



LINSSEN 40.9 AC



KOMMENTARE DES MAKLERS

This Linssen has been professionally maintained and upgraded during her 11 years with the current 2nd owners. The navigation equipment has been recently upgraded to Axiom Pro plotter and Raymarine Doppler Radar, as well as the latest carbon-free Vetus thrusters front and rear. Air conditioning is provided to the main salon and aft cabin by a superb 'low-draw' Frigomar system. Internally the boat is well presented with modern blinds and recently added Siemens all-in-one oven. New bathroom fitting were installed in 2025 and all soft furnishings are well maintained. READY TO GO!

Jeanne Stukstette

TECHNISCHE DATEN

Maße	12.85 x 4.30 x 1.20 (m)	Werft	Linssen
Baujahr	2009	Kabinen	3
Material	Stahl	Kojen	8
Motor(en)	1 x volvo penta D3 diesel	PS/kW	110.00 (PS), 80.96 (kW)
Angebotspreis	€ 299.000 (MwSt. Beahlt)	Liegeplatz	beim Verkaufsbüro

KONTAKT

Verkaufsbüro	De Valk Limburg	Telefon	+31 630372559
Adresse	Schippersveld 3 6019 DE Wessem NL	E-Mail	limburg@devalk.nl

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.



ALLGEMEIN

Modell	LINSSEN 40.9 AC
Typ	Motoryacht
Rumpflänge (m)	12,85
Breite (m)	4,30
Tiefgang (m)	1,20
Durchfahrtshöhe (m)	3,40
Durchfahrtshöhe min (m)	3,01
Stehhöhe (m)	2,00
Baujahr	2009
Werft	Linssen
Land	Niederlande
Entwerfer	Linssen Yachts BV
CE Norm	B
Rumpfmateriäl	Stahl
Rumpffarbe	Beige
Rumpfform	Multi Knikspant
Material Aufbauten	Stahl
Stossliste	Kabelaring (removed, cleaned & reinstalled 2024 BY LINSSEN
Deck Finish	Antirutsch Farbe
Pflicht Bedeckung	Teak
Antifouling (Jahr)	2025 (komplett gestrahlt und mit 7 Schichten epoxy und antifouling bei Linssen-Werft 2022)
Fenster Einfassung	Aluminium
Fenster Material	Doppelverglasung
Decks Luke	ja
Bullauge	ja
Isolation	ja
Mast legbar	handbetrieb NEW MAST 2022
Treibstofftank (Liter)	Stahl 820
Füllstandsanzeige (Treibstofftank)	ja
Trinkwassertank (Liter)	Kunststoff 440



Füllstandsanzeige (Trinkwasser)	ja
Fäkaelien Tank (Liter)	Kunststoff 220
Füllstandsanzeige (Fäkaelientank)	ja
Fäkaelien Tankablauf	Deck Verbindung + Pumpe
Radsteuerung	hydraulik
Weitere Info	2x2.75 Butane Gas
Weitere Info	ENGINE SERVICE AUGUST 2026

UNTERKUNFT

Kabinen	3
Kojen	8
Fussboden	Teak und Holly
Salon	ja
Standhöhe Salon (m)	2
Heizung	Diesel Heißluft
Klima Anlage	FRIGOMAR AIR CONDITIONING SALON & AFT CABIN
Speisezimmer	Jalousien im Salon und in der Achterkabine mit einen modernen Look 2022
Dinette	ja
Tür zum Achterndeck	ja
Arbeitsfläche	Corian
Spülbecken	Edelstahl
Herd	3x
Ofen	Siemens 2024
Kuhlschrank	Waeco
Gefrier Truhe	ja
Warmwasser System	220V + Motor
Wasserdruck System	elektrisch Pump renewed 2026
Eignerkabine	Doppelbett
Kleiderschrank	ja
Badezimmer	ja



Toilet	en suite
Toilette System	elektrisch
Dusche	en suite
Gästekabine 1	Doppelbett
Kleiderschrank	hängend/Schublad/Regale
Badezimmer	en suite
Toilette	en suite
Toilette System	elektrisch
Dusche	getrennt
Gästekabine 2	Zwei Einzelbetten
Kleiderschrank	ja
Gästekabine 3	Zwei Einzelbetten
Länge Bett (m)	ja
Kleiderschrank	ja
Waschmaschine	AEG
Weitere Info	Ausziehbares Doppelbett im Salon
Weitere Info	Stimmungsvolle LED-Beleuchtung rund um die Betten und im Salon

MASCHINEN

Motoranzahl	1
Marke	Volvo penta
Typ	D3
PS	110
kW	80.96
Kraftstoffart	Diesel
Installiert im Jahr	2009
Kühlungssystem Motor	indirekte Wärmetauscher
Antrieb	Schraubenwelle
Welle Dichtung	VOLVO SEAL (2025 INSTALLED BY LINSSEN YACHTS)
Motor bedienung	mechanisch



Bugschraube	elektrisch NEW VETUS BRUSHLESS (CARBON-FREE) + PROPORTIONAL JOYSTICK 2025
Heckschraube	elektrisch NEW VETUS BRUSHLESS (CARBON-FREE) + PROPORTIONAL JOYSTICK 2025
Propeller Typ	fest
Elektrische Bilgenpumpe	ja
Batterien	2026
Starterbatterie	2x MASTERVOLT 2023
Versorgungsbatterie	ja
Bugschraubebatterie	AGM 140Ah 2026
Heckschraubebatterie	AGM 140Ah 2026
Batterie Monitor	MASTERVOLT 2023
Batterie Ladegerat/Umwandler	ja
Landstrom	mit Kabel

NAVIGATION

Tiefenanziege	ja
Logge	ja
UKW	ja
Autopilot	ja
Ruderwinkel Anzeige	ja
Plotter	RAYMARINE AXIOM PRO 2022
Radar/GPS	RAYMARINE DOPPLER 2 RADAR 2022
Navigation Beleuchtung	ja

AUSRÜSTUNG

Feste Fenster	ja
Kuchenbude	Full canvas 2022
Sonnenschirm	Transparente Sonnenschutzrollos 2022
Winterplane	ja
Cockpit Polster	ja



Cockpit Tisch	ja
Cockpit Sessel	Steuersitz auf dem Achterdeck 2023
Badeplattform	ja
Badeleiter	ja
Heck-Tur	ja
Heckdusche	ja
Anker	ja
Ankerkette	ja
Ankerwinde	handbetrieben
Deckwasche	ja
Ausserborder	ja
Davits	ja
Davits bedienung	handbetrieb
See Reling	Edelstahl
Seiten-Einstieg Seereling	ja
Heckkorb	ja
Scheibenwischer	ja
Horn	ja
Fenderkissen	ja
Festmacher	ja
Radio	ja
Surround Sound System	ja
Lautsprecher im Salon	ja
Feuerloscher	ja
Weitere Info	Loungekissen auf dem Vordeck



