



DE VALK
YACHT BROKERS



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

VAN DE MAKELAAR

Een droom: leven - wonen - varen en ontdekken. "Jolie" is een voormalig Nederlands binnenvaartschip dat in 2010 is omgebouwd tot een luxe waterloft. Zij kan worden bewoond aan een vaste ligplaats of volledig "off grid". De afwerking van het interieur, met veel daglicht is indrukwekkend, doordacht en ruim. Geniet van heerlijke zomeravonden door de openslaande deuren van de stijlvolle keuken te openen naar de gezellige buitenpatio met hot tub. In de stuurhut een werkplek met een prachtig 360° uitzicht. Neem contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding aan boord van dit unieke woonschip.

Harald Padberg

SPECIFICATIES

Afmetingen	34.00 x 6.60 x 1.40 (m)	Bouwer	Geleijns/Talsma/SRF Shipyards / Schelven
Bouwjaar	1929	Hutten	5
Materiaal	Staal	Slaapplaatsen	7
Motor(en)	1 x Cummins MT855N diesel	Pk/Kw	300.00 (pk), 220.50 (kw)
Vraagprijs	verkocht (BTW)	Ligplaats	elders / niet bij verkoopkantoor

CONTACT

Kantoor	De Valk Monnickendam B.V.	Telefoon	+31 (0)299 65 63 50
Adres	Hoogedijk 6 1145 PM Katwoude NL	E-mail	monnickendam@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

ALGEMEEN

Model	HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE
Type	motorjacht
Lengte (m)	34,00
Breedte (m)	6,60
Diepgang (m)	1,40
Doorvaarhoogte (m)	4,80
Bouwjaar	1929
Te waterlating	2010 na renovatie en redesign
Gebouwd door	Geleijns/Talsma/SRF Shipyards / Schelven
Land	Nederland
Ontwerper	Van Schelven
WATERVERPLAATSING (t)	200
Ballast (ton)	50
CE norm	NA
Romp materiaal	staal
Romp kleur	zwart
Materiaal opbouw	staal
Dek materiaal	staal
Afwerking dek	anti-slip verf
Afwerking opbouw	verf
Antifouling (jaar)	2017
Dekluik	Skylight : 5 X
Patrijspoorten	16 X
Isolatie	ja
Brandstoftank (liter)	staal 5000 L.
Brandstoftank 2 (liter)	staal 5000 L.
Inhoudsmeter (brandstoftank)	ja
Brandstof dagtank (liter)	staal 500 L.
Drinkwatertank (liter)	staal 4500 L.
Inhoudsmeter (drinkwatertank)	ja



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

Vuilwatertank (liter)

kunststof 2000 L.

Stuurwiel

electrisch

Binnen stuurstand

Niet alleen leven aan boord van Jolie is een genot, ook het varen naar je favoriete locatie op een meer of de ligplaats is eenvoudig. U kunt haar besturen met een "joystick" en in het geval dat dit systeem faalt, is er een noodstuursysteem als back-up. Afmeren, in nagenoeg elke richting, is ook vrij eenvoudig met de 360° diesel boegschroef.

Noodhelmstok

ja

Extra info romp

Jolie is gecertificeerd met CVO (EU-certificaat voor de binnenvaart). Geldig tot 2024. De rompdikte is gemeten in 2017. Keuringsrapport is uiteraard aanwezig.

Extra info

Watervoorziening: 4500 liter vers watertank in de machinekamer. Direct aan te sluiten op een walaansluiting en eenvoudig te vullen van buiten of binnen (indien aangesloten op walaansluiting). Walaansluiting is mogelijk aan beide zijden van het schip.

ACCOMMODATIE

Hutten

5

Slaapplaatsen

7



Indeling

"Elke dag aan boord van woonschip Jolie voelt als vakantie". Zij biedt haar bewoners niets minder dan ca. 170 m² leefruimte verdeeld over 5 kamers verdeeld over het schip. Als u aan boord stapt en via de openslaande deuren de grote woonkeuken betreedt, zult u ontdekken dat dit de ruimte is om te ontspannen, te eten, te drinken en te genieten. Het is meer dan zomaar een woonkeuken. Als u de trap afloopt richting de boeg komt u in de grote leefruimte met een sfeervolle houtkachel, loungebank, een beamer (met Apple TV), een bureau en een aantal kasten. Natuurlijk licht komt binnen door een groot dakraam en de waterdichte patrijspoorten. Het uitzicht door de patrijspoorten is overigens spectaculair. Meer richting de boeg tref je de master bedroom aan met daarin een lits-jumeaux, een badkamer voorzien van extra toilet, een groot bad en aparte douche, de wasruimte en last but not least, een sauna. Teruglopend naar het achterschip is er eerst de stuurhut met de stuurstand, een loungebank, een mooi werkblad met 360° panoramisch uitzicht en de garderobe met de officiële hoofdingangsdeur. Naar beneden zijn er 2 slaapkamers met een eenpersoonsbed, een gastenkamer met een tweepersoonsbed en een tweede badkamer, inclusief douche en toilet.

Vloer

hout "Oak"

Salon

50 m2 woonoppervlak

Verwarming

centrale verwarming

Verwarming 2

vloerverwarming

Keuken

is niet de juiste benaming voor deze ruimte. Waarom niet... kijk maar eens goed naar de foto's !!!

Spoelbak

ja

Kooktoestel

inductie

Oven

ja

Magnetron

ja

Koelkast

ja

Vriezer

ja

Warmwatersysteem

ja

Waterdruksysteem

ja

Vaatwasser

ja

Kokendwaterkraan

een originele Quooker



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

Eigenaarshut	Lits-Jumeaux bed
Kledingkast	hangend/lades/legplanken
Badkamer	en suite
Toilet	en suite
Wasbak	in de badkamer
Douche	en suite
Bad	en suite
Gastenhut 1	tweepersoonsbed Aft / achter / hinten
Kledingkast	lades en legplanken
Gastenhut 2	eenpersoonsbed
Kleerkast	lades en legplanken
Gastenhut 3	eenpersoonsbed
Kleerkast	lades en legplanken
Extra info	aan de achterzijde een gedeelde badkamer met douche en toilet.
Extra info	Verwarmingssysteem: de keuken, woonkamer en kamers aan de voorkant hebben vloerverwarming en convector radiatoren in de achterhutten. Het verwarmingssysteem is aangesloten op een buffertank van 800 liter, 6 zonnepanelen voor waterverwarming en een Ferolli Diesel kachel 14kw. Ook de 2 houtkachels zijn aangesloten op de buffertank. De houtkachel in de salon is een Wodtke Zenon, één van de beste kachels op de markt.
Extra info	Wat de duurzaamheid betreft. De eis / wens was om zoveel mogelijk duurzaamheid te creëren. Daarom was het niveau van de isolatiewaarde belangrijk. Steenwol met meerlaagse isolatiefolie is door het hele vat aangebracht. Mochten er lasreparaties nodig zijn, dan is dat geen probleem. Van mei tot september leveren de zonnepanelen voldoende stroom om de tank te verwarmen. Ook alle binnenverlichting is LED. De glazen ramen zijn van HR++ glas. In de winter kunnen perspex secundaire ramen worden gebruikt voor extra isolatie en om condensatie te verminderen.
Wasmachine	ja
Droger	ja
Sauna	en-suite bij de eigenaars hut.



Extra info

Grijs en zwart water systeem: de voorste badkamer en wasruimte zijn aangesloten op een KSB Mini Compacta 60 liter. Centraal in de technische/technische ruimte onder de keuken een KSB .Mini Compacta 100 liter en een vuilwatertank van 2000 liter. De DAB Genius 130 Comfort is aangesloten op het centrale toilet. Een extra reservepomp is in de vuilwatertank geïntegreerd. Standpijp in de technische ruimte met de mogelijkheid om grijs/zwart water te lozen. Walaansluiting van de riolering is mogelijk aan beide zijden van het schip.

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
Merk	Cummins
Type	MT855N
Pk	300
kW	220.50
Brandstof	diesel
Geïnstalleerd in jaar	1995
Maximale snelheid (kn)	8
Kruissnelheid (kn)	7
Koelsysteem motor	indirecte warmtewisselaar
Keerkoppeling	hydraulisch Masson clutch NFB 4,05 : 1
Boegschroef	waterjet 360° diesel
Type schroef	vast
Elektrische lenspomp	ja
Elektrische installatie	Professioneel geïnstalleerd 3-fase systeem + 3 x Quattro 5000kVA omvormer (verbonden met de computer in de stuurhut en een afstandsbediening). 800AH 24V tractiebatterij (uit 2010). Het is mogelijk om aan beide zijden van het schip op walstroom aan te sluiten.
Generator	ONAN 22kVA 220/380V (2005)
Startaccu	2 x nieuw in 2021
Lichtaccu	800AH 24V tractie accu van 2010
Accu monitor	ja



Walstroom met kabel

NAVIGATIE

Marifoon	2 X
Autopiloot	ja
Roerstand aanwijzer	ja
PC computer	Desktopcomputer met navigatiesoftware en AIS
Elektronische kaart(en)	ECDIS (Electronic Chart Display Information System)
AIS transceiver	Class A
Navigatieverlichting	ja
Praai installatie	moet worden gecontroleerd.

