

HOUSEBOAT OFFICE 24M

DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT OFFICE 24M

KOMMENTARE DES MAKLERS

The Sealogy One is one of the most meticulously planned houseboat projects to date. Conceived as a spacious office vessel, it also offers ample room for exceptionally generous living. Its current state of completion allows the interior design to be tailored precisely to your personal preferences. The boat is being offered prior to interior fit-out and final completion; the marine systems and heating technology are, however, largely finished. Thanks to its construction and installed technology, this yacht can be operated year-round in a nearly self-sufficient manner.

Ralph Weil

TECHNISCHE DATEN

Maße	23.98 x 8.99 x 1,15 / 1.15 (m)	**Werft**	Barkmet Boats CZ
Baujahr	2026	**Kabinen**	
Material	Stahl	**Kojen**	
Motor(en)	3 x Molabo 50 kw 48V elec	**PS/kW**	3 x 68.00 (PS), 50.05 (kW)
Angebotspreis	€ 980.000 (MwSt.)	**Liegeplatz**	contact Berlin

KONTAKT

Verkaufsbüro	De Valk Berlin	**Telefon**	+49 30 325 99 651
Adresse	Siegfried-Berger Str.13	**E-Mail**	berlin@devalk.nl
	12557 Berlin		
	DE		

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.

HOUSEBOAT OFFICE 24M

ALLGEMEIN

Modell	HOUSEBOAT OFFICE 24M
Typ	Motoryacht
Rumpflänge (m)	23,98
Breite (m)	8,99
Tiefgang (m)	1,15
Tiefgang min (m)	1,15
Durchfahrtshöhe (m)	4,20
Durchfahrtshöhe min (m)	4,20
Stehhöhe (m)	2,10
Baujahr	2026
Werft	Barkmet Boats CZ
Land	Tschechische Republik
Entwerfer	Dieter Hagenah
Gewicht (t)	95
CE Norm	C
Rumpfmaterial	Stahl
Rumpffarbe	Grau
Rumpfform	Plattboden
Material Aufbauten	Stahl
Stossliste	Gummi
Deckmaterial	Stahl
Fenster Einfassung	Aluminium
Fenster Material	3 fach verglast / triple glazed / driedubbel glas
Isolation	Schaum
Flybridge	ja
Treibstoftank (Liter)	Stahl 2 x 1.000 l.
Füllstandsanzeige (Treibstoftank)	ja
Trinkwassertank (Liter)	Stahl 2 x 3.000 l.
Füllstandsanzeige (Trinkwasser)	ja
Fäkaelien Tank (Liter)	Stahl 2 x 3.800 l.

Füllstandsanzeige (Fakaelientank)	ja
Radsteuerung	ja
Radsteuerung auf Flybridge	elektrisch
Weitere Info Rumpf	Ballasttank Bug 2 x 4.500 l. Ballasttank Heck 2 x 6.000 l.
Weitere Info	Tom Logisch Enteron 80 24V Kläranlage Kapazität 320 l./Tag

UNTERKUNFT

Decksalon	12,78m x 9,00m
Heizung	Heat Pump / Wärmepumpe / warmtepomp
Warmwasser System	uber Heizung
Wasserdruk System	elektrisch
Weitere Info	Angeboten wird das Boot vor Innenausbau und Fertigstellung. Schiffstechnik und Heiztechnik sind weitestgehend fertiggestellt. Die Hülle ist mit umlaufenden Fenstern und Niedergang geschlossen. Lüftungstechnik, Fußbodenheizung, Fußböden aus Resysta und viele weitere für den Innenausbau benötigte Materialen sind im Kaufpreis enthalten. Aufgrund der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist der aktuelle Baufortschritt der ideale Zeitpunkt für eine Übernahme und die Fertigstellung nach eigenen Vorstellungen durch den Käufer.
Weitere Info	220 qm Wohnfläche, 150qm Terrassen und 100 qm Nutzfläche
Weitere Info	Die Ausführung des Aufbaus entspricht dem aktuellen Standard für Wohngebäude.
Weitere Info	Oberdeck 9,32m x 7,76m
Weitere Info	Unterdeck 9,24m x 9,01m

MASCHINEN

Motoranzahl	3
Marke	Molabo
Typ	50 kw 48V
PS	68
kW	50.05
Kraftstoffart	elektrisch

Installiert im Jahr	2024
Motorstunden	ja
Antrieb	Schraubenwelle
Motor bedienung	elektrisch
Bugschraube	elektrisch 48V 15kw
Heckschraube	elektrisch 48V 15 kw
Material Propellerwelle	Edelstahl
Elektrische Bilgenpumpe	7 x
Elektrische Anlage	230 V
Generator	Nassauspuff Sole SM105 Modell 50 GTC 49 kva 39 kw
Betriebstunden Generator	ja
Batterien	150 KWh
Solar panele	30 x 340W > 10,2kw
Landstrom	mit Kabel
Wasserbereiter	ja
Weitere Info	Die Herstellkosten betrugen bisher ca € 2.000.000,-