LINSSEN 40.9 AC





LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



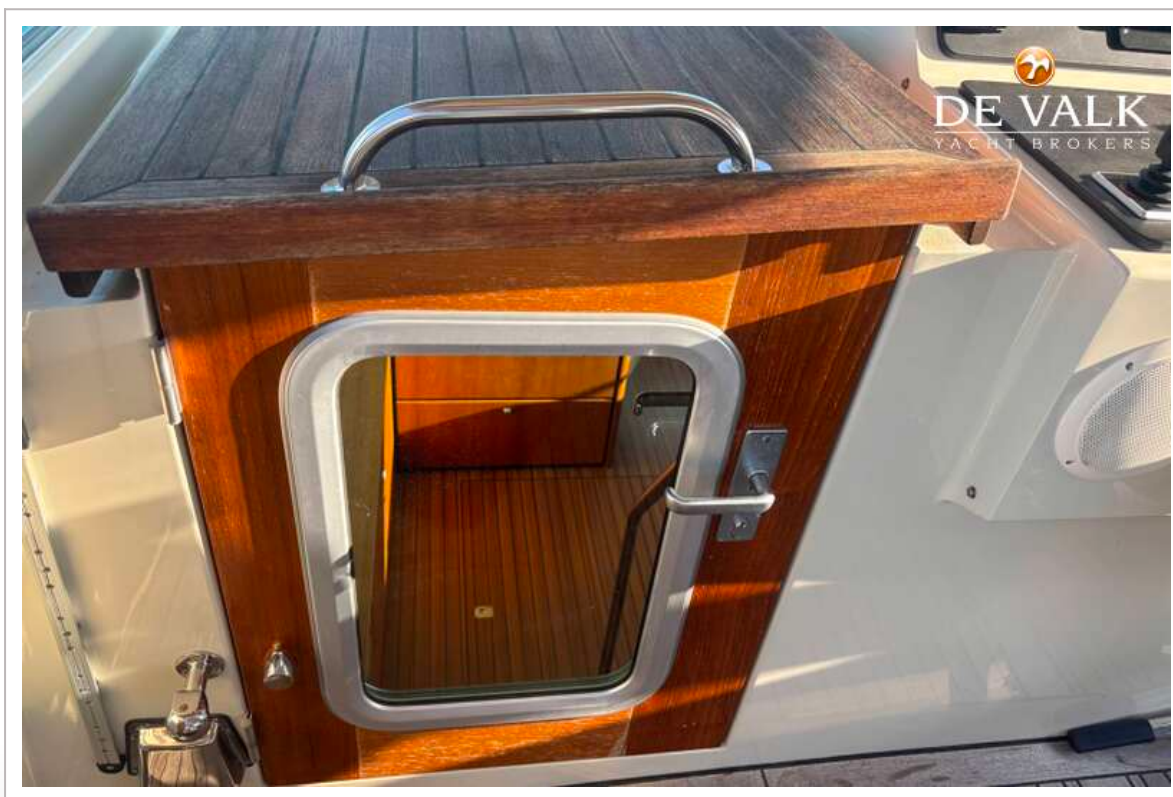
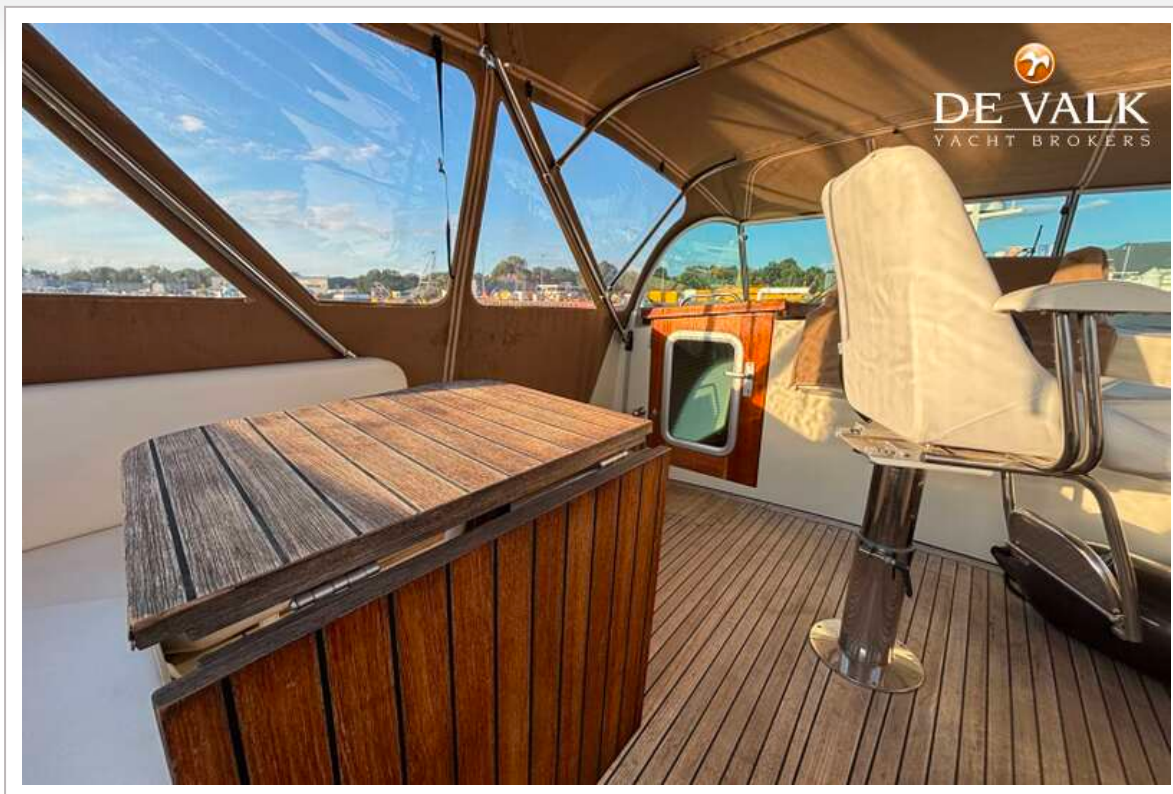
LINSSEN 40.9 AC