UITRUSTING

Zonnetent	tijdens zonnige, warme dagen spant men over het terras een schaduwdoek tussen de dekkraan en keukengedeelte.
Anker	ja
Ankerketting	ja
Anker 2	ja
Ankerketting	ja
Extra ankergeroi	anker achterzijde
Ankerlier	ja
Ankerlier bij spiegel	ja
Dekkraan	hydraulisch /electr. 1500 kg
Reddingsboei	ja
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
TV	= beamer + Apple TV
Brandblusser	ja
Brandblusser in motorkamer	ja
Extra info	** "Jolie" wordt verkocht zonder ligplaats **
Extra info	2e boeg anker moet worden nagezien

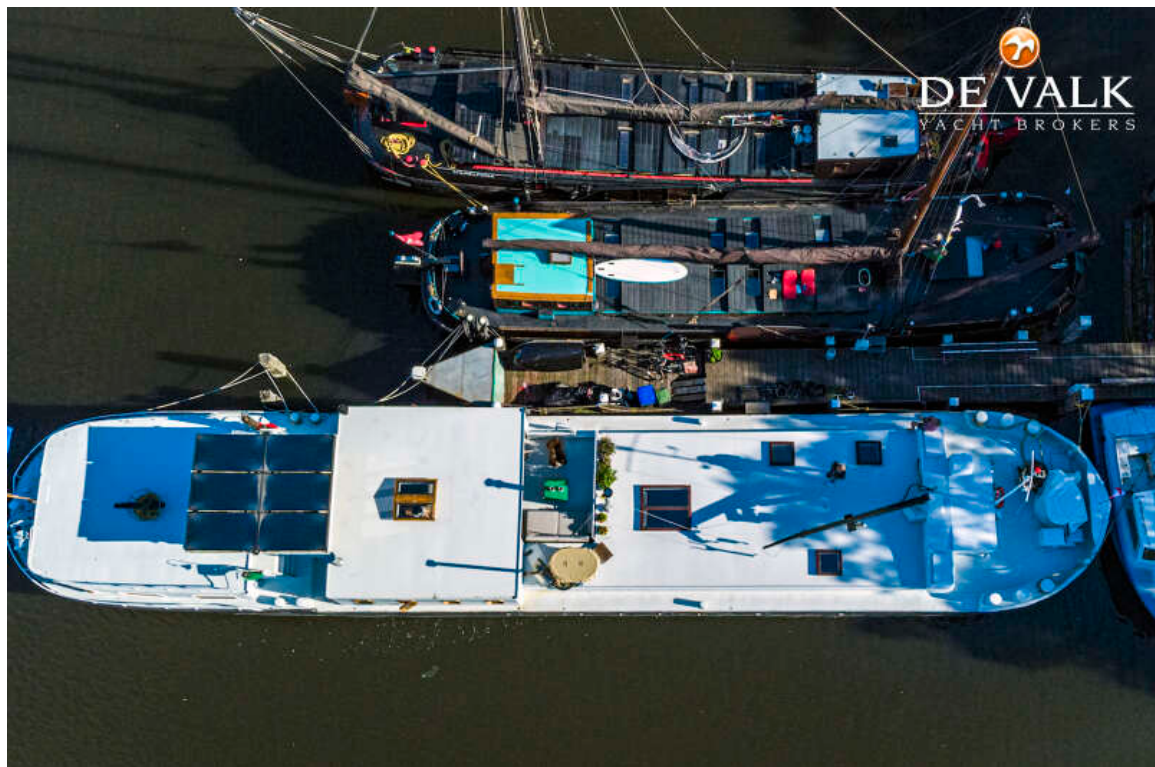




HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



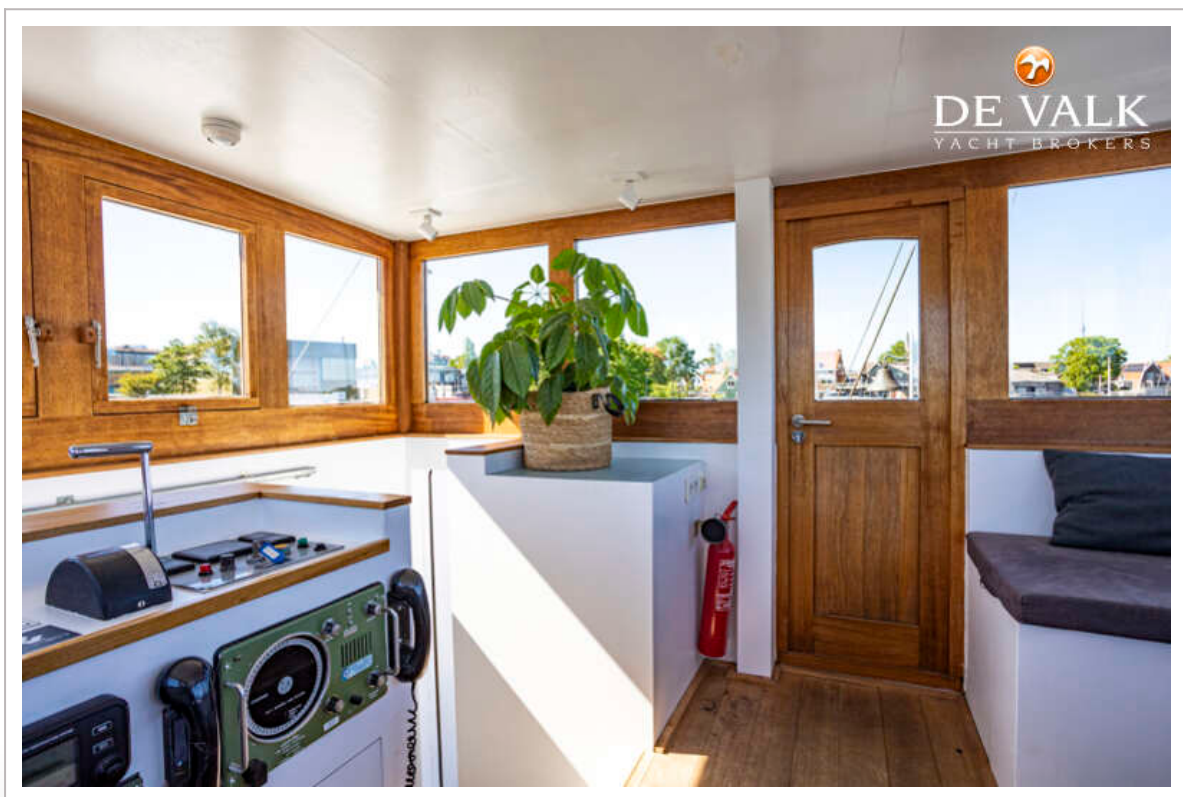
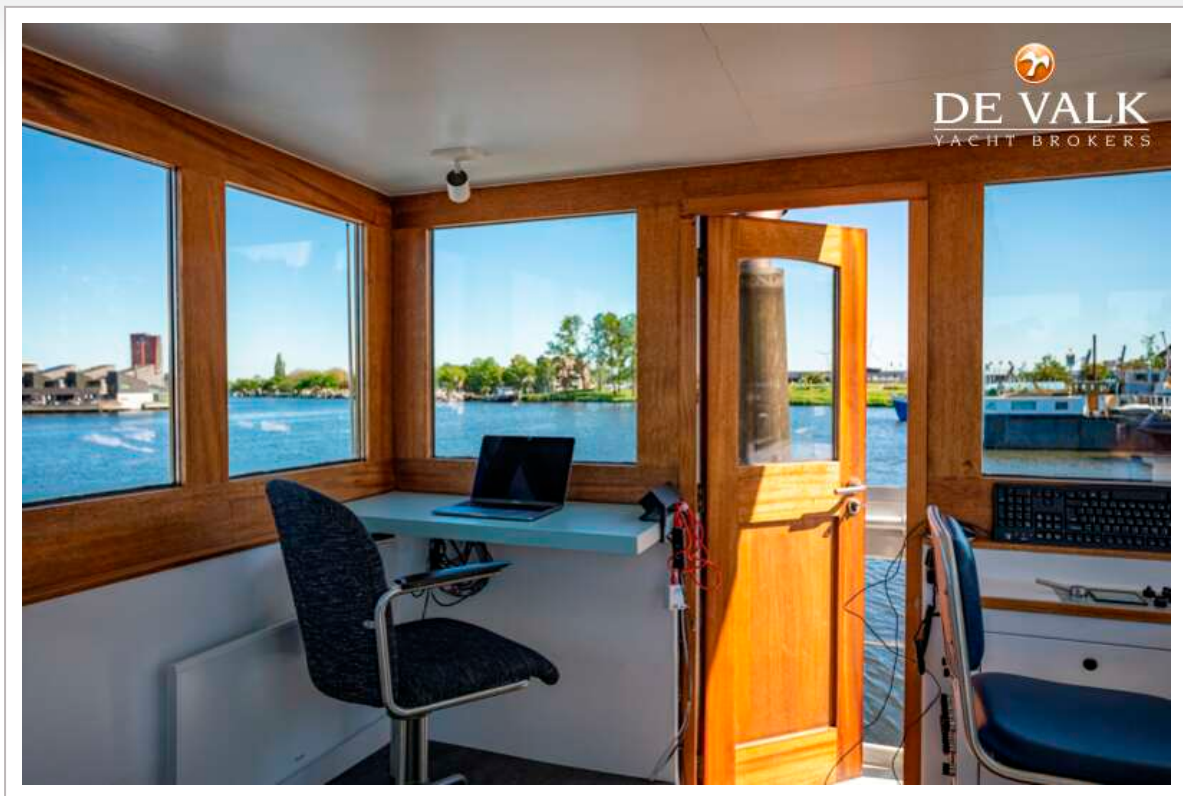
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



