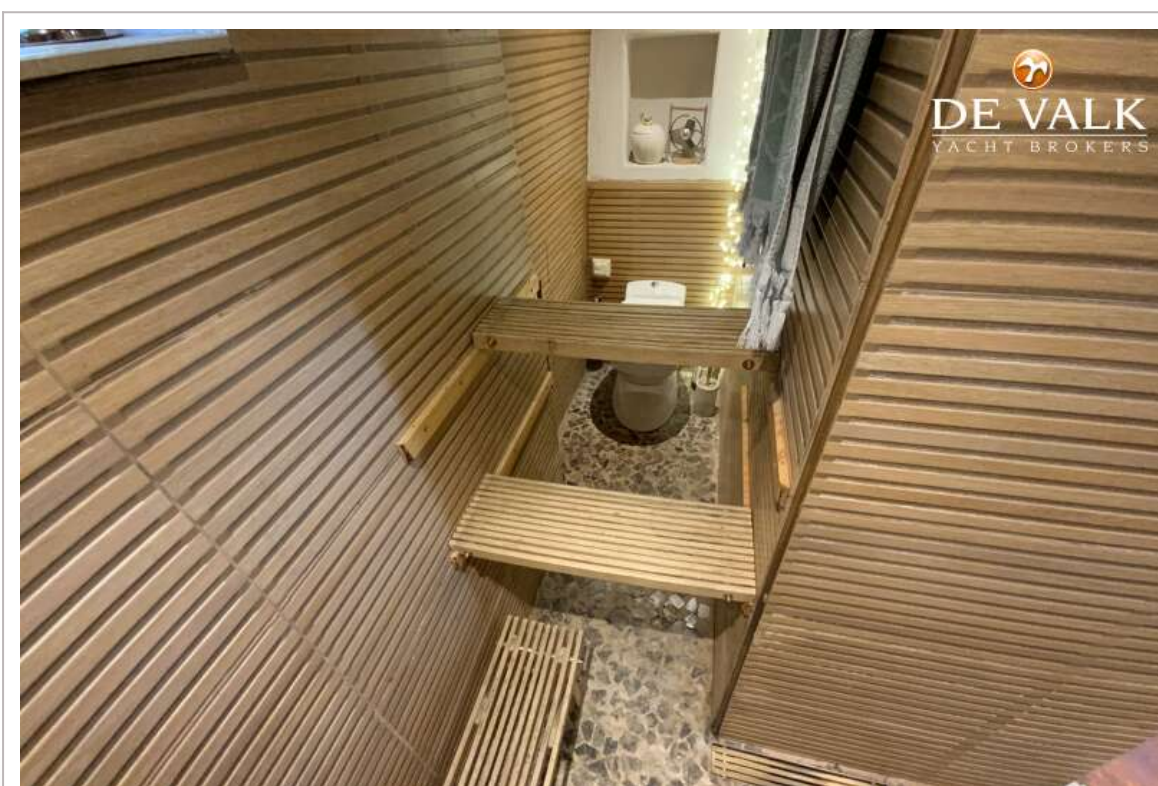
LUXE MOTOR TJALK 23M



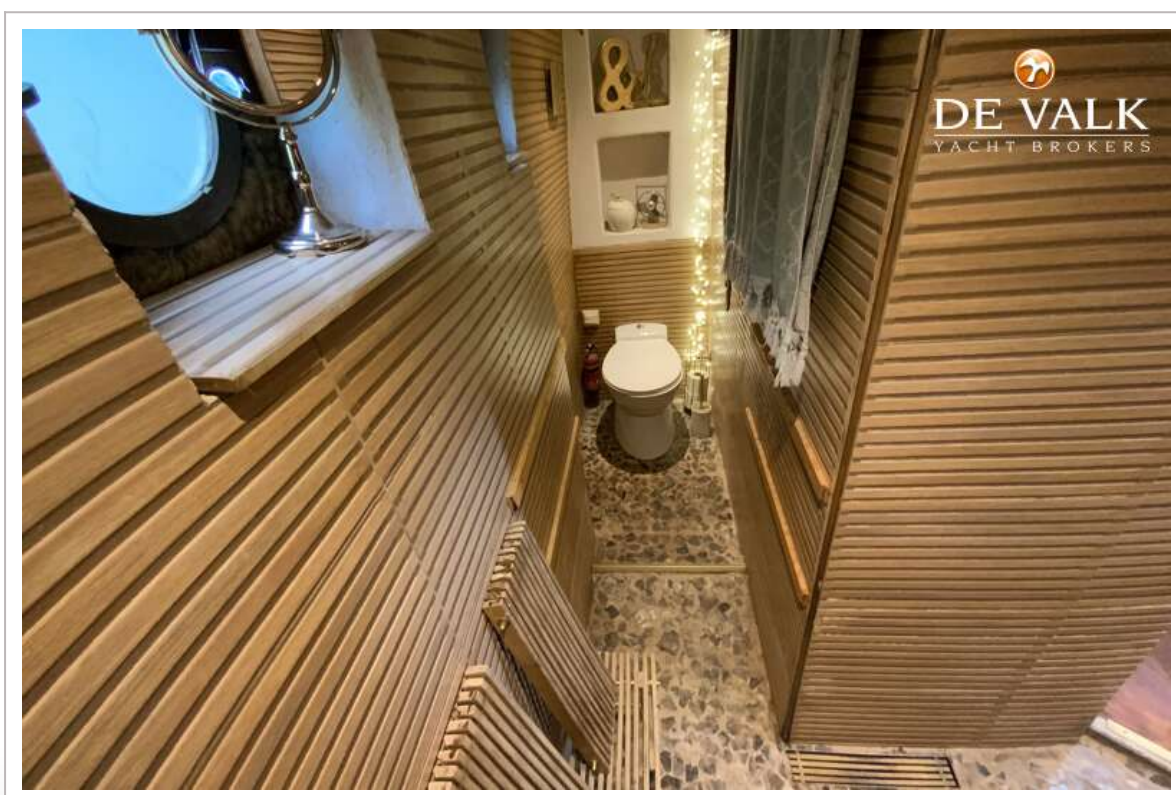
