



POLKA 45

VAN DE MAKELAAR

Classic design by Jachtwerf Kesteloo. She is a sister ship of the famous "Betelgeuze" from Simon van Hagen who sailed the Ostar three times. She excels in seaworthiness, cruising performance and safety. Built by Kesteloo who where famous for their Polka range. "Elsa Jacoeva" is in the hands of her second owner since 2004 that take good care and spend a lot on refitting her.

Ger Bayens

SPECIFICATIES

Afmetingen	13.40 x 3.90 x 1.75 (m)	Bouwer	Jachtwerf Kesteloo
Bouwjaar	1985	Hutten	2
Materiaal	Aluminium	Slaapplaatsen	8
Motor(en)	1 x Nanni 4.60 diesel	Pk/Kw	60.00 (pk), 44.10 (kw)
Vraagprijs	verkocht (BTW)	Ligplaats	elders / niet bij verkoopkantoor

CONTACT

Kantoor	De Valk Sint Annaland B.V.	Telefoon	+31 166 601 000
Adres	Koelhuisweg 4 4697 RM Sint Annaland NL	E-mail	sintannaland@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



ALGEMEEN

Model	POLKA 45
Type	zeiljacht
Lengte (m)	13,40
Lengte waterlijn (m)	10,50
Breedte (m)	3,90
Diepgang (m)	1,75
Doorvaarthoogte (m)	19,00
Stahoogte (m)	1,95
Bouwjaar	1985
Gebouwd door	Jachtwerf Kesteloo
Land	Nederland
Ontwerper	Kesteloo
Waterverplaatsing (t)	± 13,5
Ballast (ton)	lood in aluminium 6
Romp materiaal	aluminium
Rompvorm	rondspant
Kiel type	kimkielen
Materiaal opbouw	aluminium A1Mg4 quality
Dek materiaal	aluminium A1Mg4 quality
Afwerking kuip	teak (2006)
Raaml ijsten	aluminium GEBO
Raammateriaal	hardglas
Radarbeugel	ja
Brandstoftank (liter)	2x 250
Drinkwatertank (liter)	2x 360
Vuilwatertank (liter)	30
Stuurwiel	mechanisch Whitlock
Noodhelmstok	ja



Extra info

- Everything above the waterline painted De IJssel (2006) -
Underwaterbody fully new paintjob 7 layers International system
(2009) - All tank indicators do not functioning - 3 main Goiot
hatches renewed (2010) - Full bilged hull - Skeg hung rudder

ACCOMMODATIE

Hutten	2
Slaapplaatsen	8
Interieur	teak
Salon	ja
Stahoogte salon (m)	1,95
Verwarming	diesel hete lucht Webasto
Dinette	U
Keuken	U
Kooktoestel	gas
Oven	+ grill
Koelkast	24v (2010)
Warmwatersysteem	via motor
Waterdruksysteem	electrisch
Hand en/of voetspomp	ja
Eigenaarshut	tweepersoonsbed
Toilet	2005
Wasbak	ja
Douche	ja
Gastenhut 1	tweepers. bed + enkel bed
Extra info	- Seawater tap defect - Surprisingly spacious and light interior, extra windows in superstructure

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
Merk	Nanni
Type	4.60



Pk	60,00
kW	44,10
Brandstof	diesel
Geïnstalleerd in jaar	2010
Kruissnelheid (kn)	± 7
Verbruik (ltr/uur)	± 3
Motoruren	± 150
Koelsysteem motor	indirecte warmtewisselaar
Aandrijving	schroefas
Keerkoppeling	hydraulisch
Boegschroef	Maxpower 125-24v 11hp (2010)
Type schroef	vast (2010)
Schroefbladen	3
Materiaal schroefas	roestvast staal Volvo seal (2010)
Handlenspomp	2x
Elektrische lenspomp	1x (2010)
Bilge alarm	(2010)
Elektrische installatie	12/24/220v
Accu's	6x 85amp 24v Mastervolt Gel (2009)
Startaccu	1x 85amp Mastervolt Gel (2009)
Lichtaccu	2x 85amp 12v Mastervolt Gel (2009)
Acculader/omvormer	60 amp 24/2000 Mastervolt (2009)
Walstroom	ja
Scheidingstrafo	(2009)
Extra info	- Engine room paintjob and new isolation (2010) - Mastervolt Micc Panel (2009) - Mastervolt DC-DC 24/12 converter (2010) - Mastervolt Alternator 24/75 amp with 3x Alpha Pro Regulator - New 220v fuse box