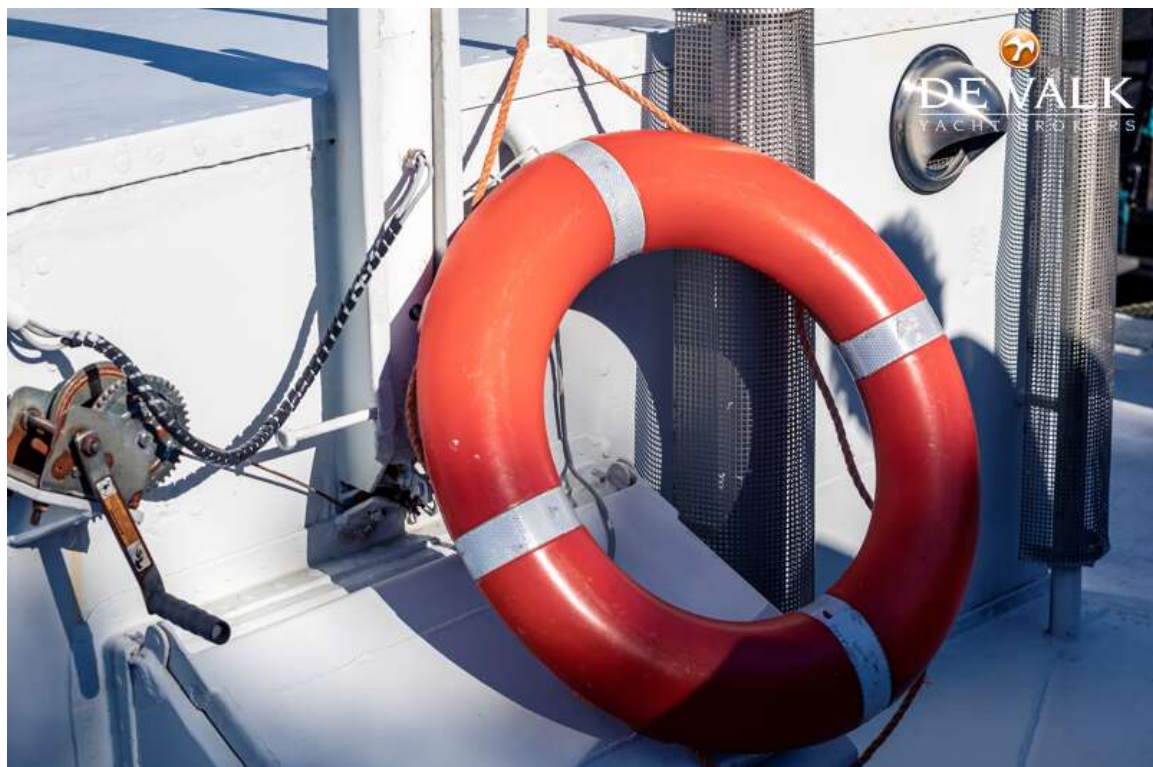
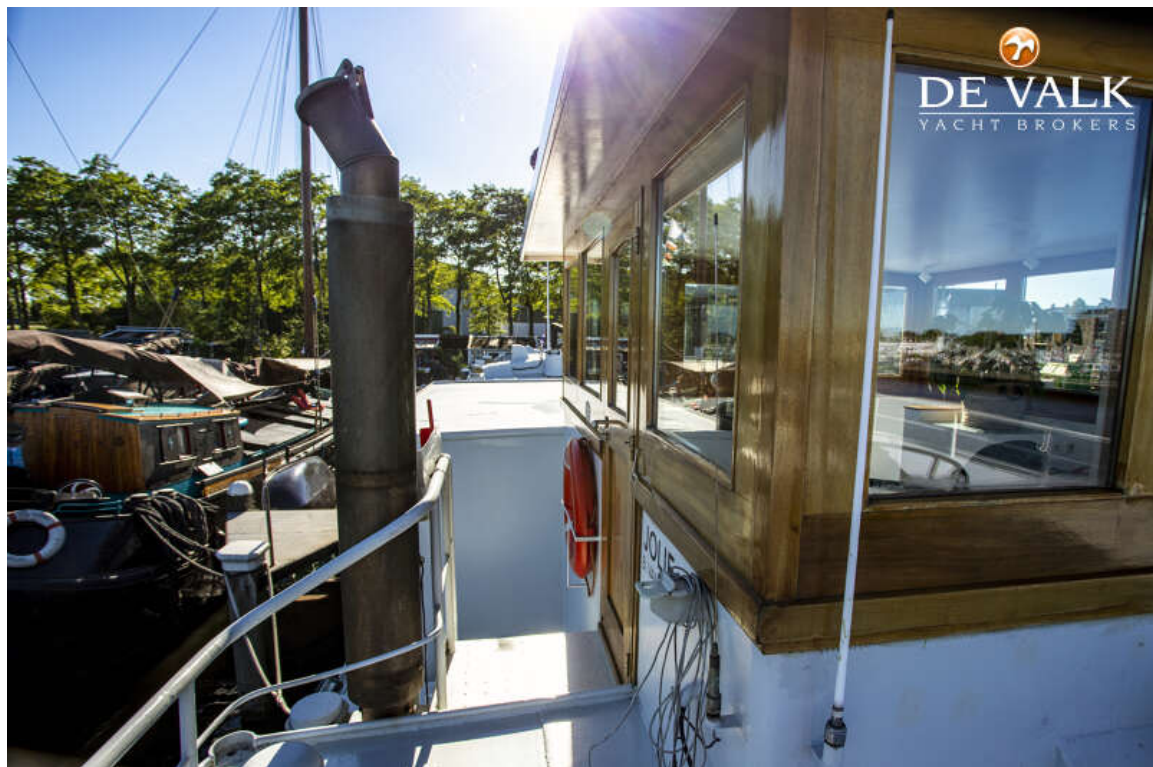
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



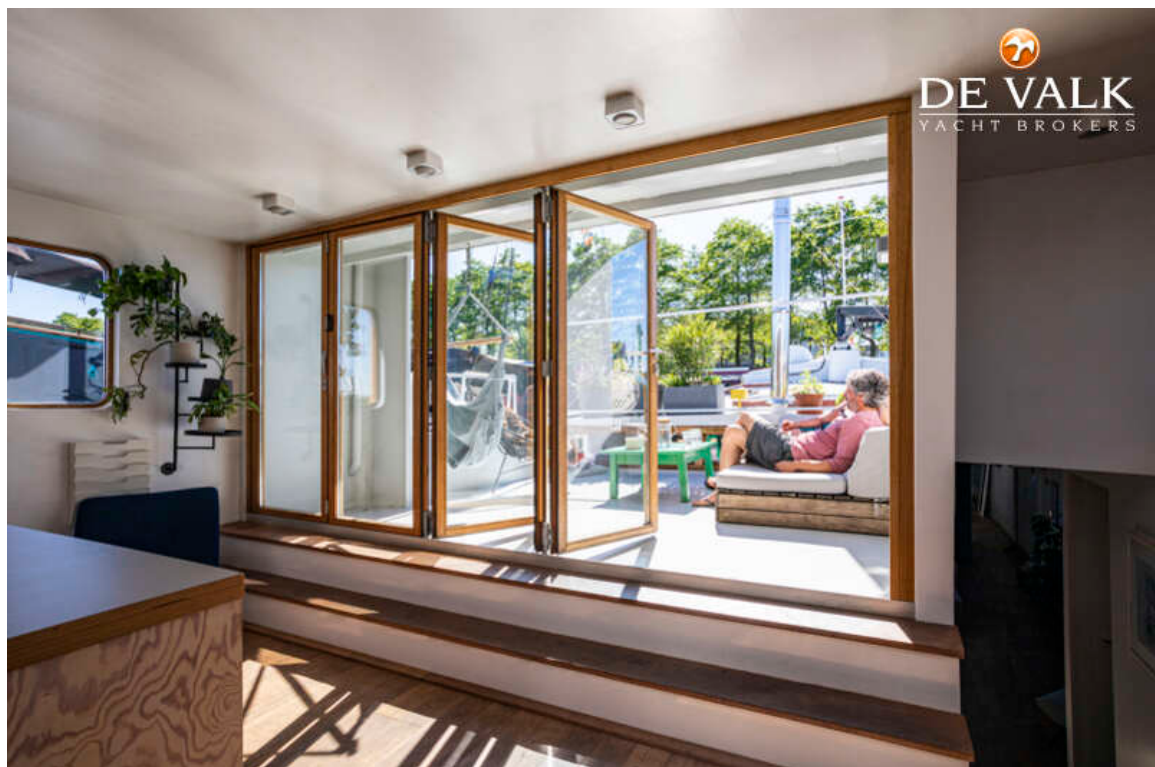
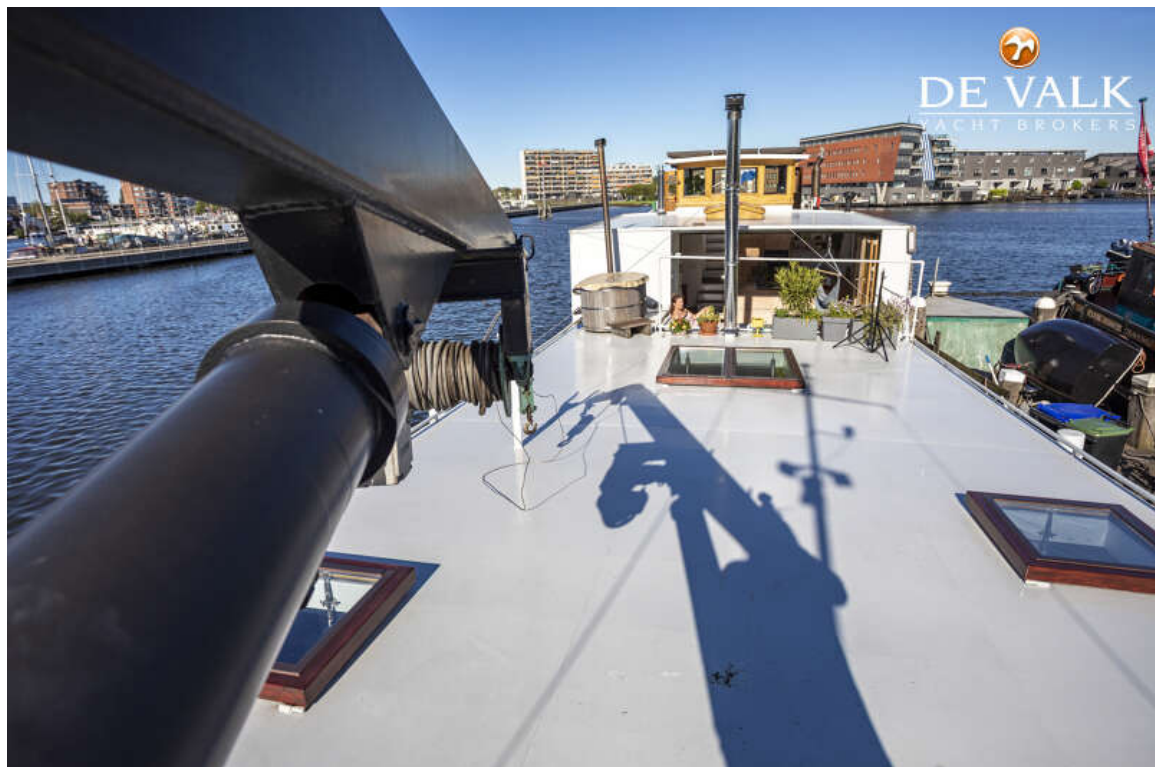
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



