



LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M



## KOMMENTARE DES MAKLERS

The Sealogy One is one of the most meticulously planned houseboat projects to date. Conceived as a spacious office vessel, it also offers ample room for exceptionally generous living. Its current state of completion allows the interior design to be tailored precisely to your personal preferences. The boat is being offered prior to interior fit-out and final completion; the marine systems and heating technology are, however, largely finished. Thanks to its construction and installed technology, this yacht can be operated year-round in a nearly self-sufficient manner.

*Ralph Weil*

## TECHNISCHE DATEN

<b>Maße</b>	23.98 x 8.99 x 1,15 / 1.15 (m)	<b>Werft</b>	Barkmet Boats CZ
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Kabinen</b>	
<b>Material</b>	Stahl	<b>Kojen</b>	
<b>Motor(en)</b>	3 x Molabo 50 kw 48V elec	<b>PS/kW</b>	3 x 68.00 (PS), 50.05 (kW)
<b>Angebotspreis</b>	€ 1.350.000 (MwSt. Nicht bezahlt)	<b>Liegeplatz</b>	contact Berlin

## KONTAKT

<b>Verkaufsbüro</b>	De Valk Berlin	<b>Telefon</b>	+49 30 325 99 651
<b>Adresse</b>	Siegfried-Berger Str.13 12557 Berlin DE	<b>E-Mail</b>	berlin@devalk.nl

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.



## ALLGEMEIN

<b>Modell</b>	LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M
<b>Typ</b>	Motoryacht
<b>Rumpflänge (m)</b>	23,98
<b>Breite (m)</b>	8,99
<b>Tiefgang (m)</b>	1,15
<b>Tiefgang min (m)</b>	1,15
<b>Durchfahrtshöhe (m)</b>	4,20
<b>Durchfahrtshöhe min (m)</b>	4,20
<b>Stehhöhe (m)</b>	2,10
<b>Baujahr</b>	2024
<b>Werft</b>	Barkmet Boats CZ
<b>Land</b>	Tschechische Republik
<b>Entwerfer</b>	Dieter Hagenah
<b>Gewicht (t)</b>	95
<b>CE Norm</b>	C
<b>Rumpfmateriäl</b>	Stahl
<b>Rumpffarbe</b>	Grau
<b>Rumpfform</b>	Plattboden
<b>Material Aufbauten</b>	Stahl
<b>Stossliste</b>	Gummi
<b>Deckmaterial</b>	Stahl
<b>Fenster Einfassung</b>	Aluminium
<b>Fenster Material</b>	3 fach verglast / triple glazed / driedubbel glas
<b>Isolation</b>	Schaum
<b>Flybridge</b>	ja
<b>Treibstofftank (Liter)</b>	Stahl 2 x 1.000 l.
<b>Füllstandsanzeige (Treibstofftank)</b>	ja
<b>Trinkwassertank (Liter)</b>	Stahl 2 x 3.000 l.
<b>Füllstandsanzeige (Trinkwasser)</b>	ja
<b>Fäkaelien Tank (Liter)</b>	Stahl 2 x 3.800 l.



<b>Füllstandsanzeige (Fakaelientank)</b>	ja
<b>Radsteuerung</b>	ja
<b>Radsteuerung auf Flybridge</b>	elektrisch
<b>Weitere Info Rumpf</b>	Ballasttank Bug 2 x 4.500 l. Ballasttank Heck 2 x 6.000 l.
<b>Weitere Info</b>	Tom Logisch Enteron 80 24V Kläranlage Kapazität 320 l./Tag

## UNTERKUNFT

<b>Decksalon</b>	12,78m x 9,00m
<b>Heizung</b>	Heat Pump / Wärmepumpe / warmtepomp
<b>Warmwasser System</b>	uber Heizung
<b>Wasserdruck System</b>	elektrisch
<b>Weitere Info</b>	Angeboten wird das Boot vor Innenausbau und Fertigstellung. Schiffstechnik und Heiztechnik sind weitestgehend fertiggestellt. Die Hülle ist mit umlaufenden Fenstern und Niedergang geschlossen. Lüftungstechnik, Fußbodenheizung, Fußböden aus Resysta und viele weitere für den Innenausbau benötigte Materialien sind im Kaufpreis enthalten. Aufgrund der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist der aktuelle Baufortschritt der ideale Zeitpunkt für eine Übernahme und die Fertigstellung nach eigenen Vorstellungen durch den Käufer.
<b>Weitere Info</b>	220 qm Wohnfläche, 150qm Terrassen und 100 qm Nutzfläche
<b>Weitere Info</b>	Die Ausführung des Aufbaus entspricht dem aktuellen Standard für Wohngebäude.
<b>Weitere Info</b>	Oberdeck 9,32m x 7,76m
<b>Weitere Info</b>	Unterdeck 9,24m x 9,01m