NAVIGATIE

Kompas	C.Path pedestal (2006)
Electrisch kompas	VDO Sumlog II



Dieptemeter	VDO Sumlog II
Log	VDO Sumlog II
Windmeetset	VDO Sumlog II
Repeaters	ja
Marifoon	met Atis en reserve antenne Skanti
Autopiloot	Drive unit functioneert niet goed Autohelm 6000
Radar	Furuno
GPS	Furuno GP 32
Plotter	VDO MAP10-E
Navtex	Furuno NX 300, Lo-Kata + printer

UITRUSTING

Kuiptent	ja
Kuipkussens	ja
Zwemtrap	ja
Anker	CQR ploegschaar
Ankerketting	50 m
Ankerlier	electrisch Lofrans 24v (2010)
Dekwasinstallatie	ja
Reddingsvlot	ja
Reddingsvlot laatst gekeurd	2006 expired 2011
Reddingsboei	ja
Radar reflektor	ja
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
Radio-cd speler	2x
Klok - barometer	ja
Brandblusser	ja



Extra info

- Kenwood SSB radio - Skanti MF/HF shortwave/SSB 200 watt transmitter (with isolated backstay antenne) - GSM telephone with outside antenna - Fixed doghouse with windows redone in 2006 - Recent rain cover over doghouse and cockpit - Recent covers for genoa and some hatches - S.s. lifeline system - Wiring guard rails renewed in 2010

TUIGAGE

Tuigage

sloep-kotter

Materiaal mast

aluminium

Zalingen

Sélden

Grootzeilhuik

ja

Doorgelat grootzeil

ja

Genua

ja

Spinnaker

1997

Stagzeil

ja

Grote kluiver

ja

Stormgrootzeil

oranje

Stormfok

oranje

Achterstagspanner

mechanisch

Giekneerhouder

mechanisch

Extra info

- Double spreader and diamond spreader aluminum mast with s.s. standing rigging - All running rigging and mast foot blocks renewed (2005) - Giot headsail furler - Giot cutter sail furler (2010) - 3x reef - Staysail yankee - MPS spi with squeezer (1997) - Slab reefing for main Lewmar winches: - 2x 58 CST sheet winches (2006) - 2x 43 CST spi-sheet winches - 2x 43 CST halyard cutter staysail winches - 2x 43 CST halyard winches - 1x 30 ST reef winch - Spi-pole stowed at mast - All deck fittings has been re-installed in 2005 (befor and after paintjob deck)