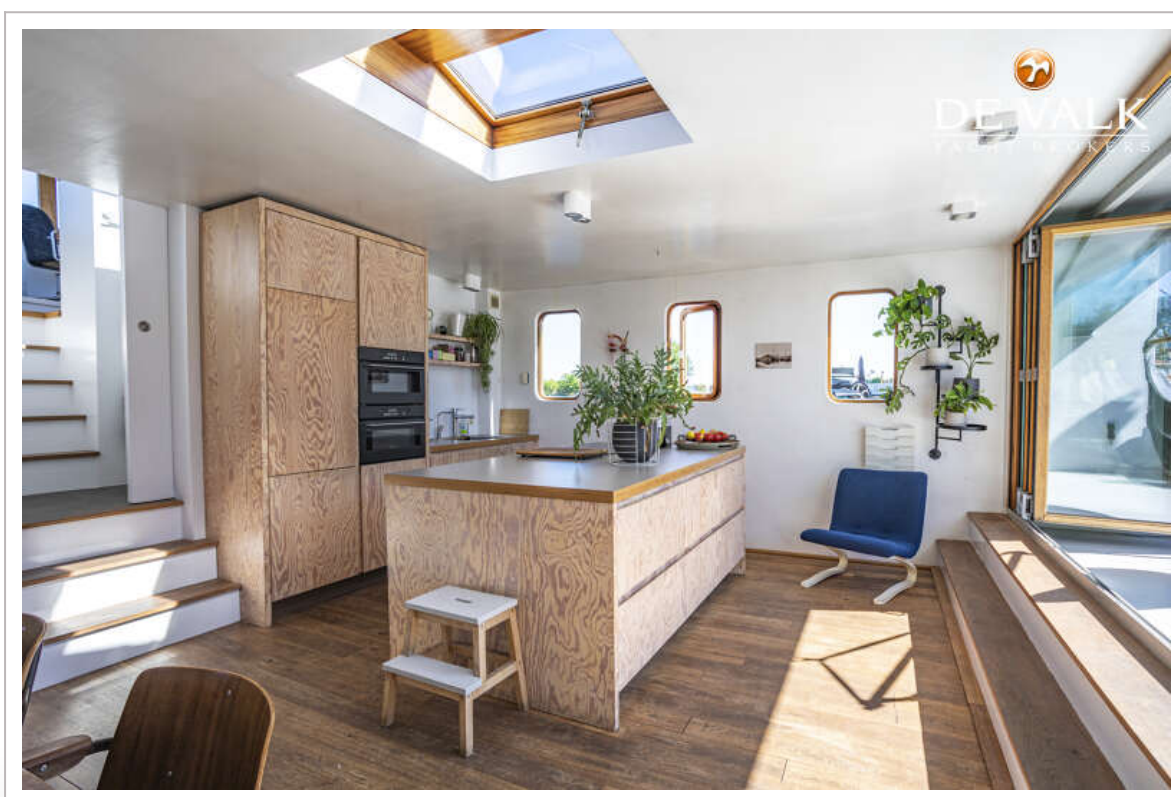
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



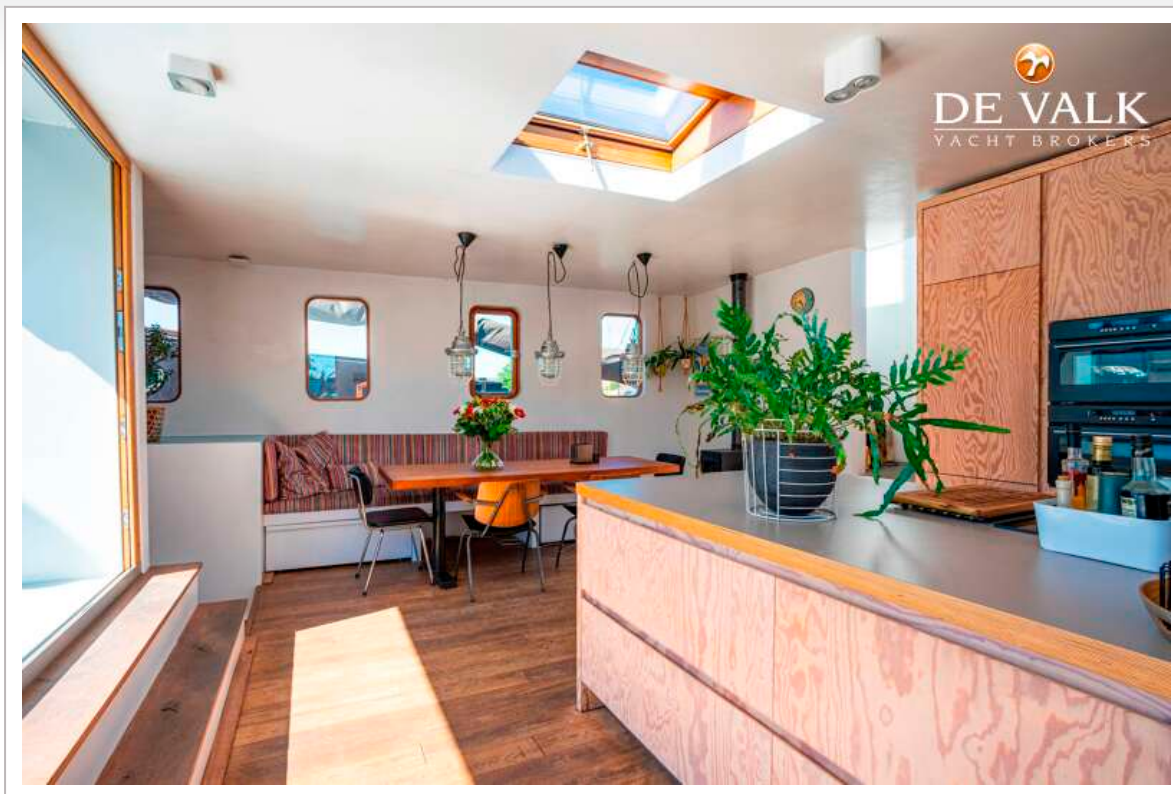
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



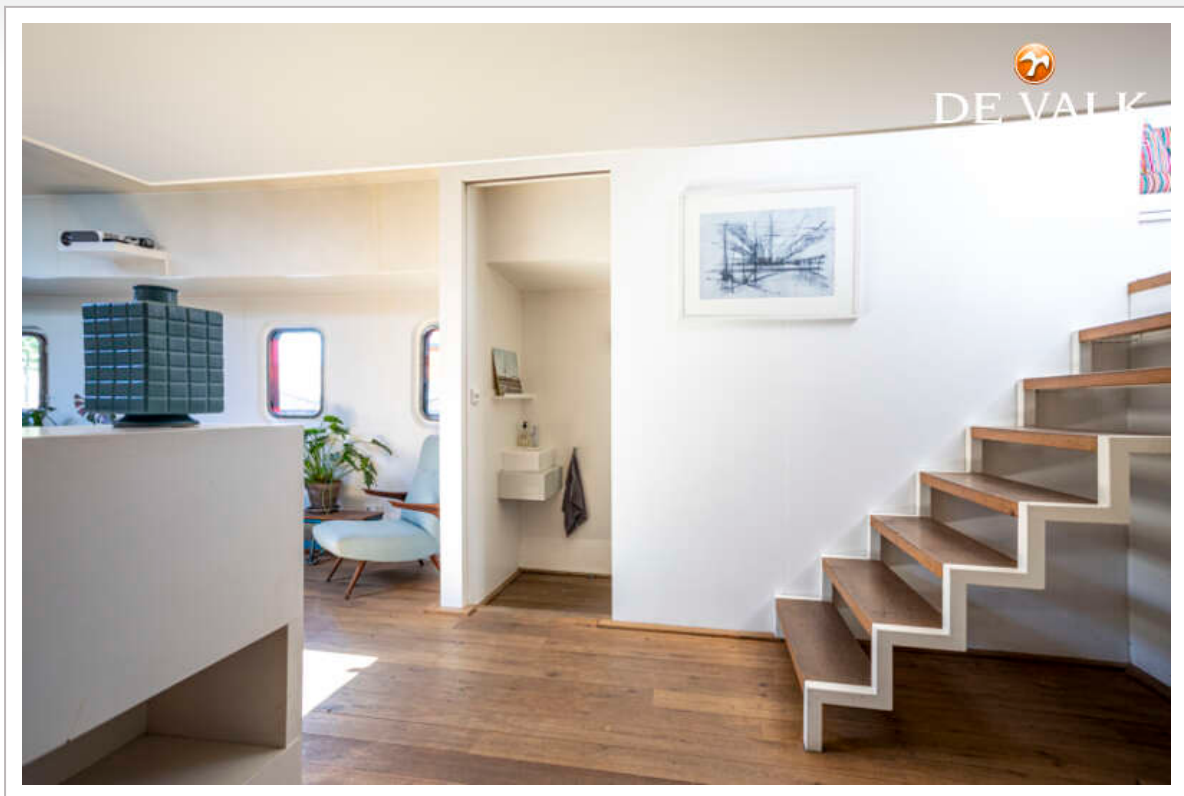
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