## MASCHINEN

<b>Motoranzahl</b>	3
<b>Marke</b>	Molabo
<b>Typ</b>	50 kw 48V
<b>PS</b>	68
<b>kW</b>	50.05
<b>Kraftstoffart</b>	elektrisch



<b>Installiert im Jahr</b>	2024
<b>Motorstunden</b>	ja
<b>Antrieb</b>	Schraubenwelle
<b>Motor bedienung</b>	elektrisch
<b>Bugschraube</b>	elektrisch 48V 15kw
<b>Heckschraube</b>	elektrisch 48V 15 kw
<b>Material Propellerwelle</b>	Edelstahl
<b>Elektrische Bilgenpumpe</b>	7 x
<b>Elektrische Anlage</b>	230 V
<b>Generator</b>	Nassauspuff Sole SM105 Modell 50 GTC 49 kva 39 kw
<b>Betriebstunden Generator</b>	ja
<b>Batterien</b>	150 KWh
<b>Solar panele</b>	30 x 340W > 10,2kw
<b>Landstrom</b>	mit Kabel
<b>Wasserbereiter</b>	ja
<b>Weitere Info</b>	Die Herstellkosten betragen bisher ca € 2.000.000,-

## NAVIGATION

<b>Elektrisches Kompas</b>	ja
<b>Tiefenanziege</b>	ja
<b>Logge</b>	ja
<b>UKW</b>	Raymarine
<b>Ruderwinkel Anzeige</b>	ja
<b>Plotter/GPS</b>	2 x Simrad 15"
<b>Navigation Beleuchtung</b>	ja

## AUSRÜSTUNG

<b>Badeleiter</b>	ja
<b>Anker</b>	Delta
<b>Ankerkette</b>	ja
<b>Ankerwinde</b>	elektrisch