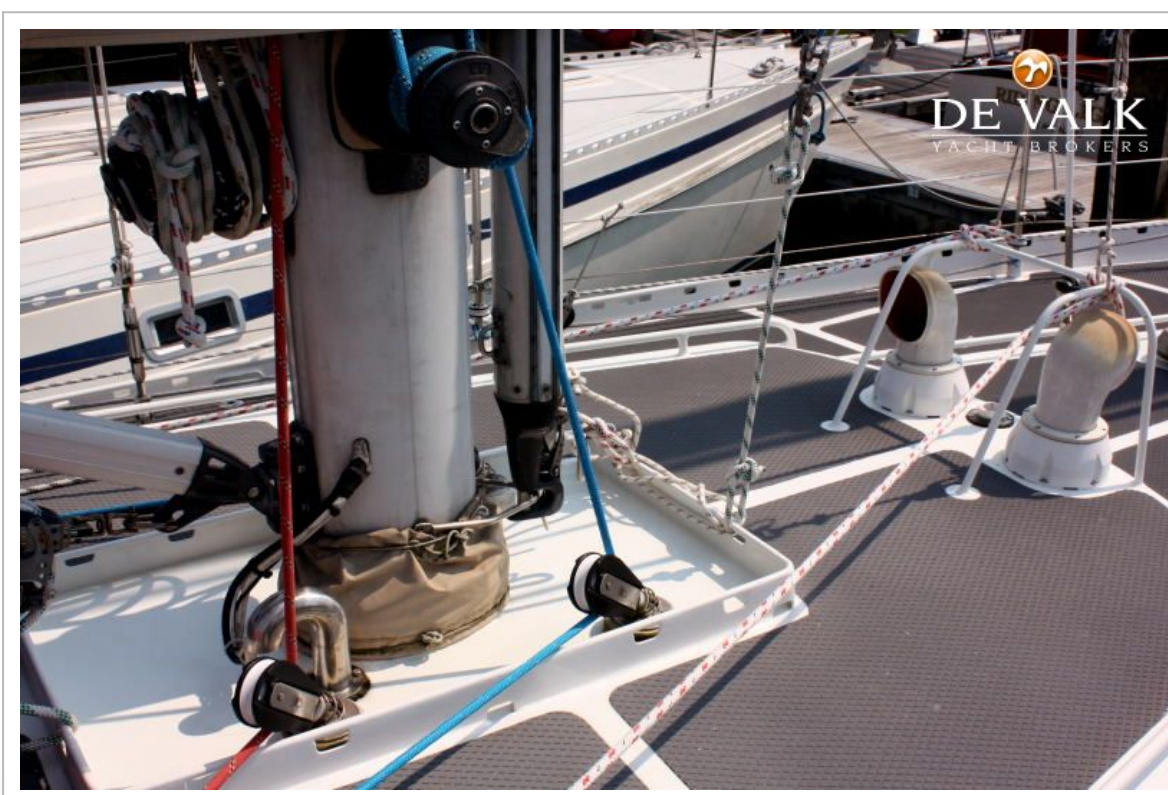








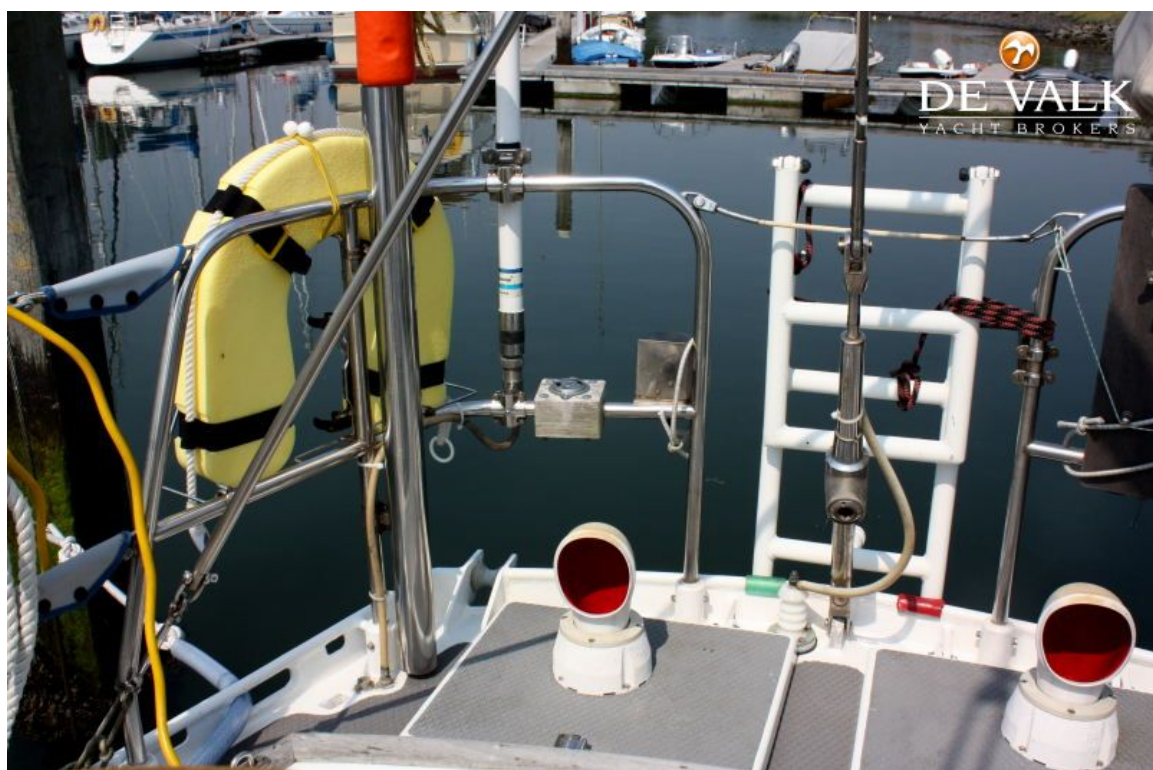