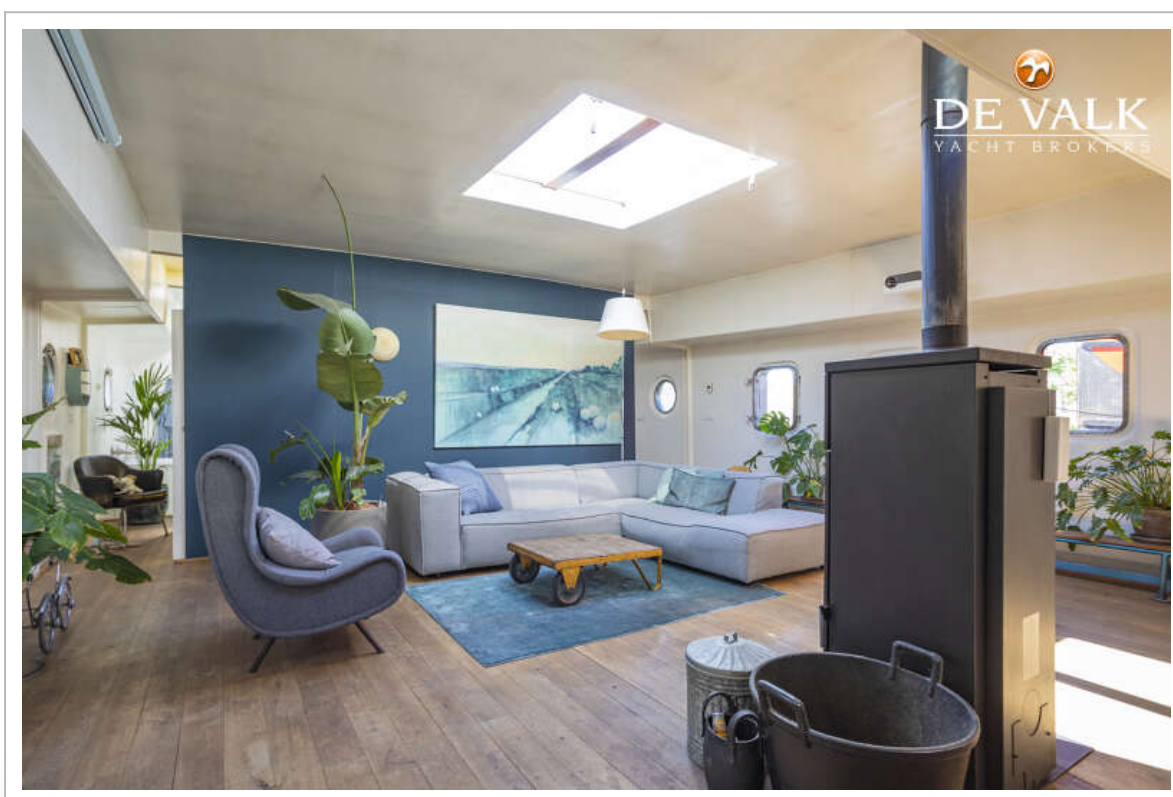
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



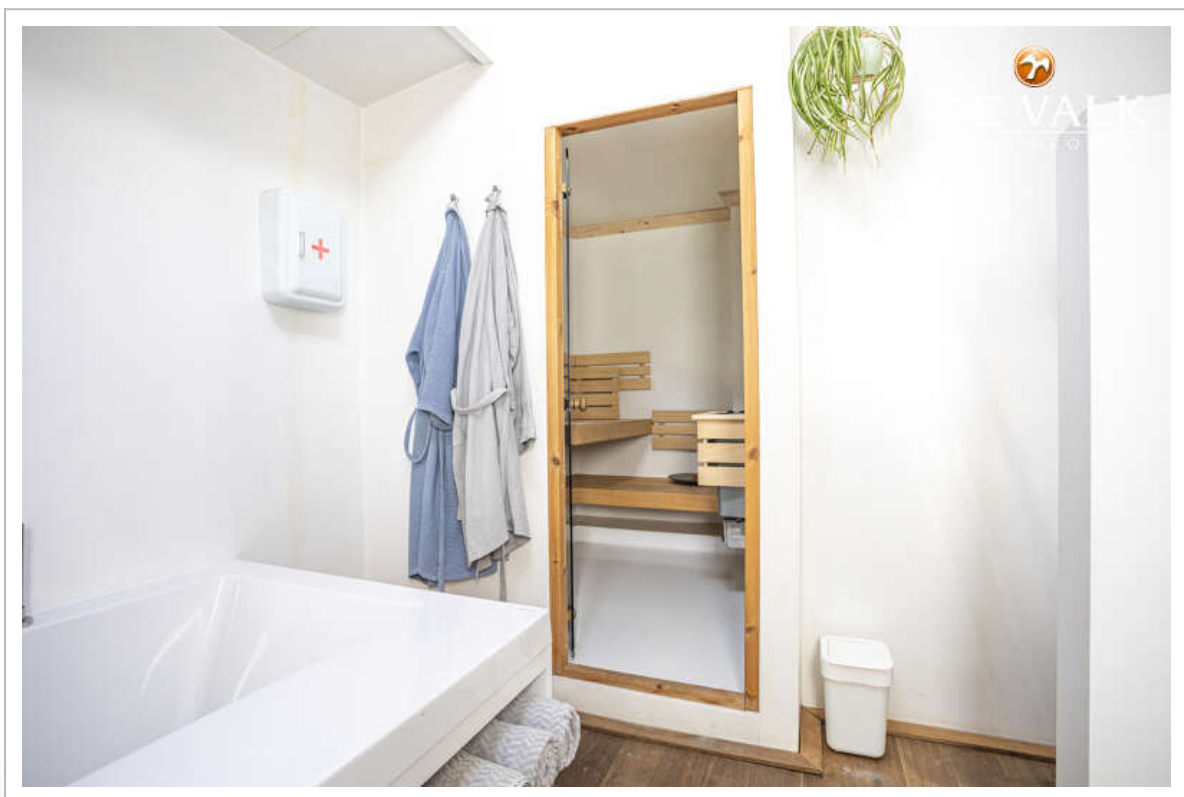
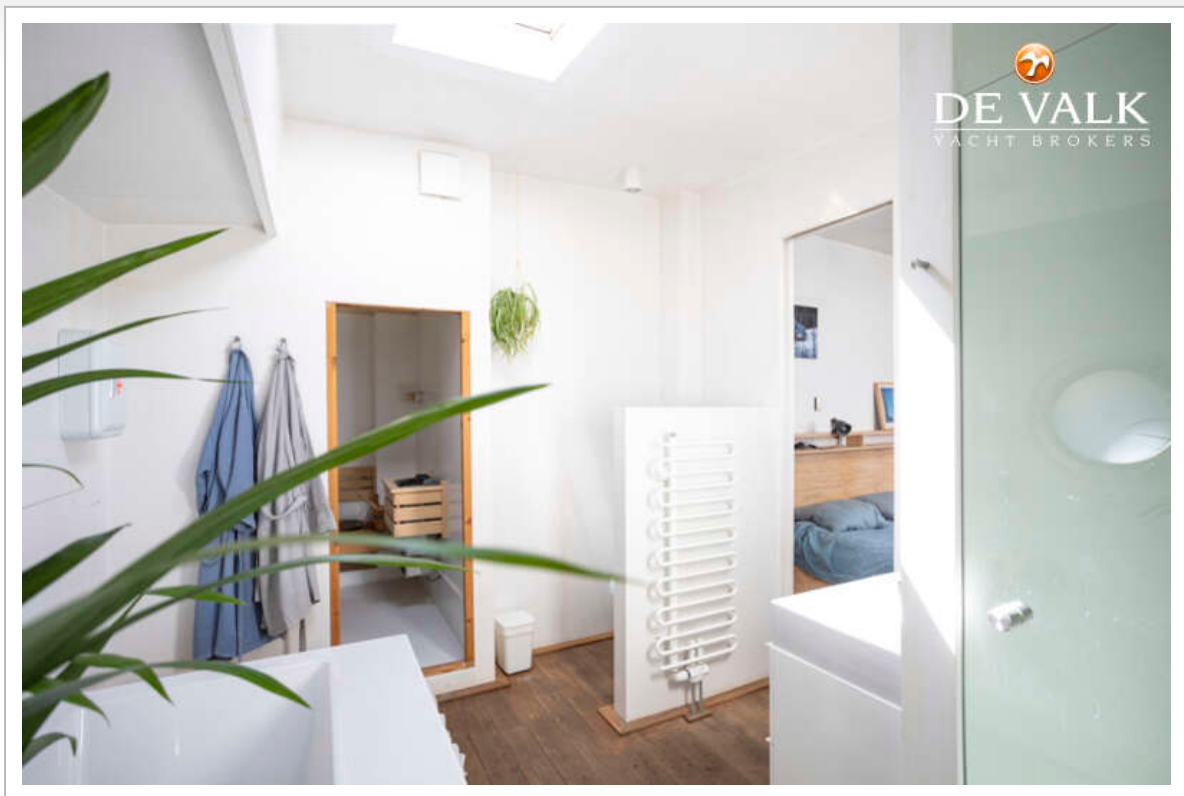
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



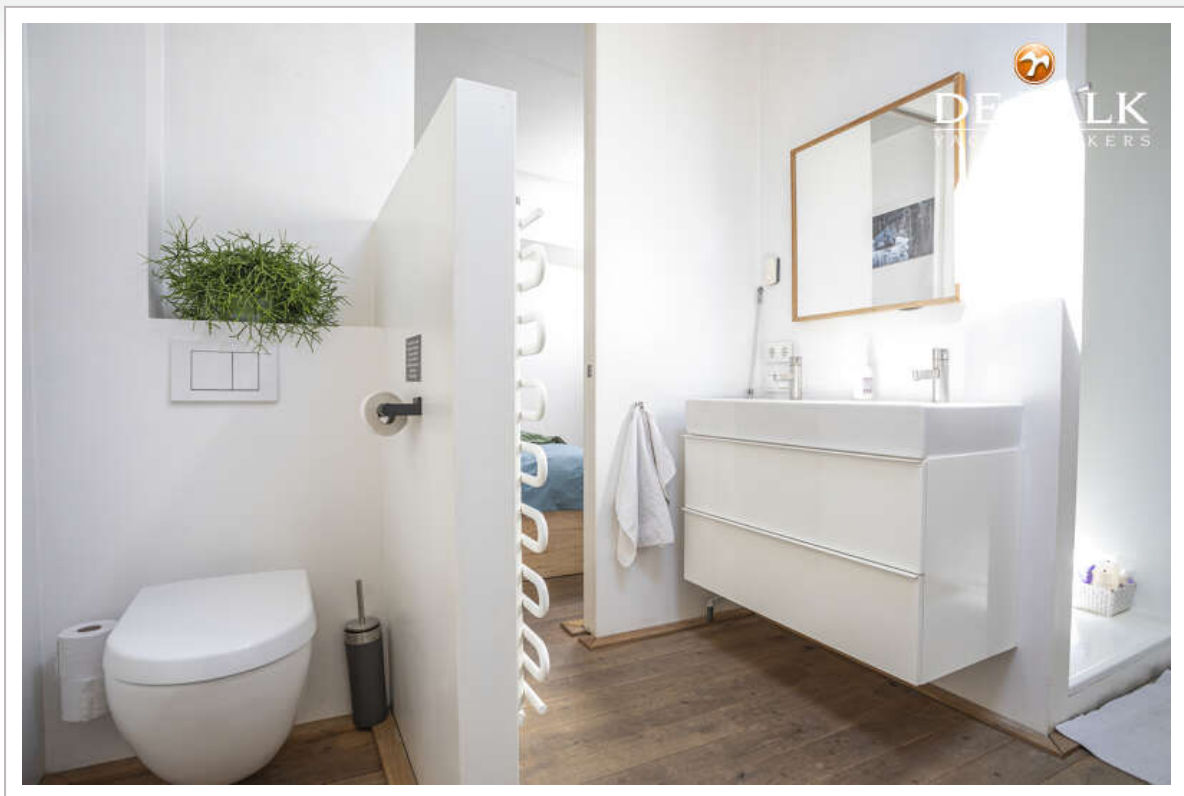
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