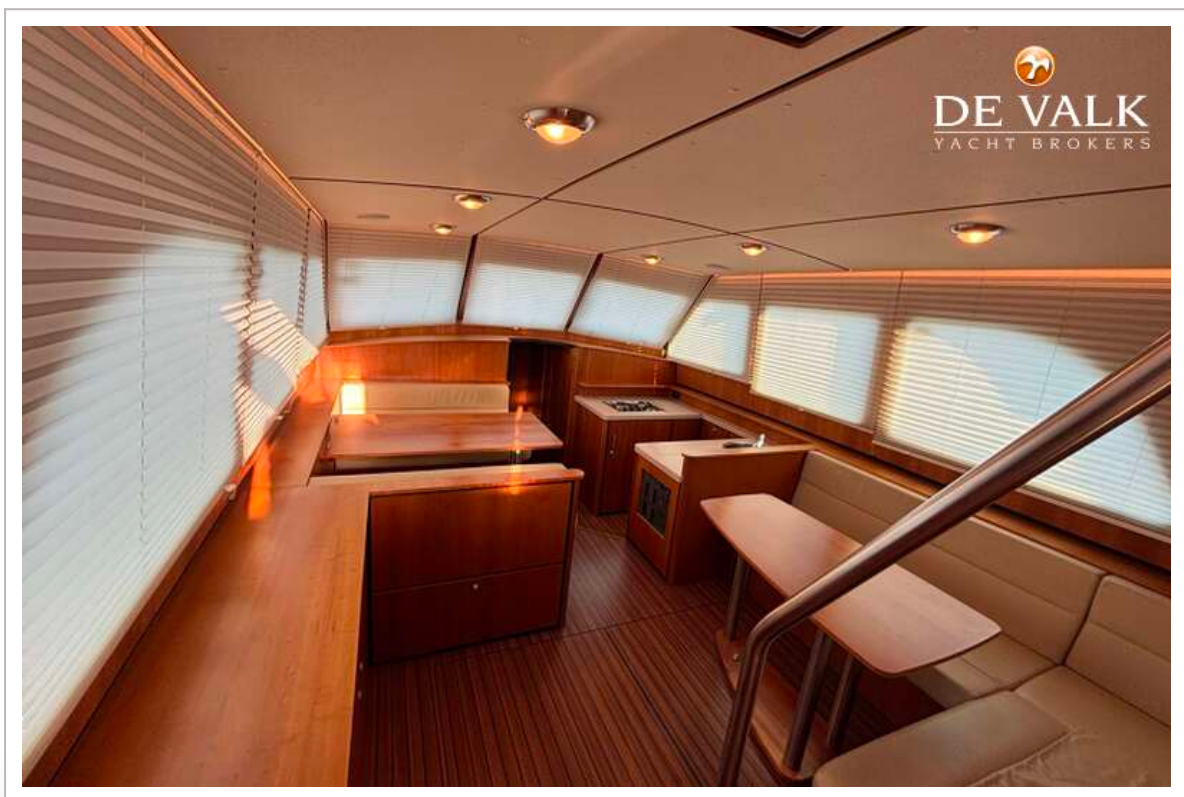
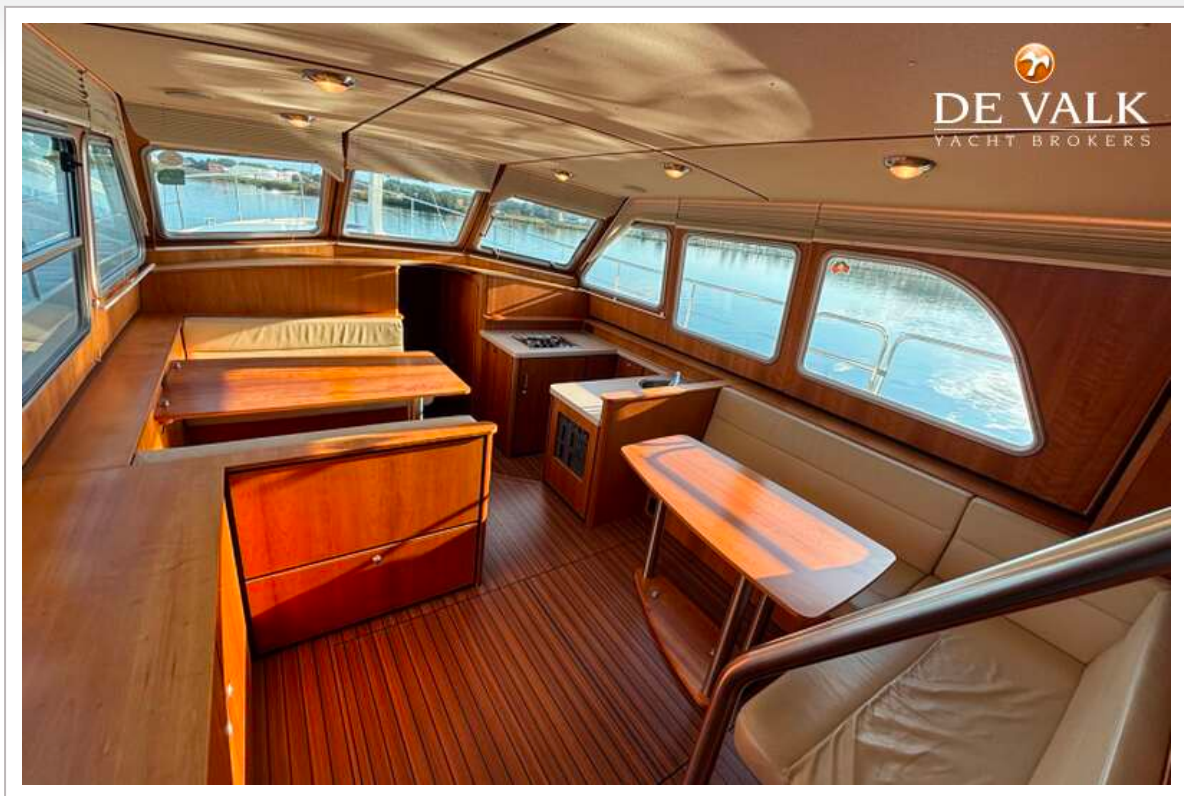
LINSSEN 40.9 AC