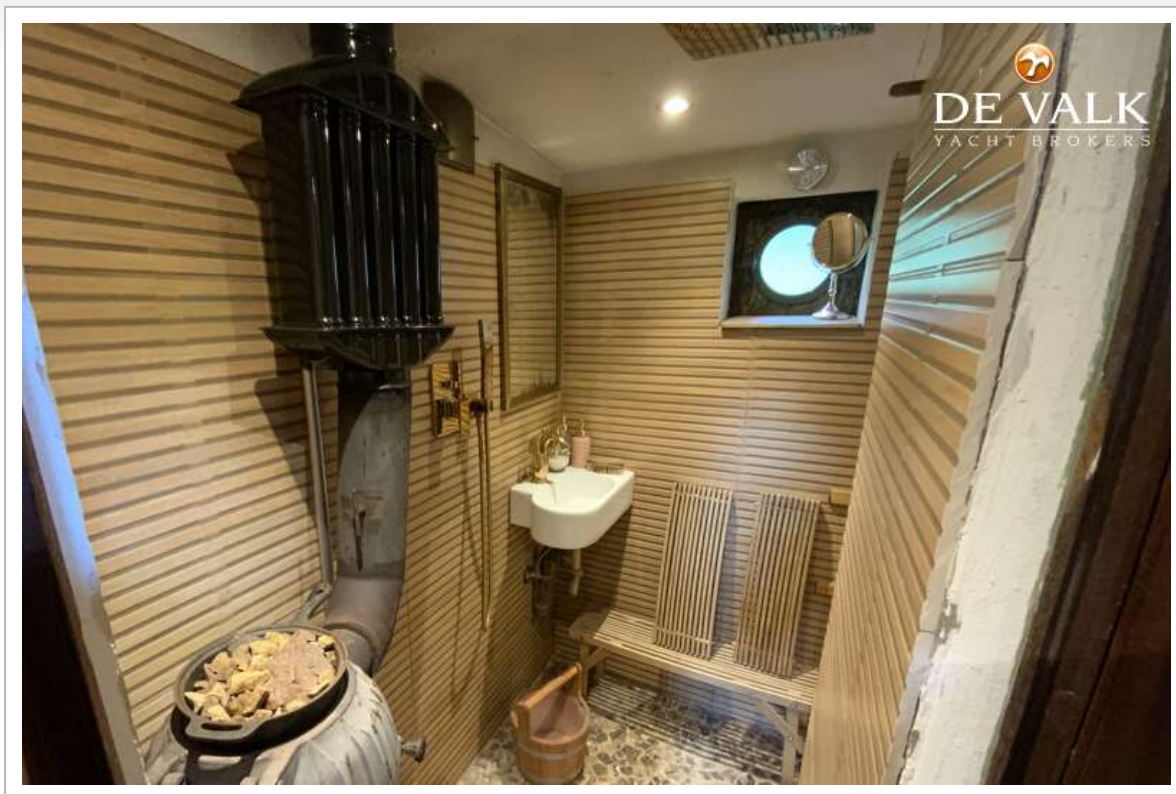
LUXE MOTOR TJALK 23M



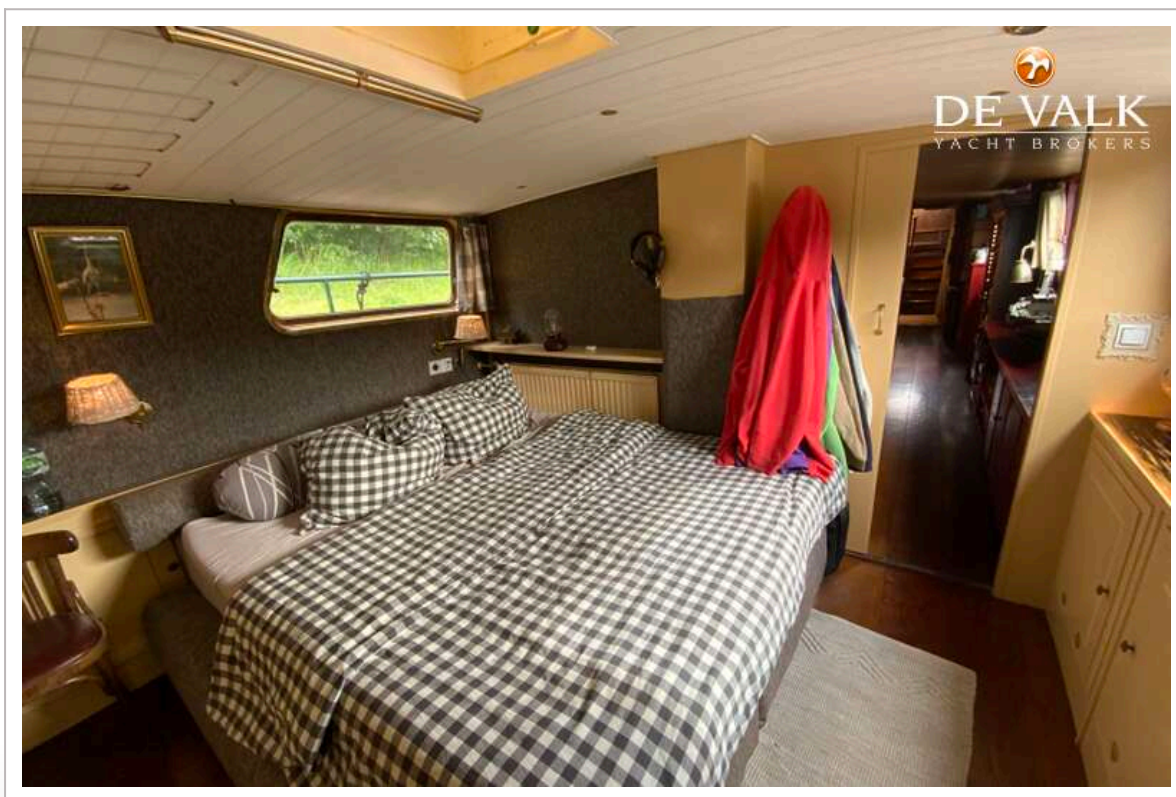