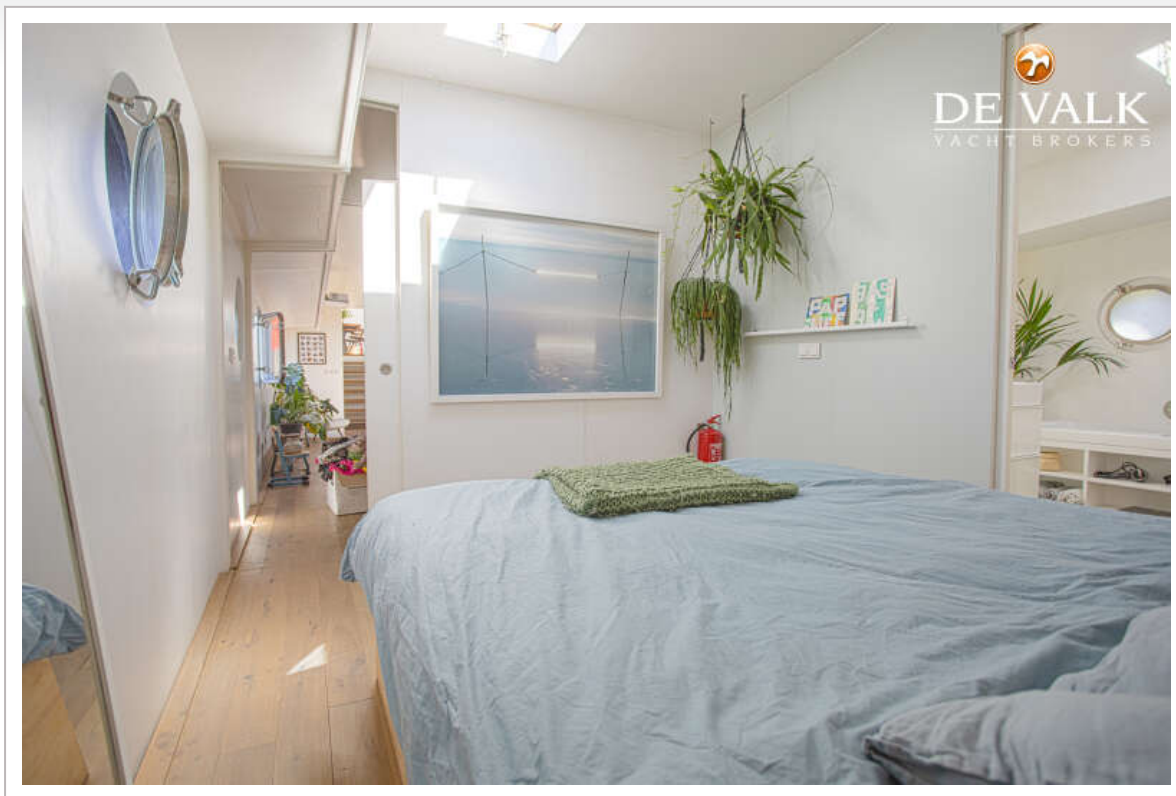
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



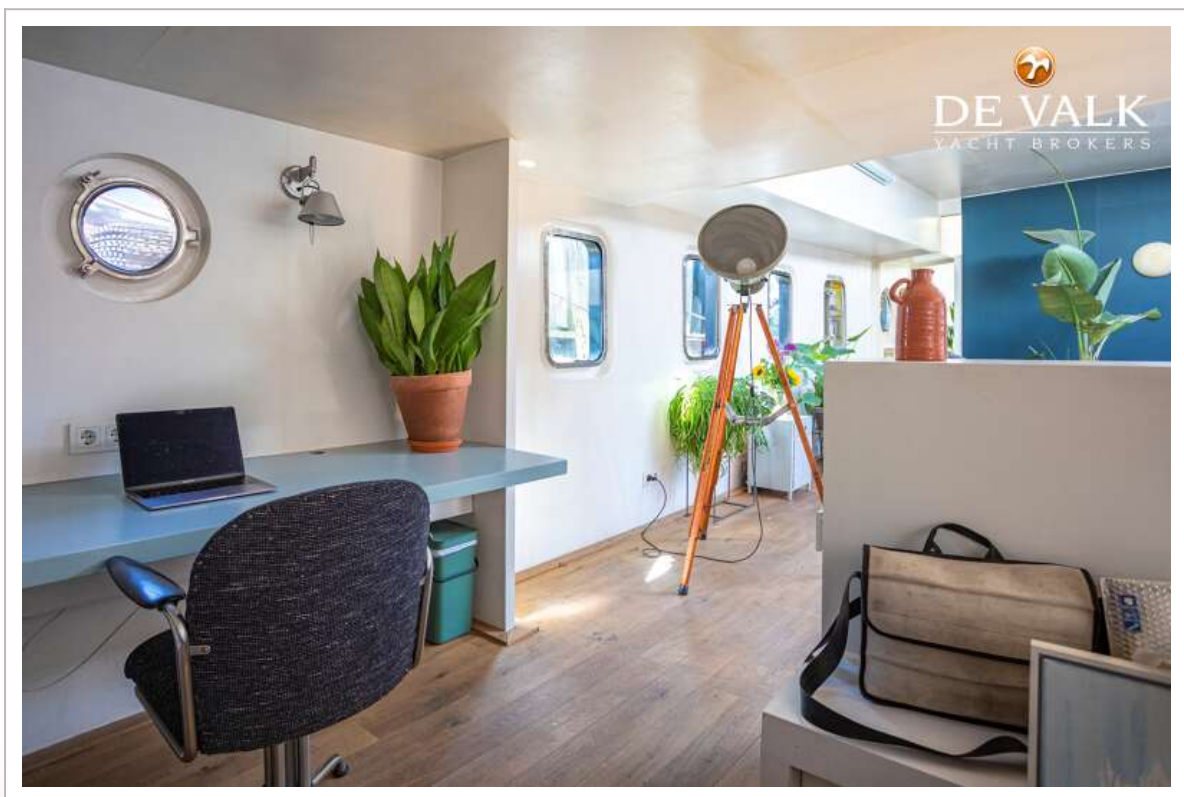
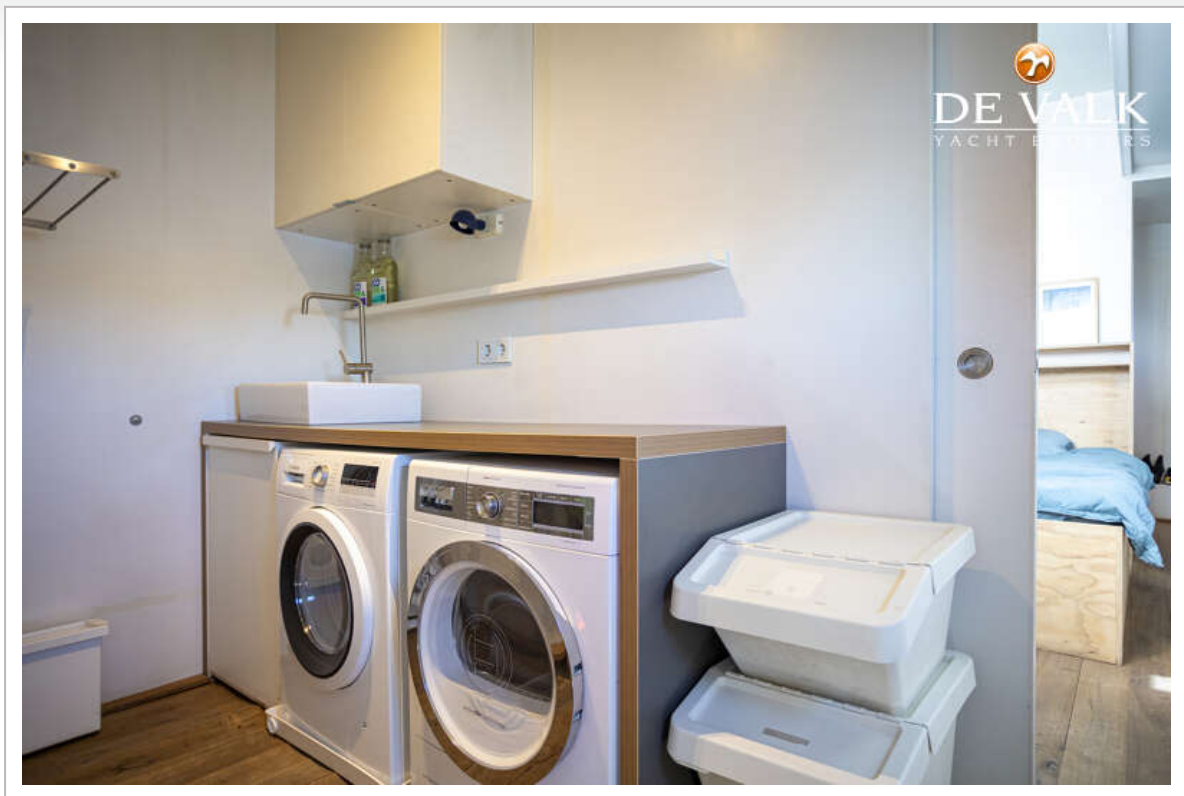
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