NAVIGATION

Elektrisches Kompas	ja
Tiefenanziege	ja
Logge	ja
UKW	Raymarine
Ruderwinkel Anzeige	ja
Plotter/GPS	2 x Simrad 15"
Navigation Beleuchtung	ja

AUSRÜSTUNG

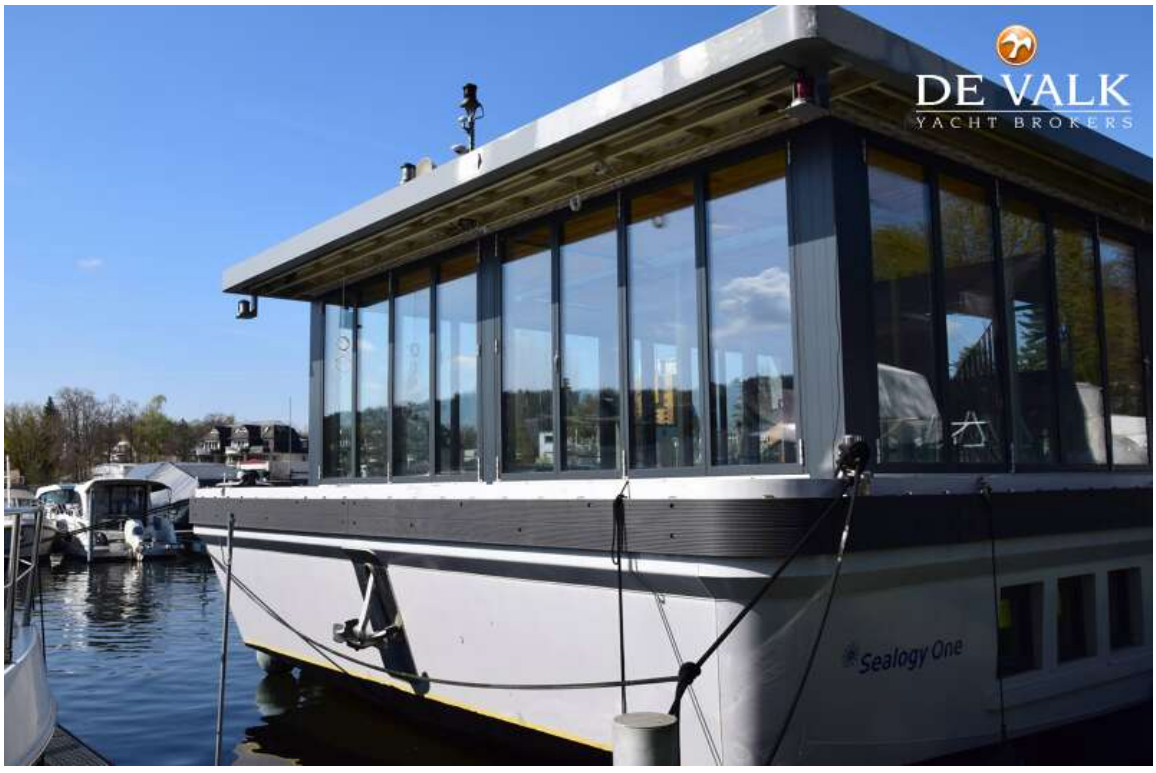
Badeleiter	ja
Anker	Delta
Ankerkette	ja
Ankerwinde	elektrisch

Fenderkissen	ja
Festmacher	ja


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS
Sealogy One


DE VALK
YACHT BROKERS




DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


Raymarine


DE VALK
YACHT BROKERS
Raymarine
Raymarine


DE VALK




DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK




DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS
grid power VR M 2-1000
power.com SB 2V 1000
2V 1070 Ah C10
Uboat = 2,25 V/cell T=20°C/68°F
non spillable