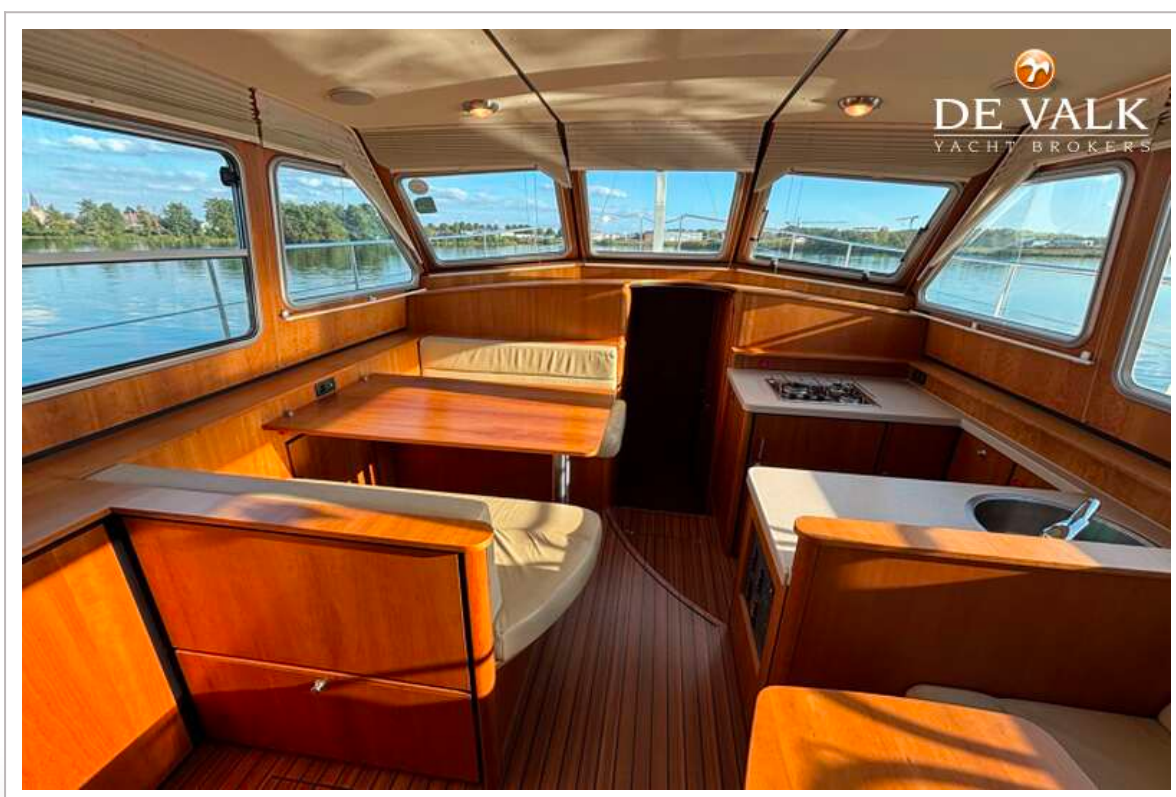
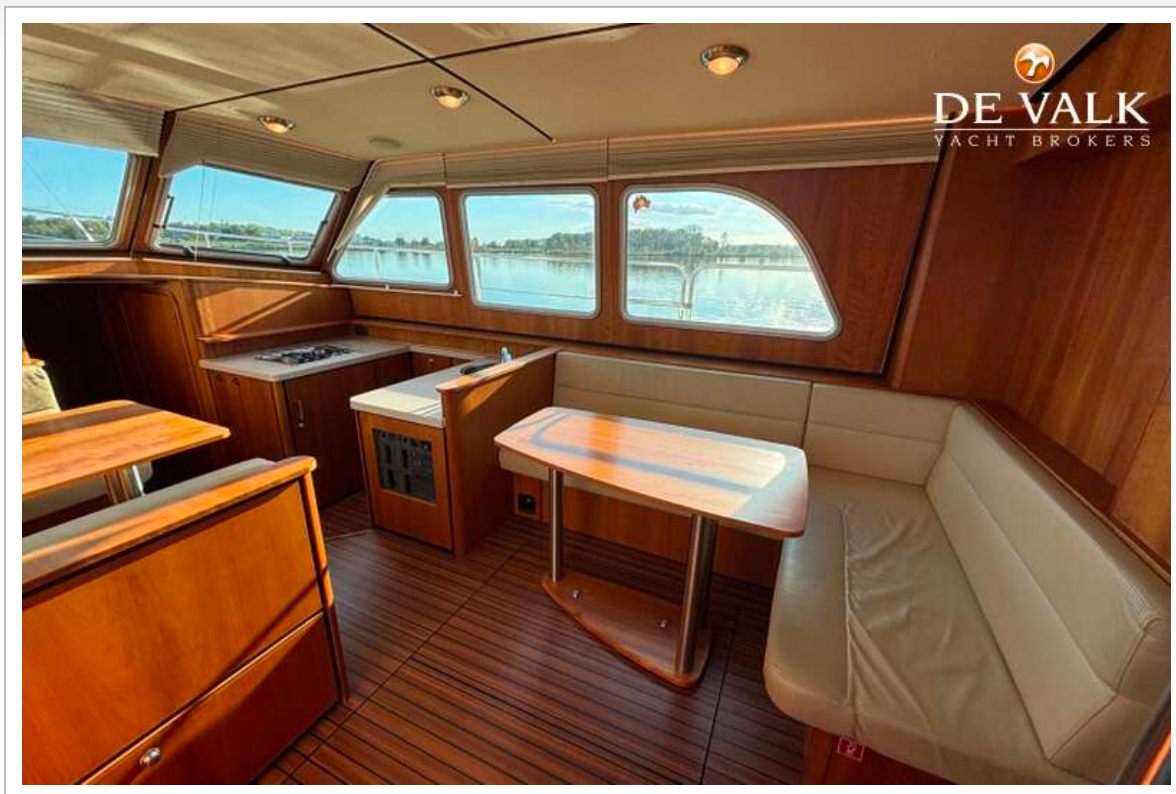
LINSSEN 40.9 AC