POLKA 45











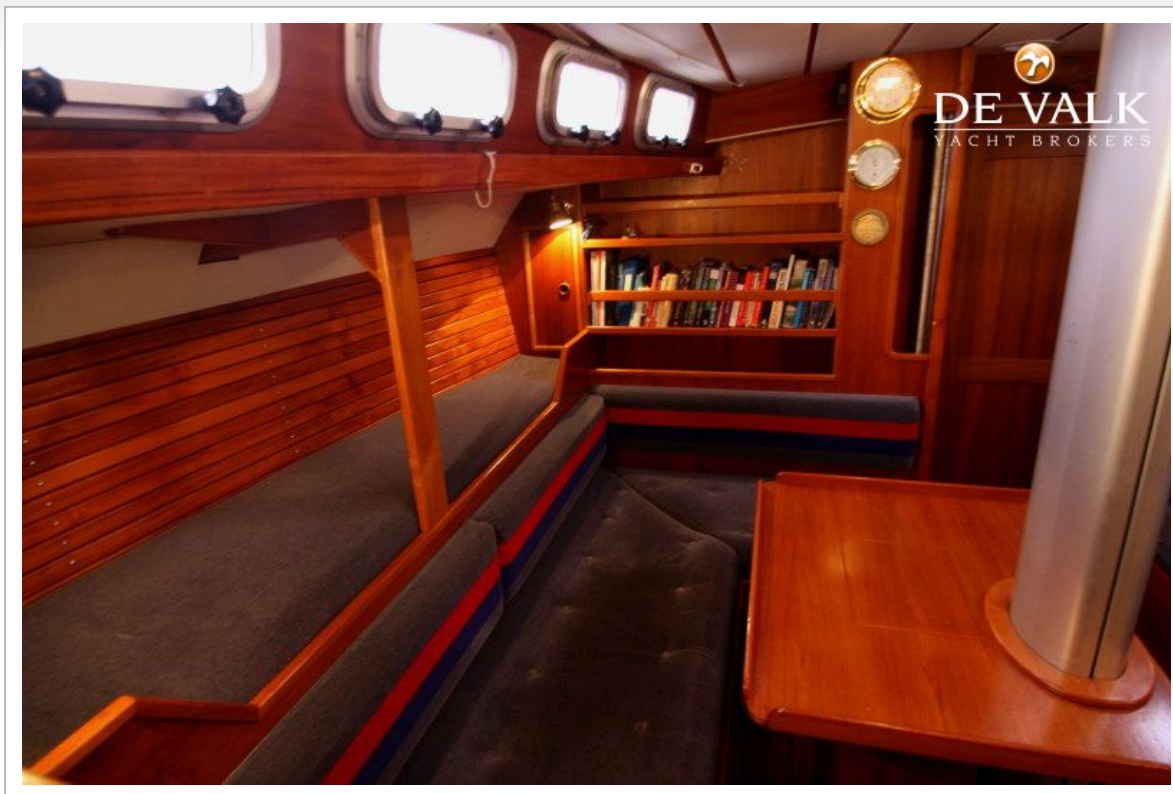