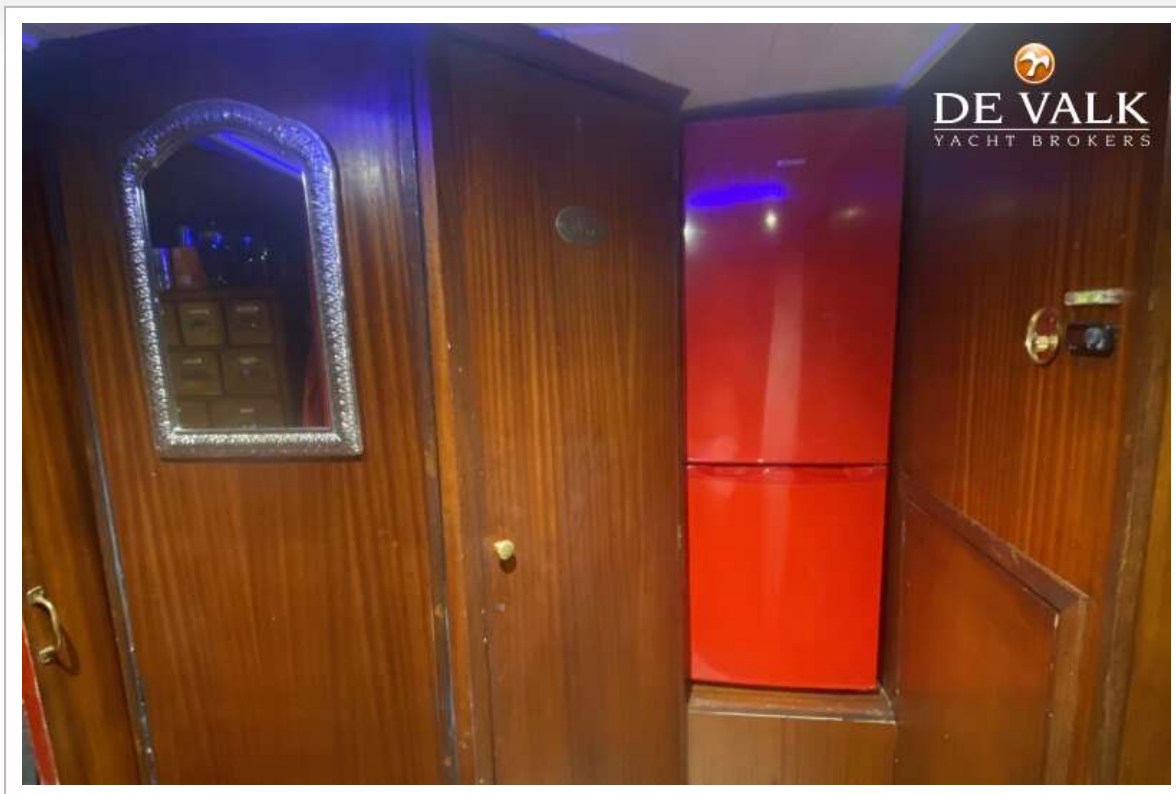
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M