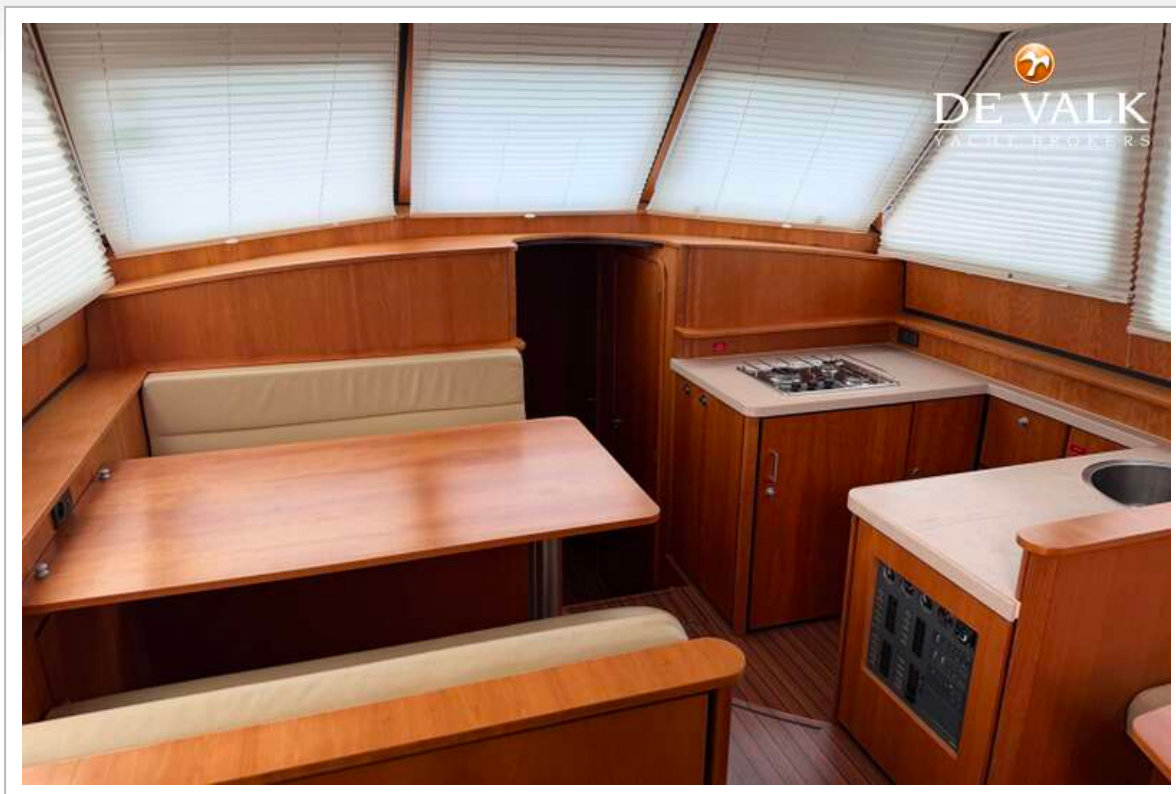
LINSSEN 40.9 AC



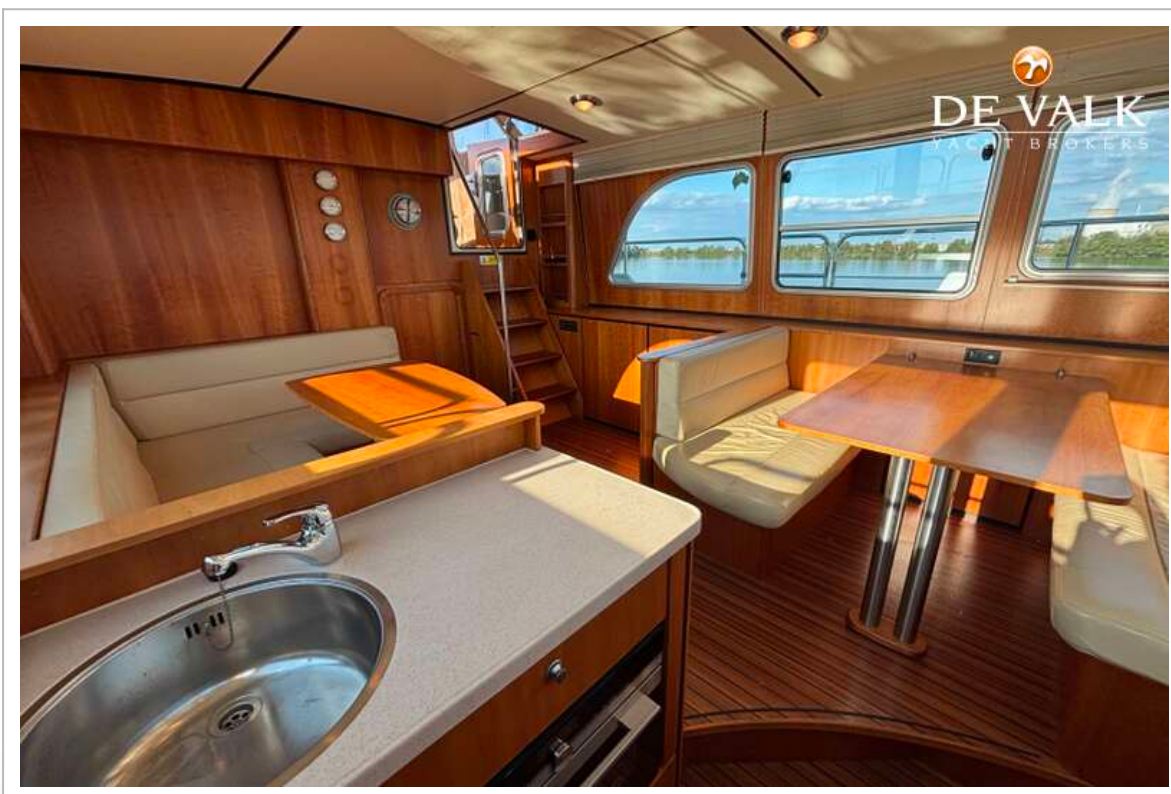
LINSSEN 40.9 AC



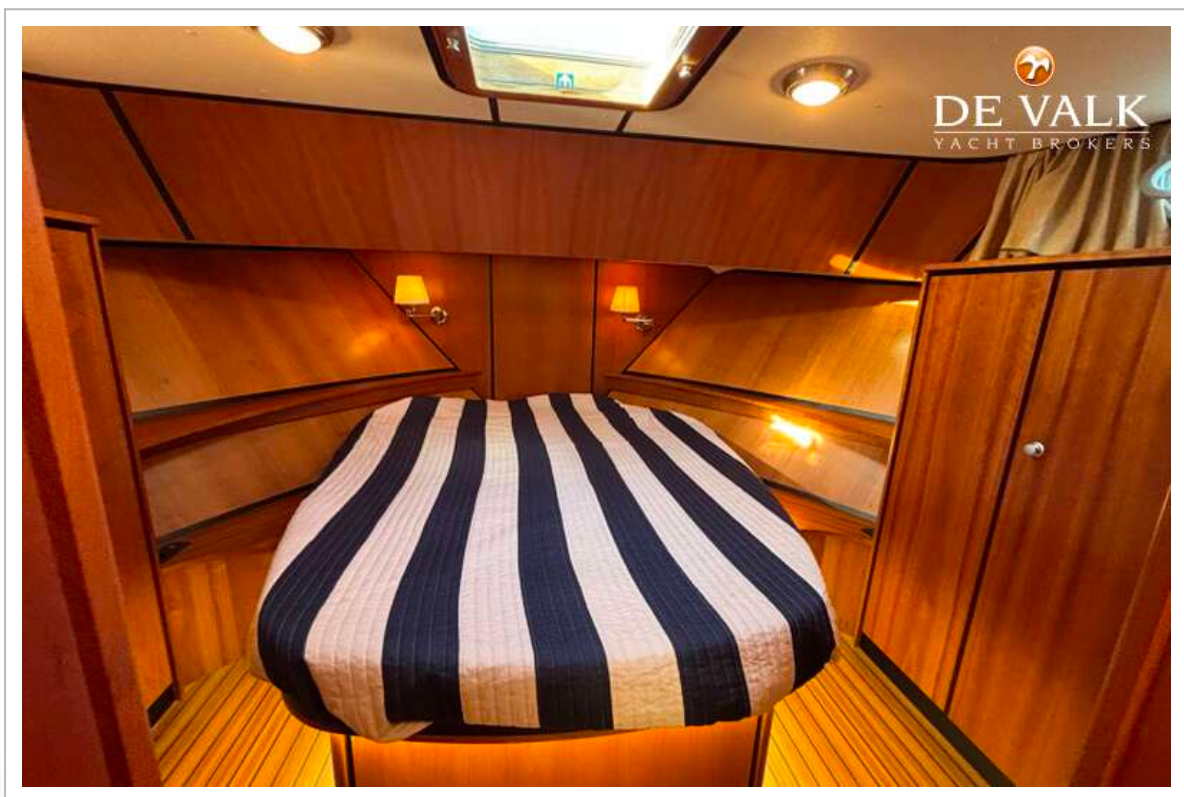
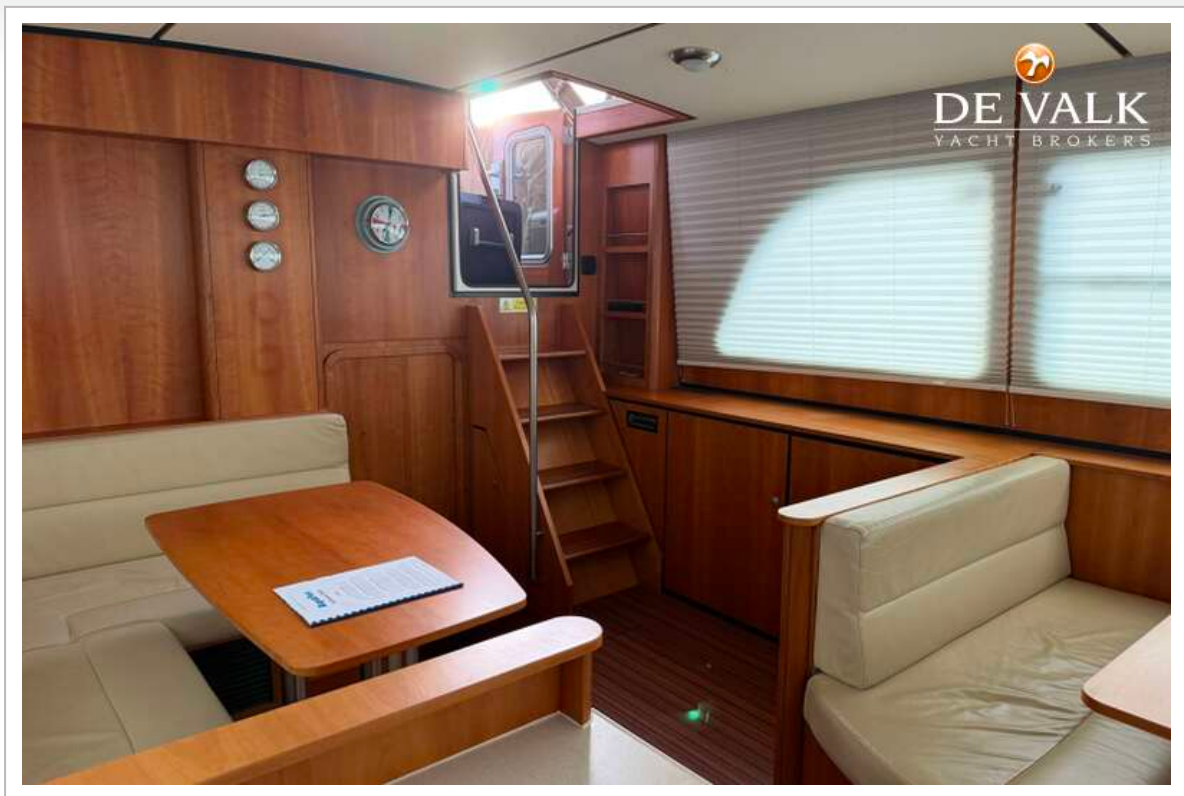
LINSSEN 40.9 AC