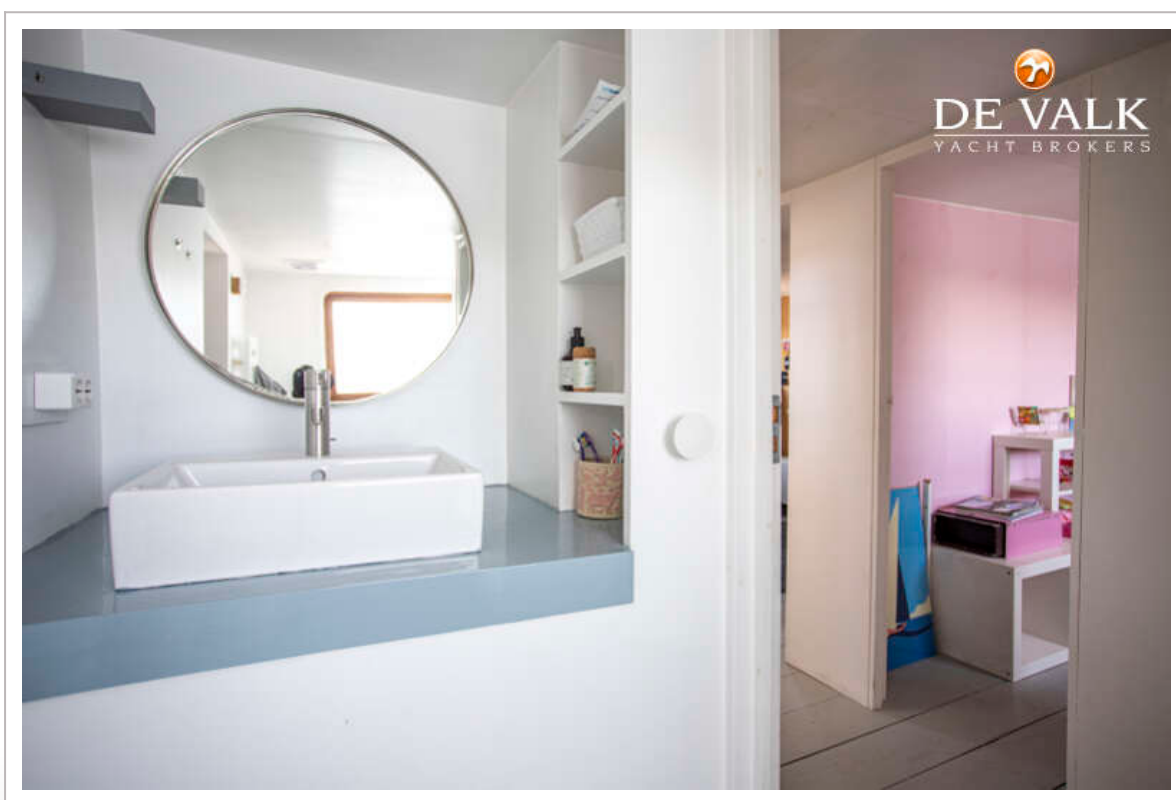
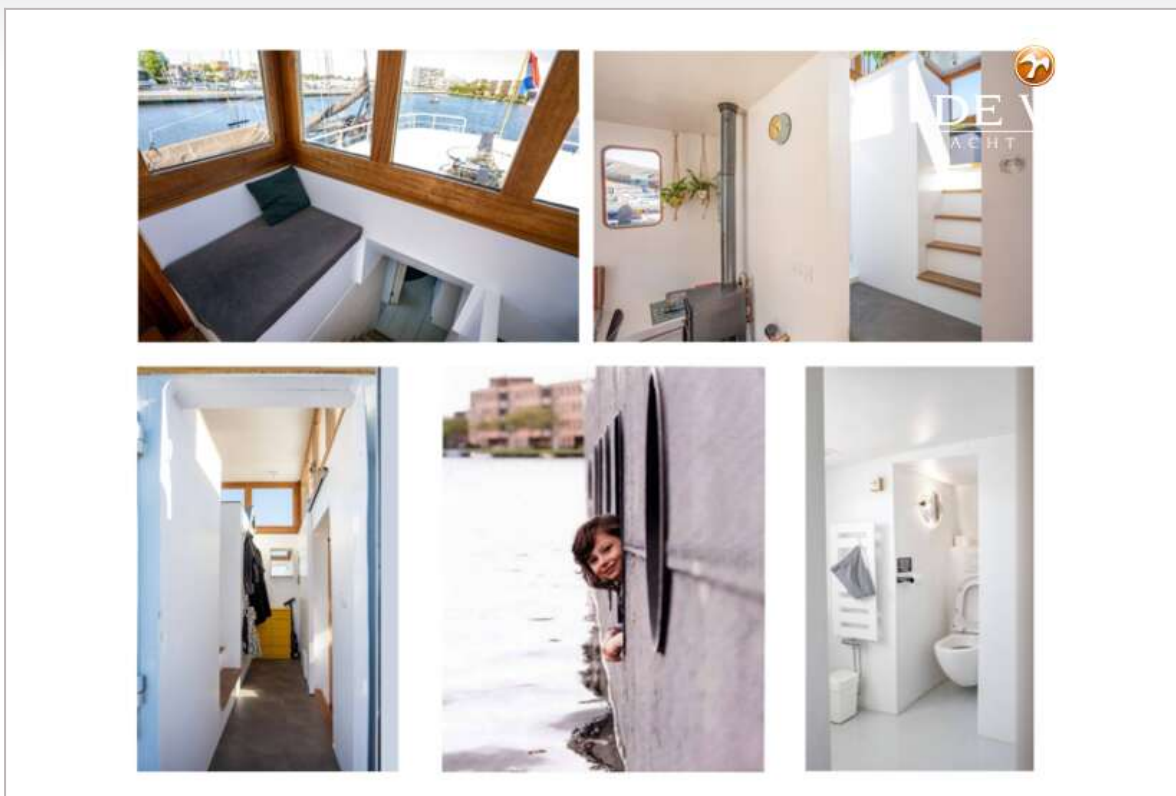
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



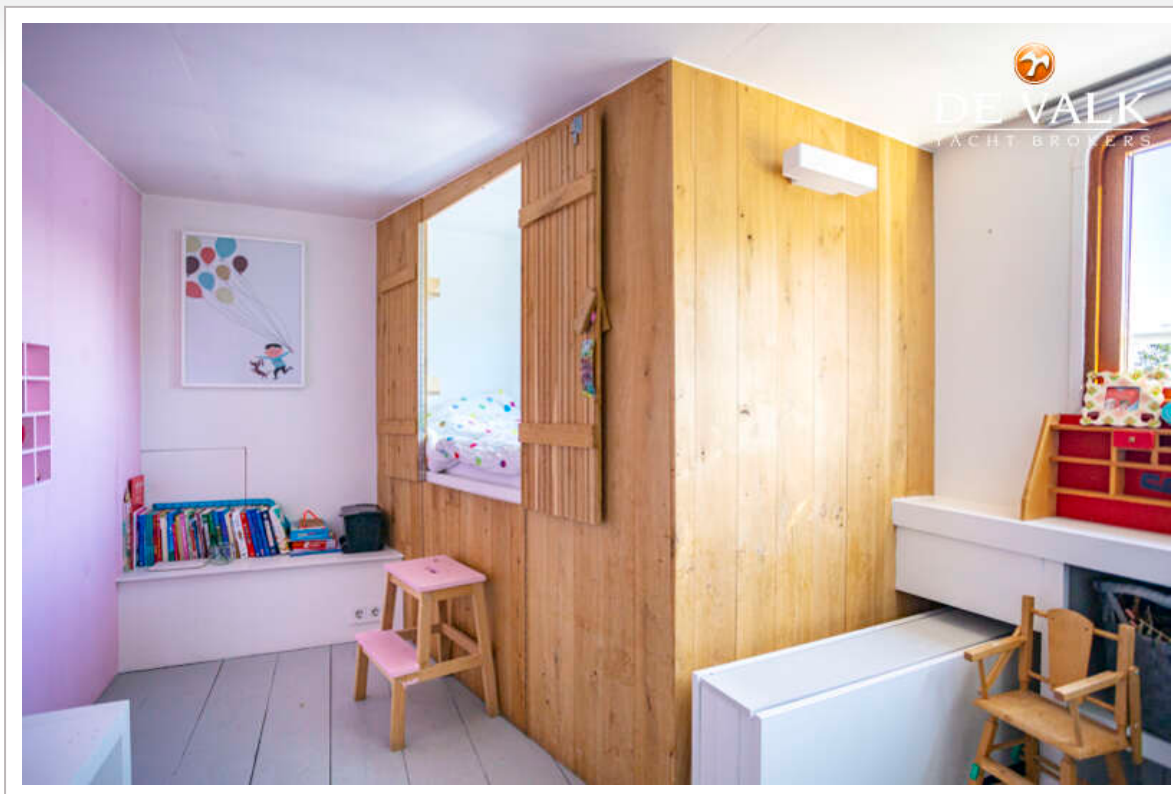
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