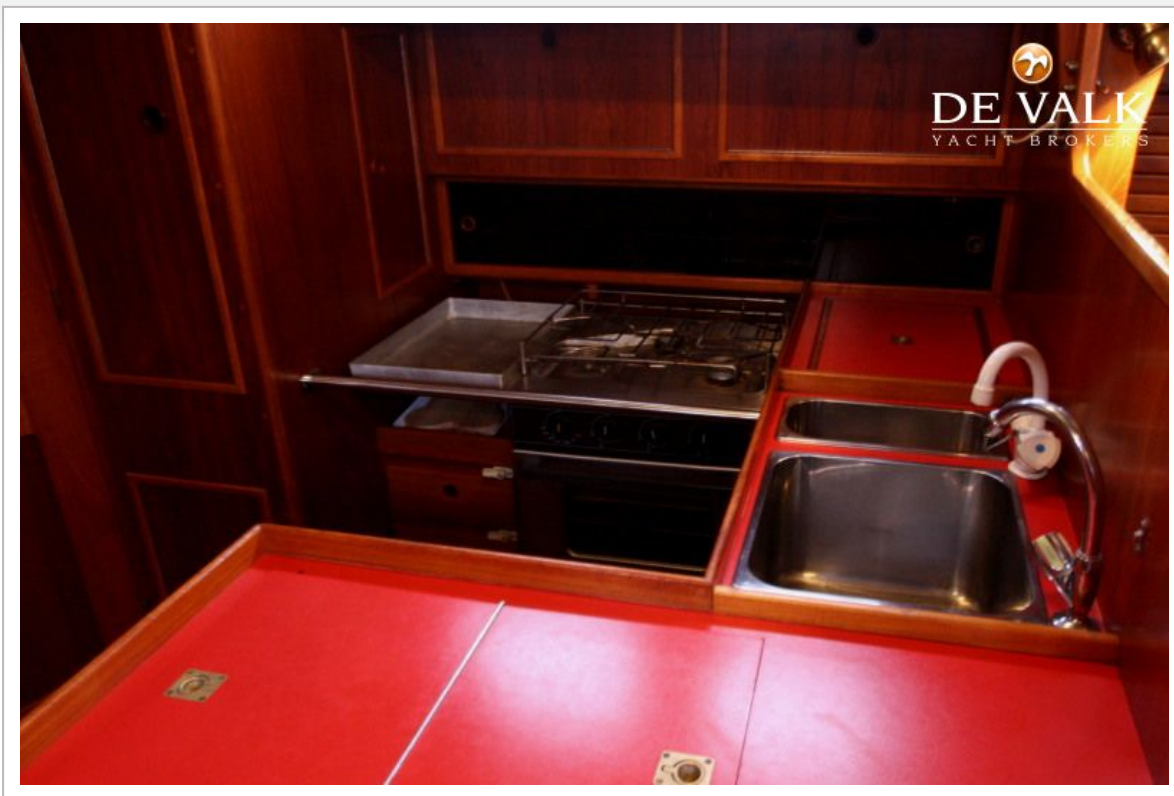
POLKA 45



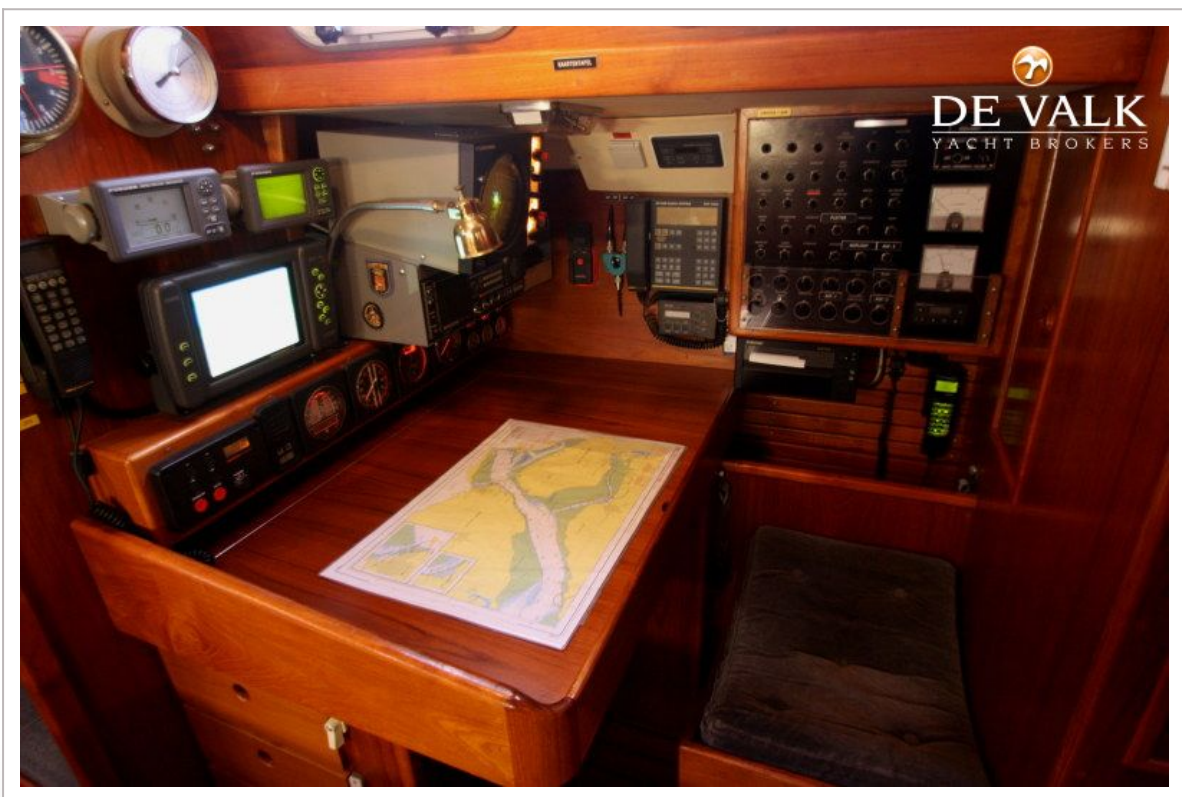


POLKA 45