Fenderkissen

ja

Festmacher

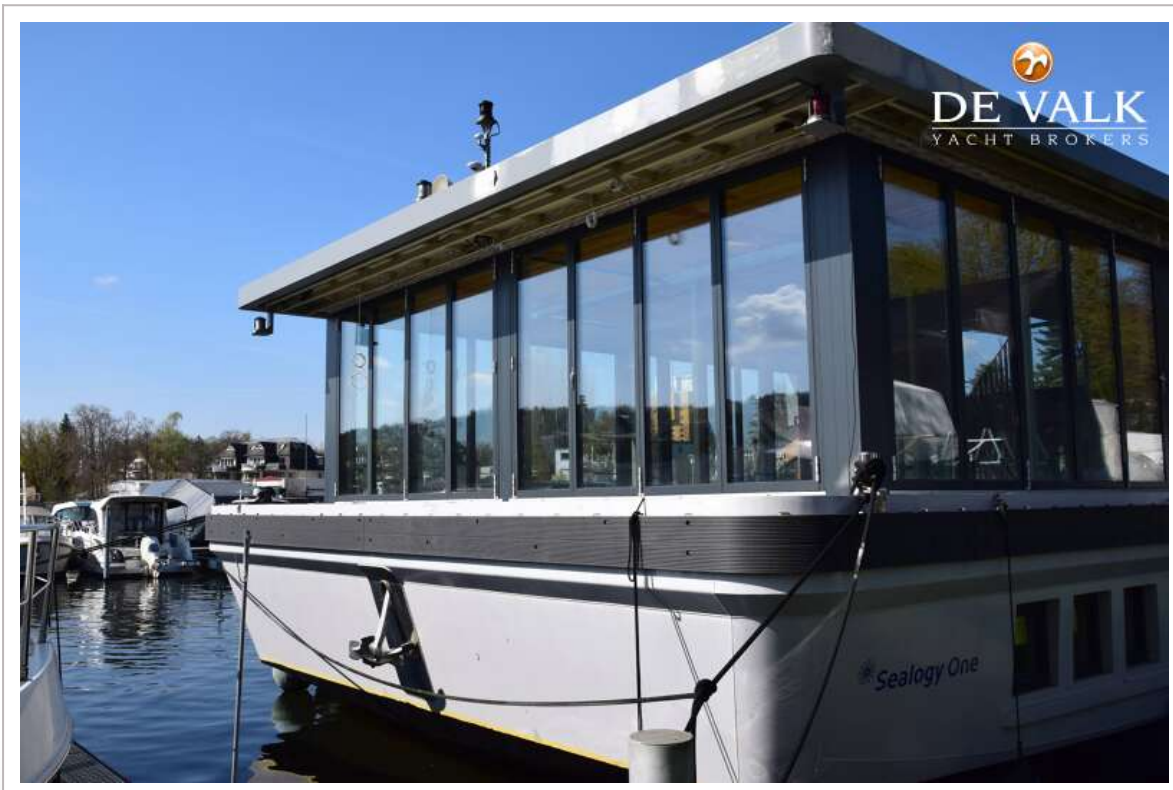
ja



# LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M



# LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M



# LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M



# LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M



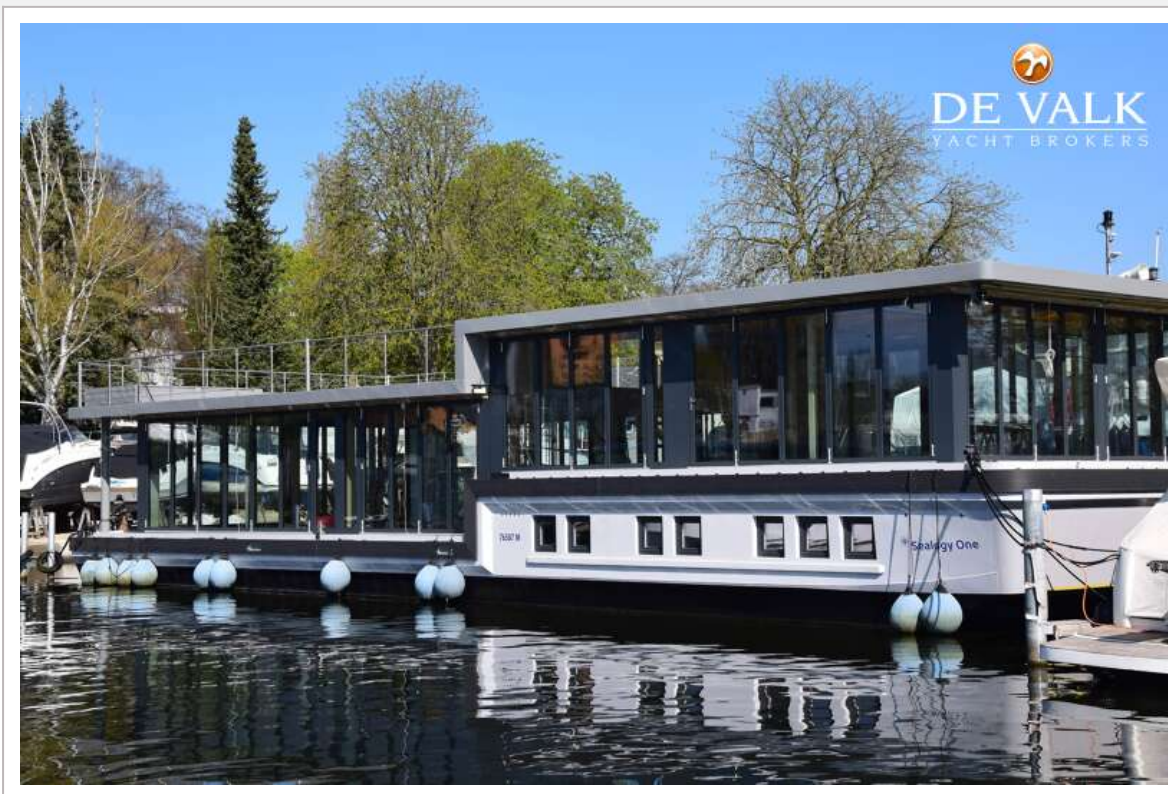
# LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M











# LUXE MOTOR HAUSBOOT / OFFICE 24 M