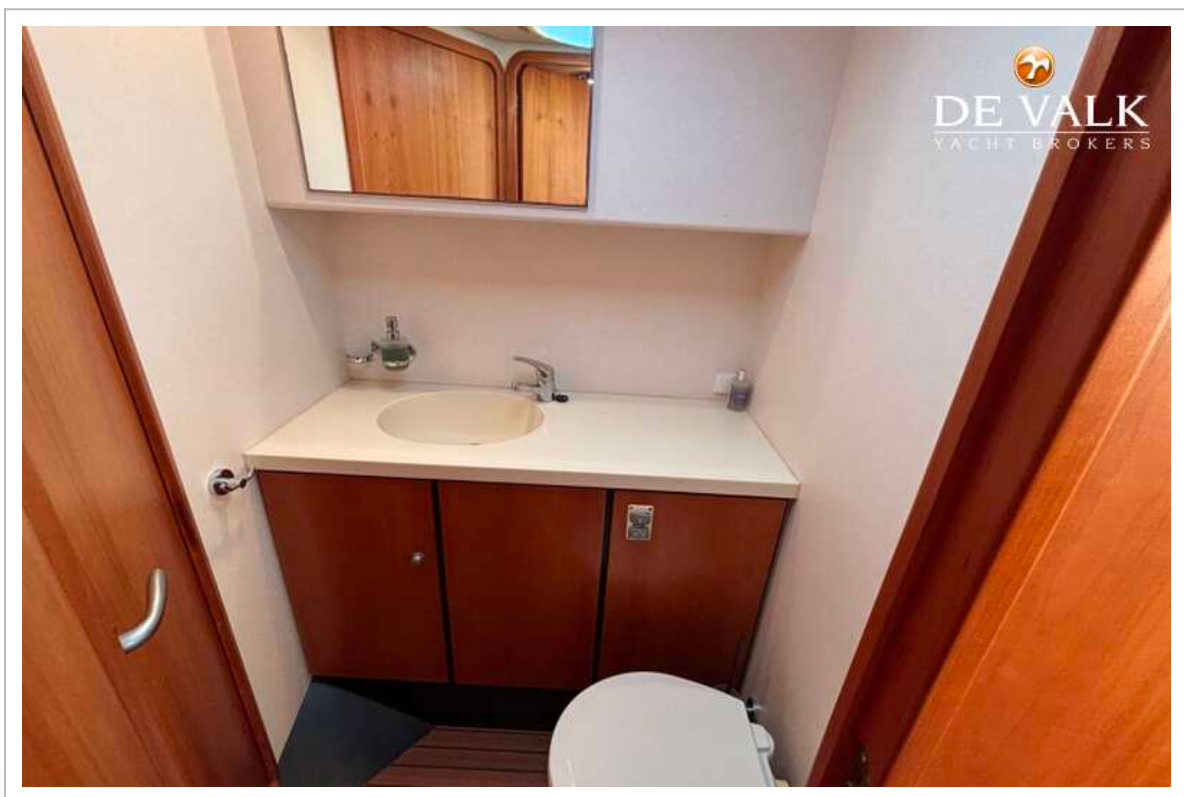
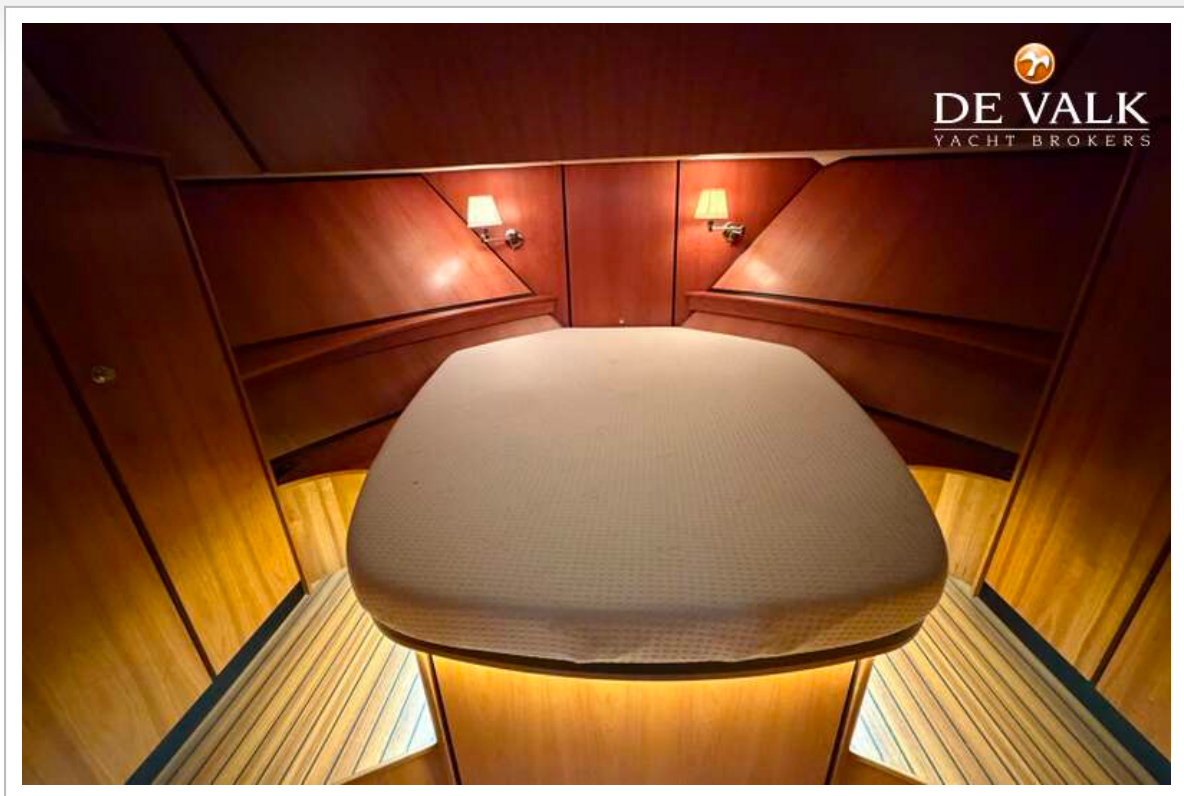
LINSSEN 40.9 AC