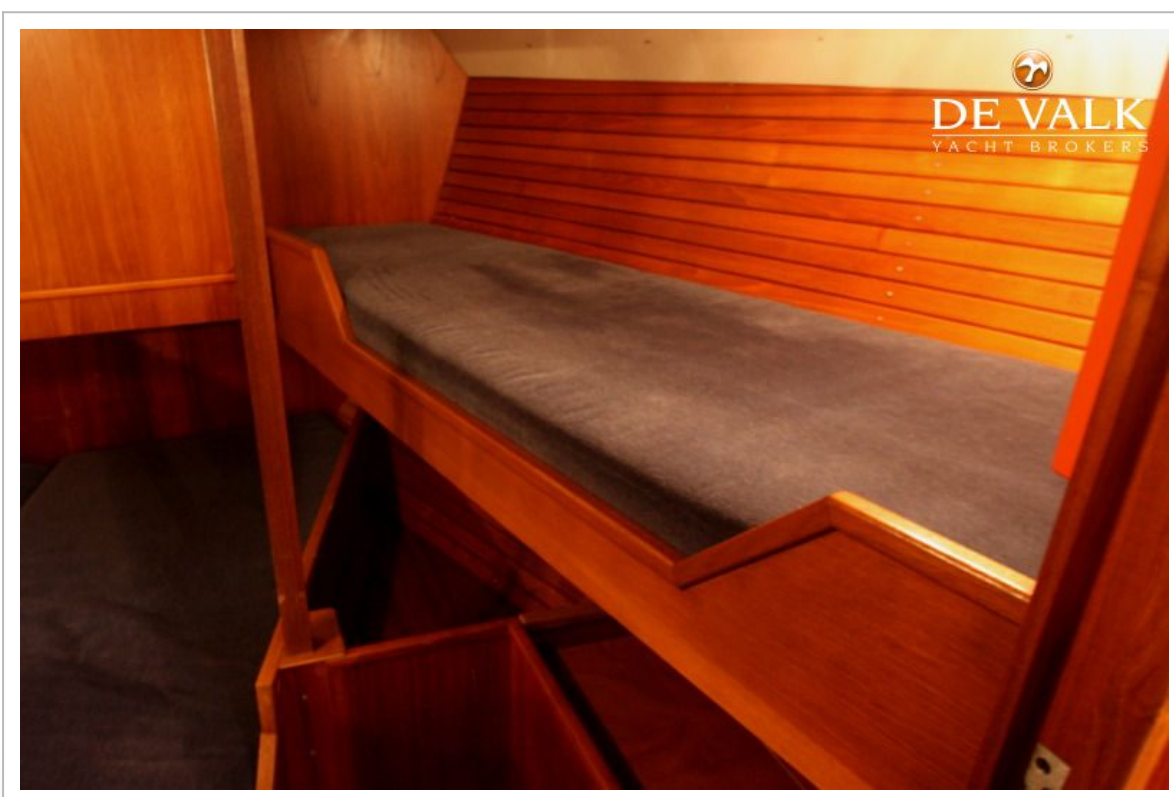
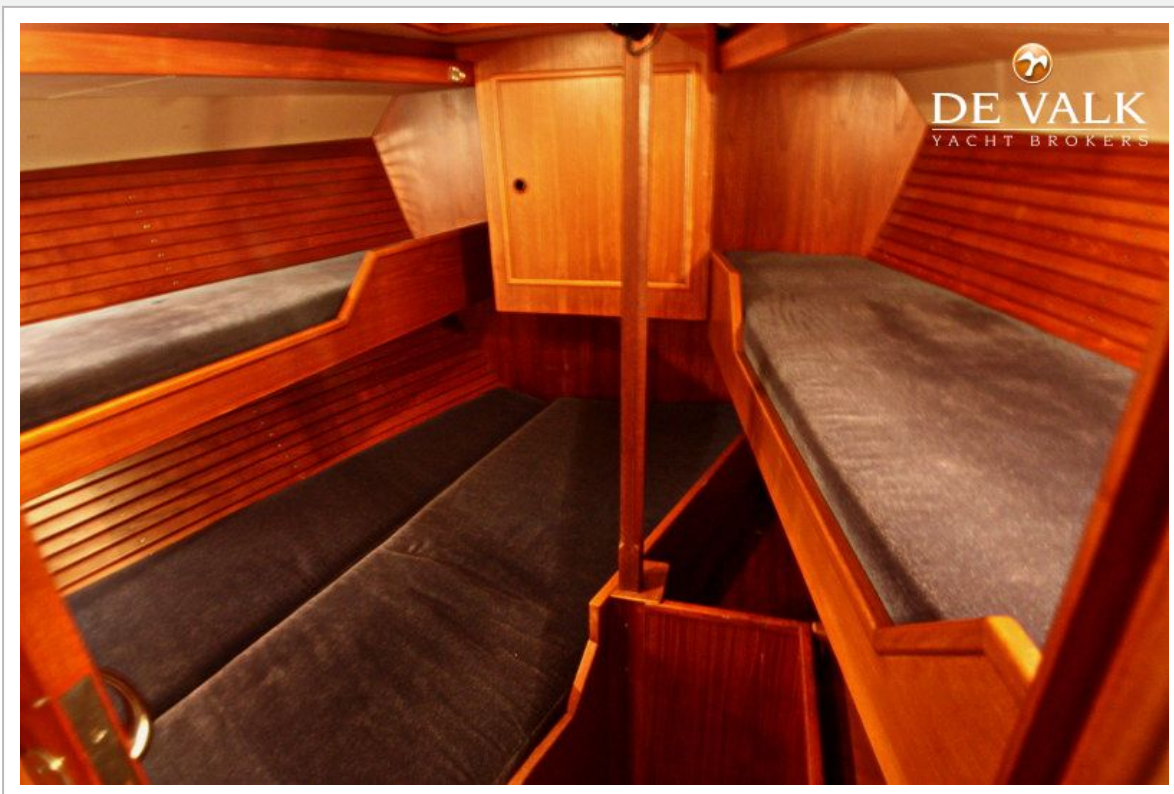