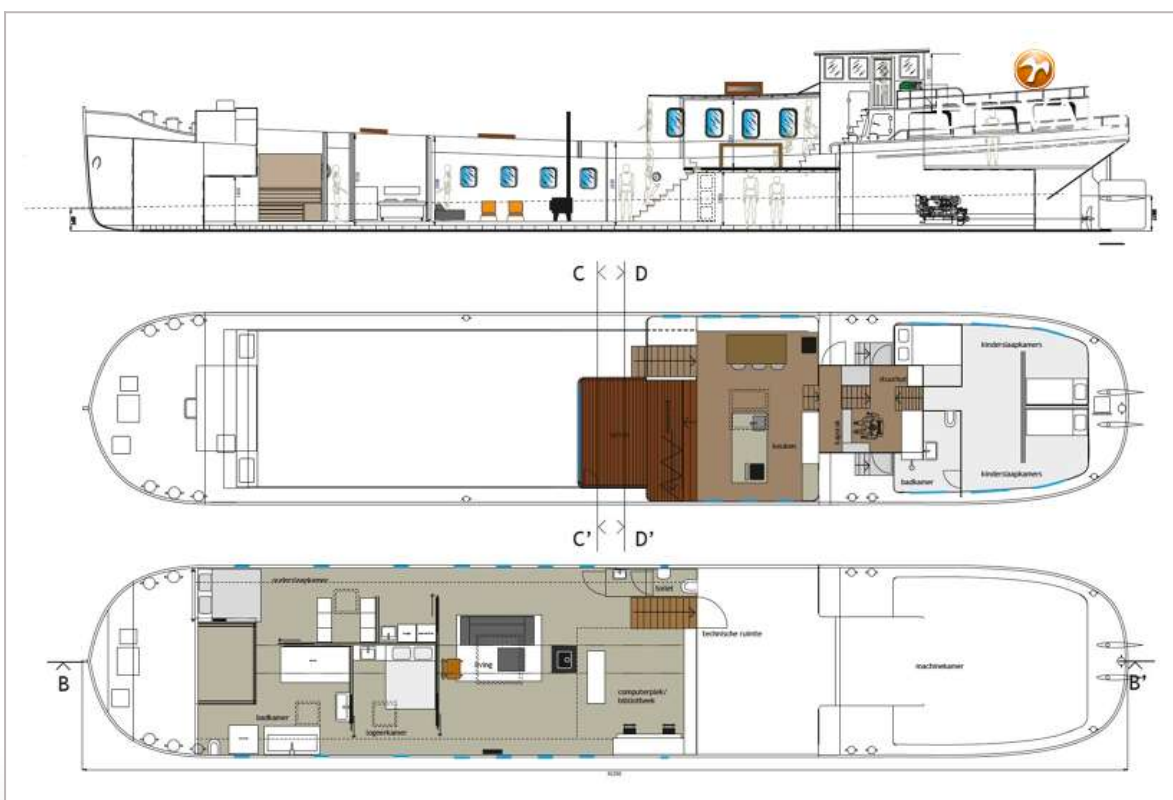
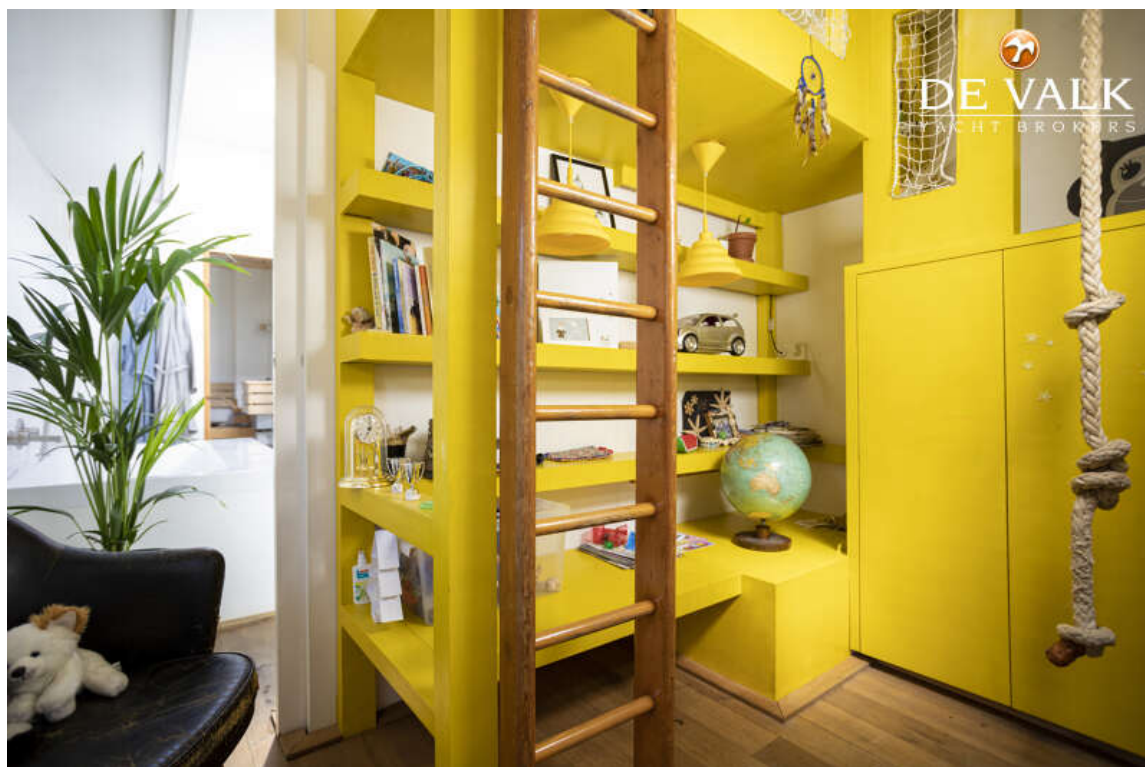
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



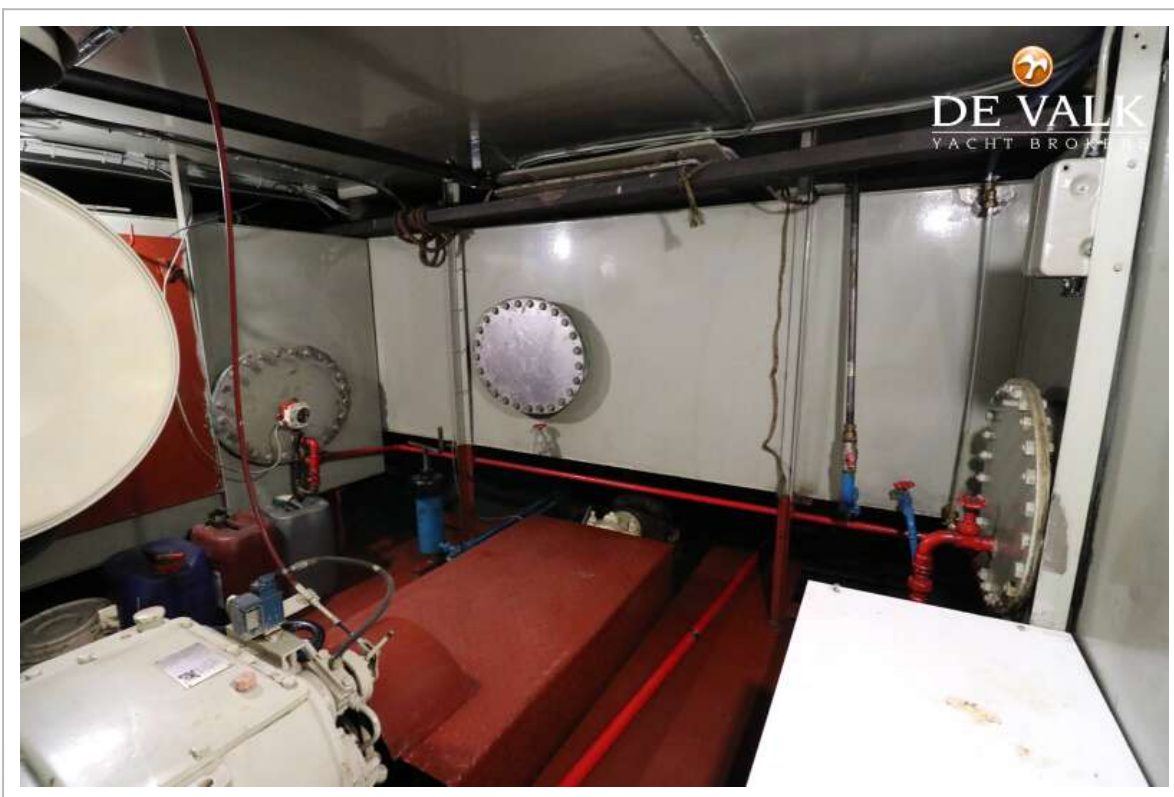
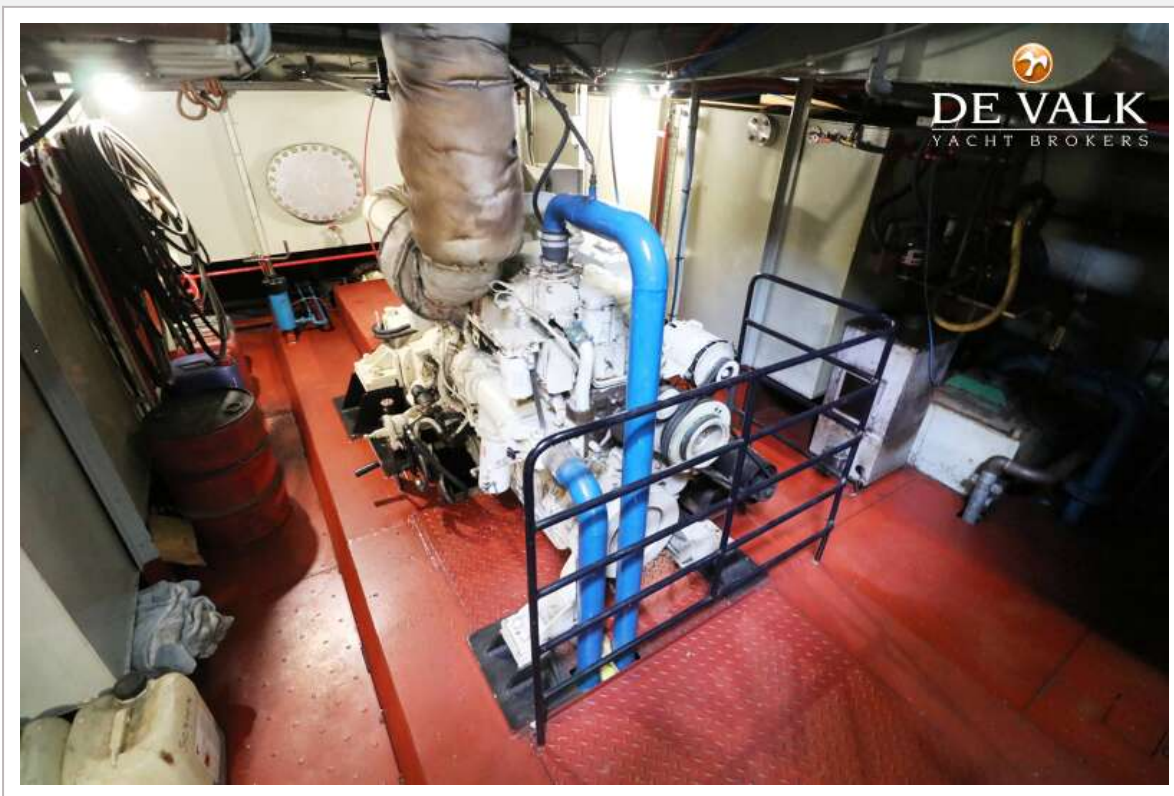
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR BARGE