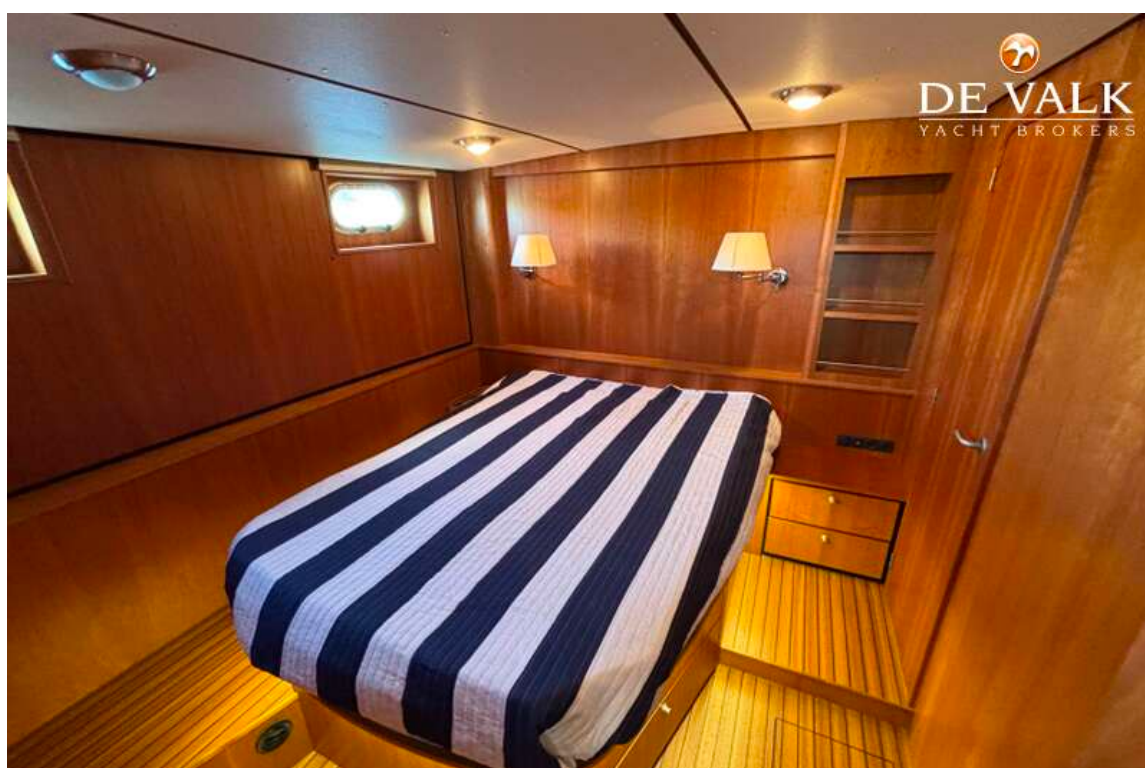
LINSSEN 40.9 AC



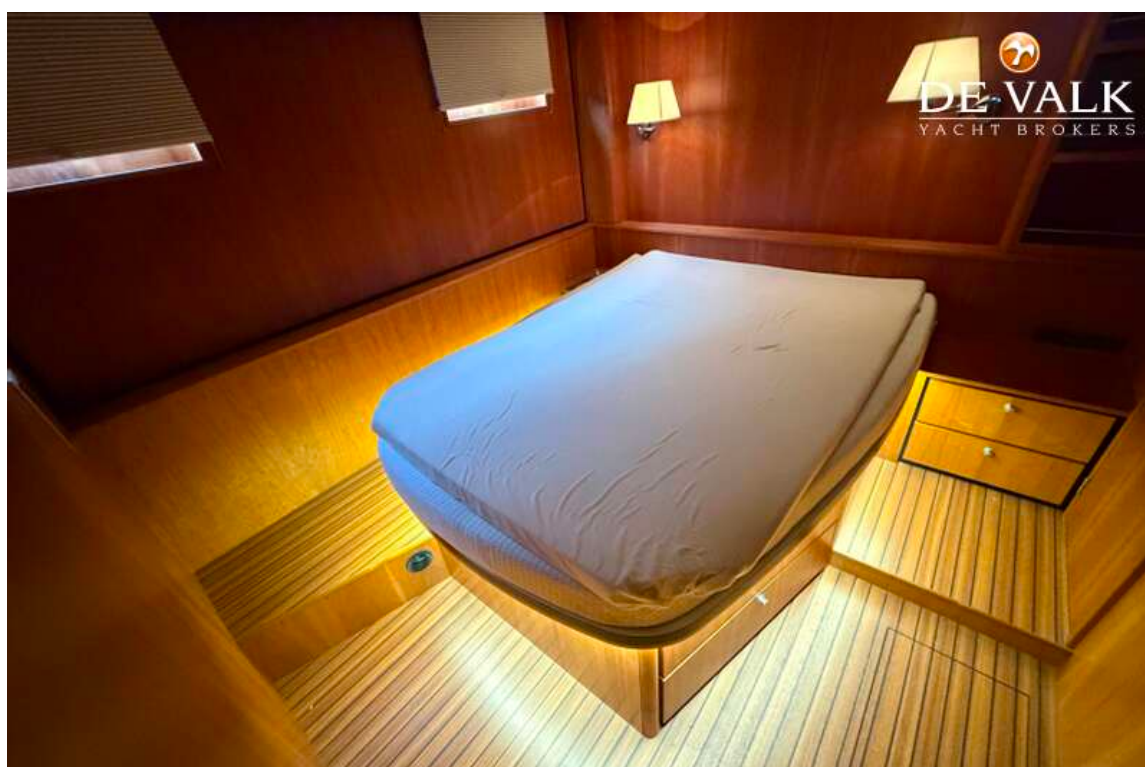
LINSSEN 40.9 AC



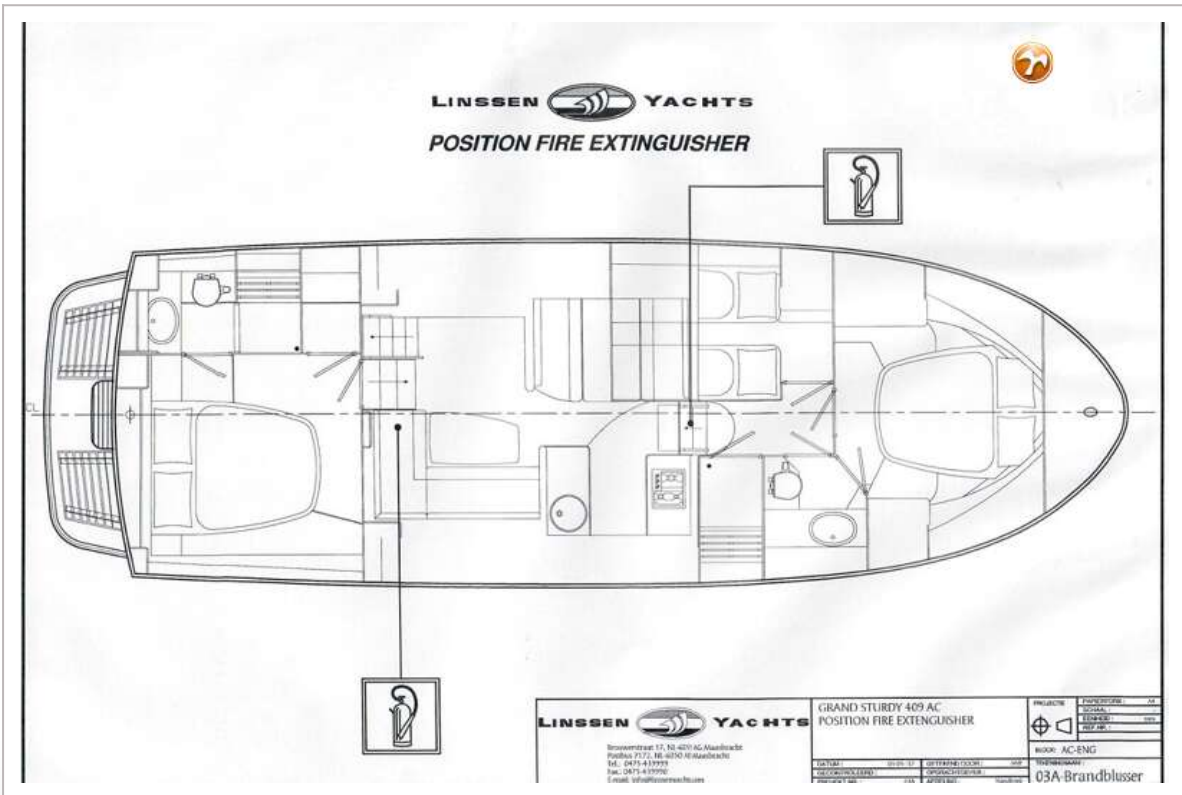