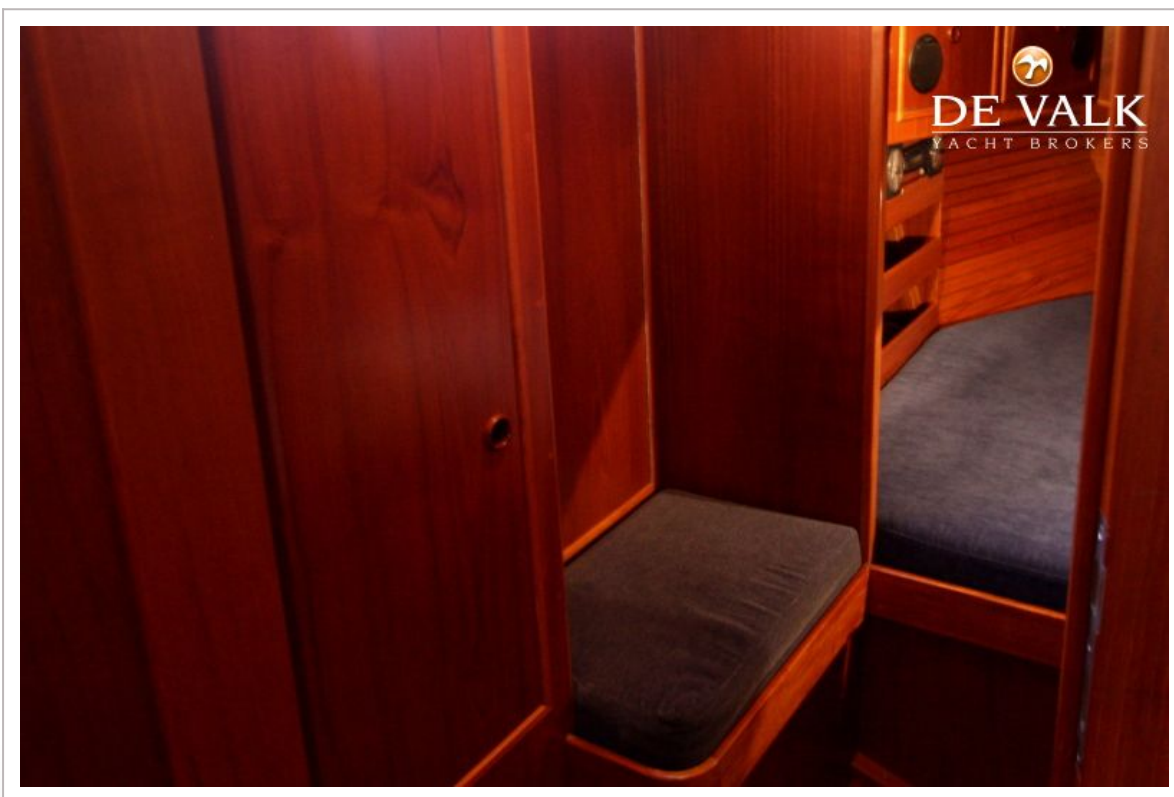


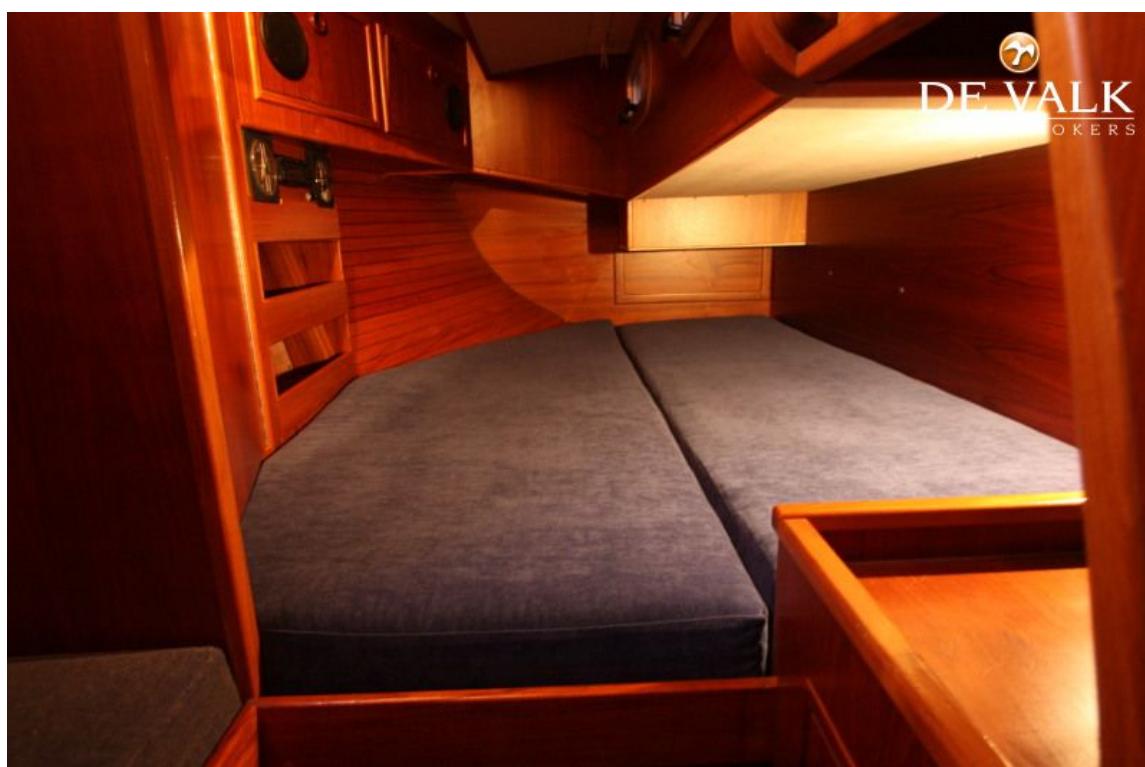
POLKA 45