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

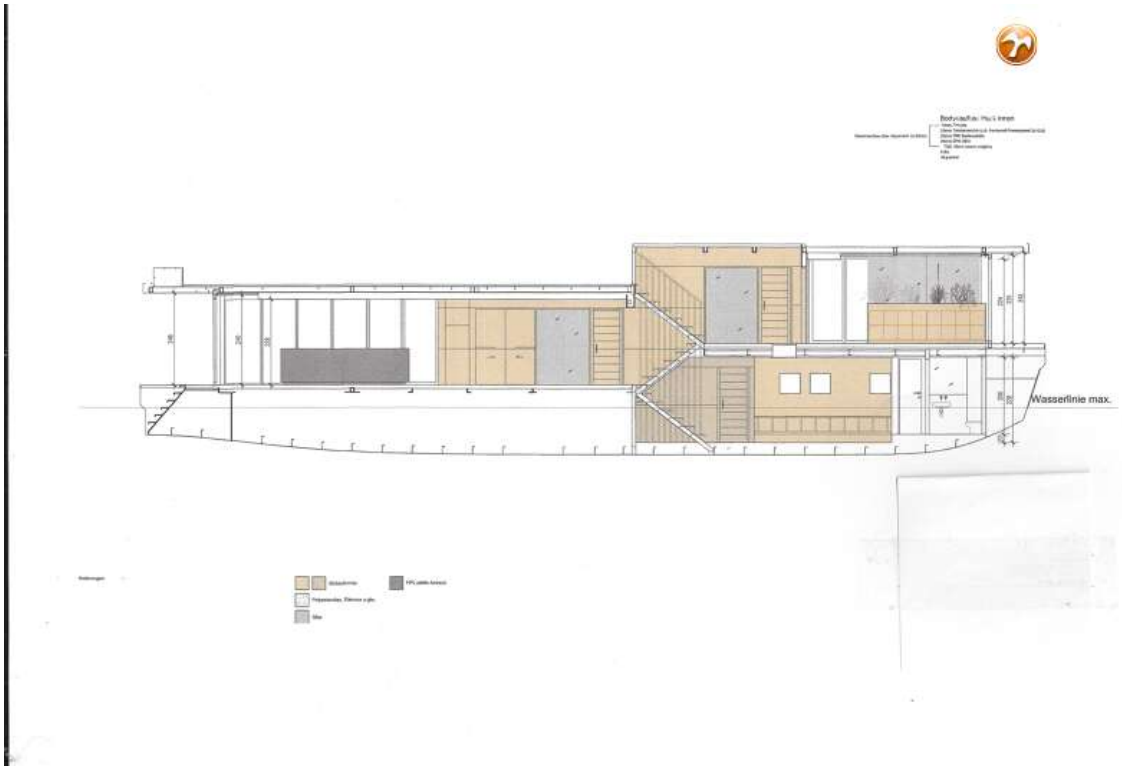

DE VALK
YACHT BROKERS
BILGE PUMPS ALARM & CONTROL
BOW THRUSTER BILGE PUMP
FWD CABIN BILGE PUMP
MECHANICAL AREA BILGE PUMP
GEN. ROOM BILGE PUMP
E/R STBD BILGE PUMP
E/R CENTER BILGE PUMP
E/R PORT BILGE PUMP
ST-GEAR BILGE PUMP