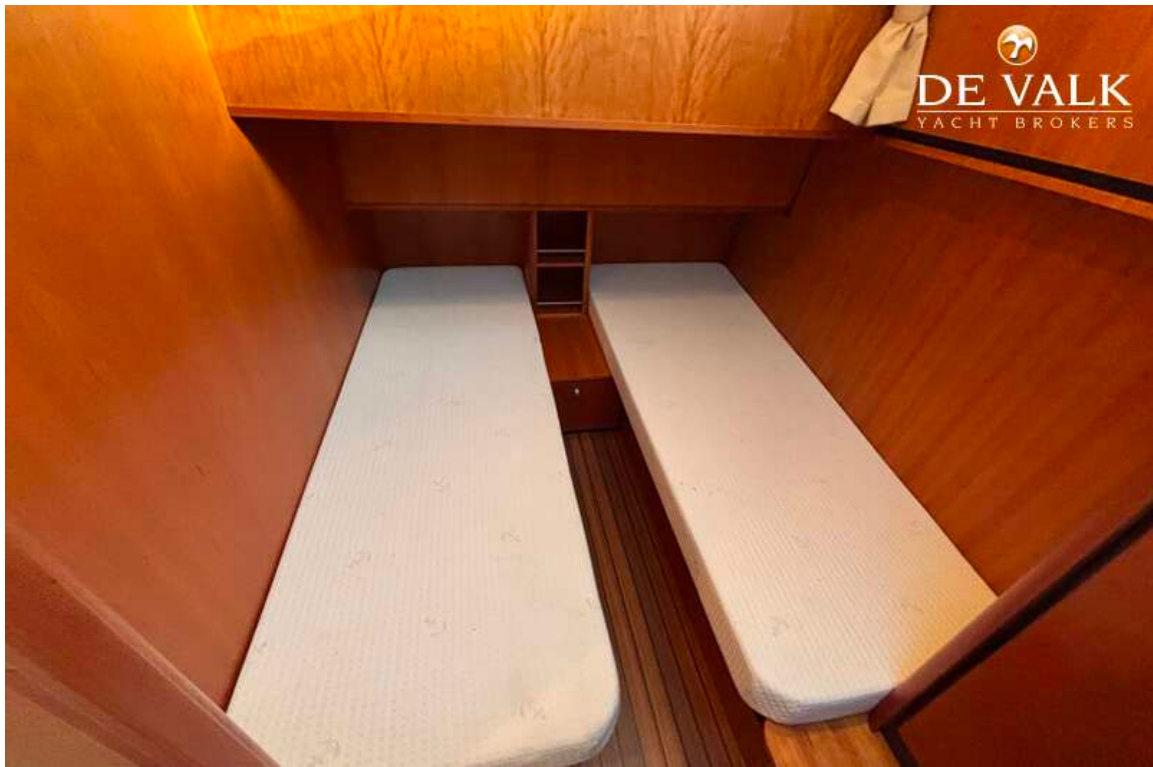
LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



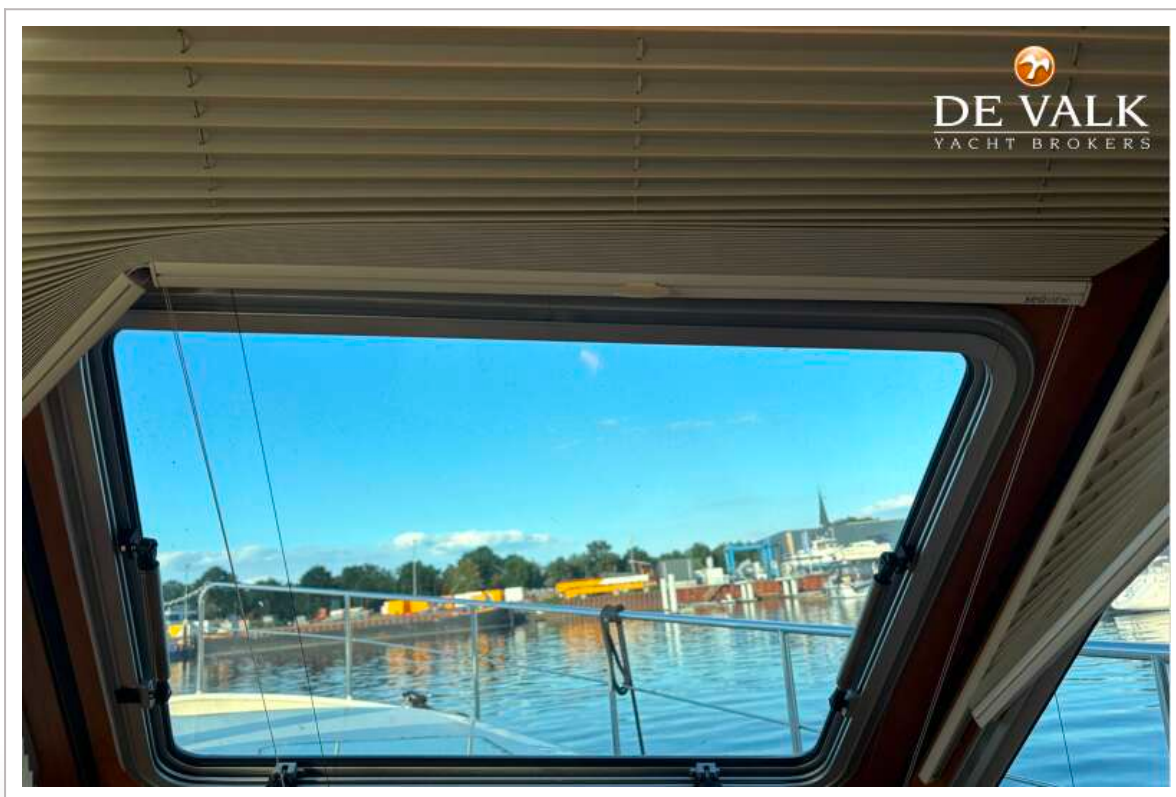
LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC