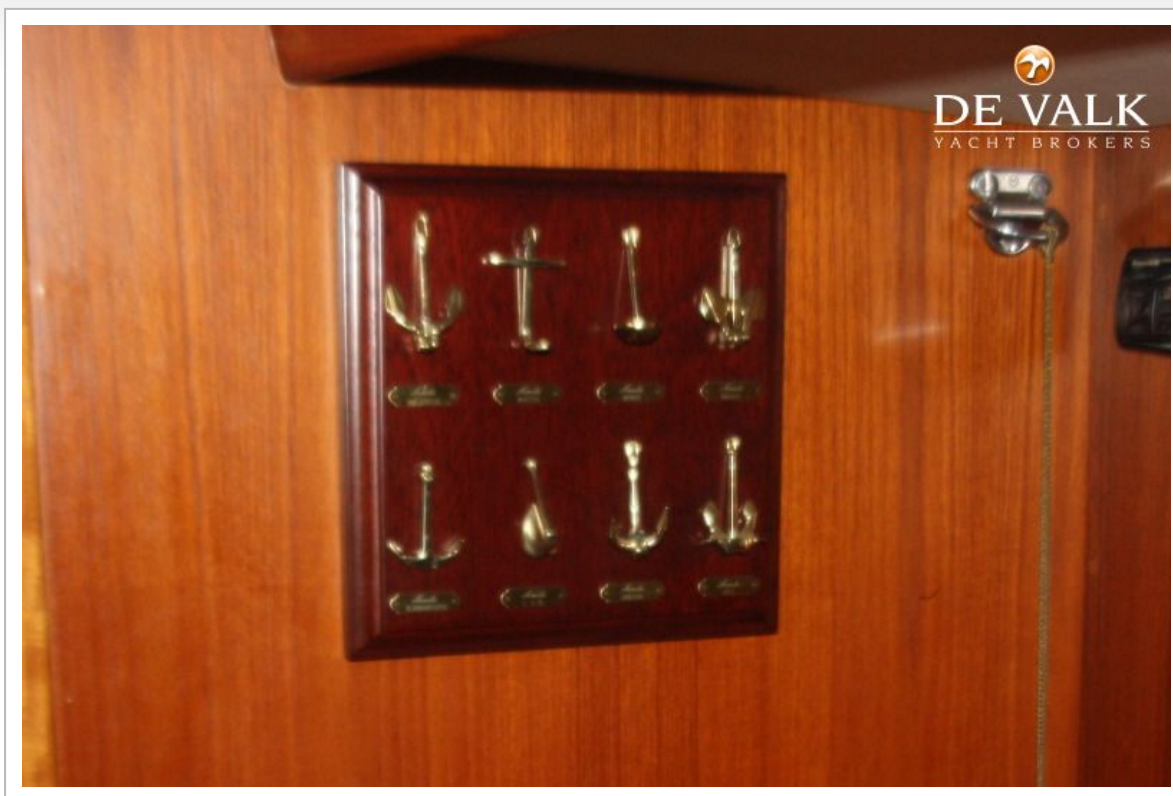
















DE VALK

YACHT BROKERS



DE VALK

YACHT BROKERS