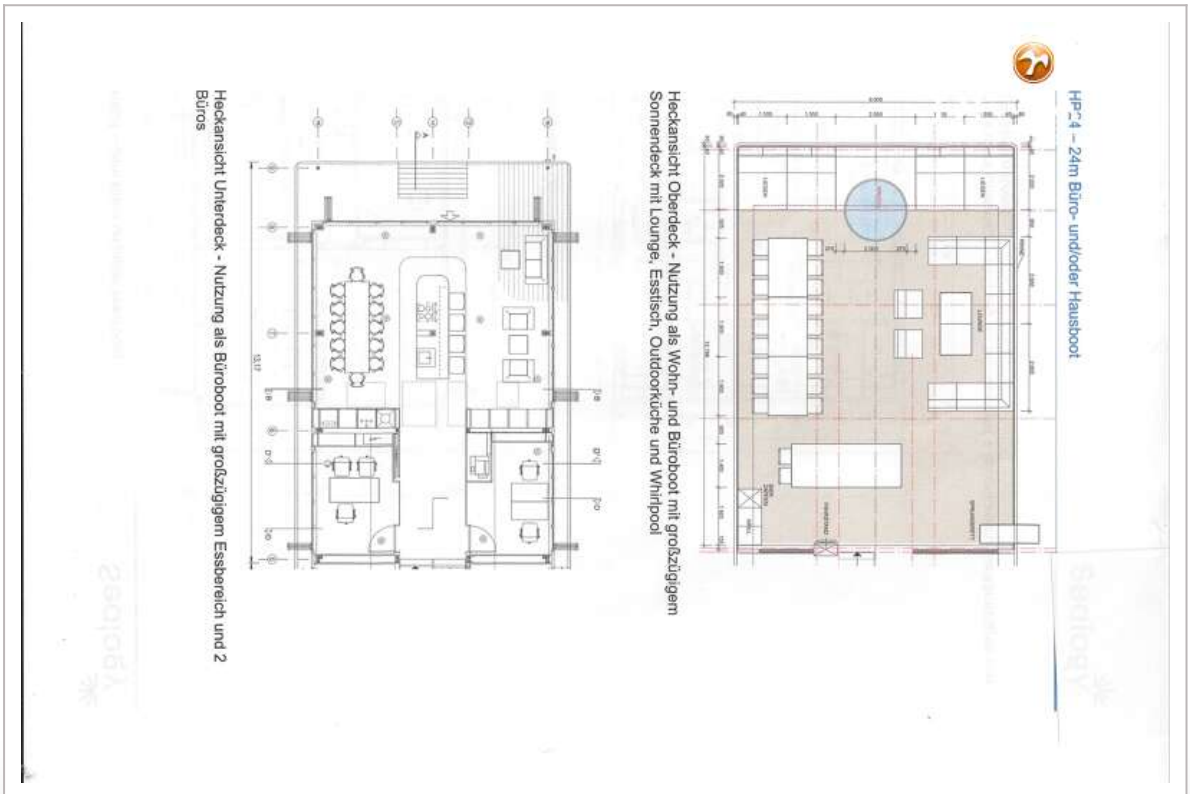

DE VALK
YACHT BROKERS

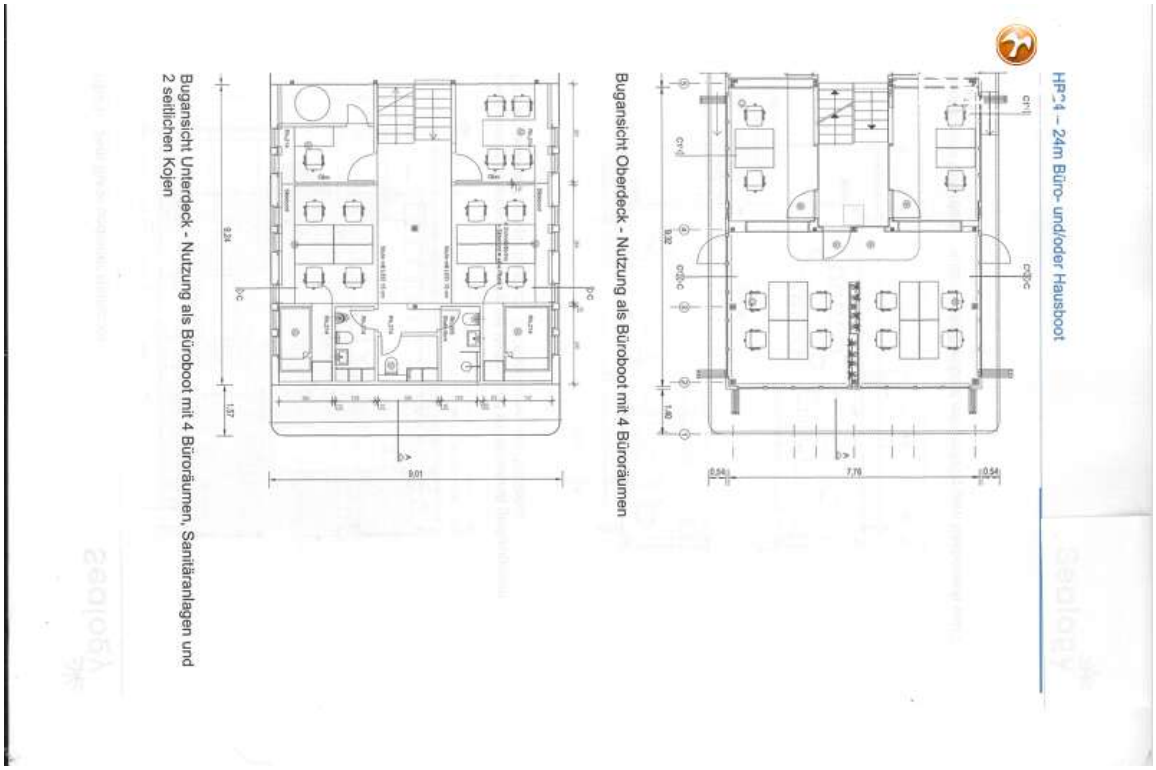

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


Wasserlinie max.


HP 24 – 24m Büro- und/oder Hausboot
Heckansicht Oberdeck - Nutzung als Wohn- und Büroboot mit großzügigem Sonnendeck mit Lounge, Esstisch, Outdoorküche und Whirlpool
Heckansicht Unterdeck - Nutzung als Büroboot mit großzügigem Essbereich und 2 Büros


HP24 – 24m Büro- und/oder Hausboot
Bugansicht Oberdeck - Nutzung als Büroboot mit 4 Büroräumen
Bugansicht Unterdeck - Nutzung als Büroboot mit 4 Büroräumen, Sanitäranlagen und 2 seitlichen Kojen