



DE VALK
YACHT BROKERS



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



DE VALK
YACHT BROKERS

VAN DE MAKELAAR

Deze Belgische Spits is het ideale woonschip waarmee geheel Europa ontdekt kan worden. Het schip beschikt in het ruim over 4 slaapkamers met allen eigen badkamers, een woonkamer keuken met een hoogte van meer dan 3,5 meter. En in het achterschip een zelfstandige studio, welke zich prima leent voor verhuur via bijvoorbeeld AirBnb. Het schip heeft net nieuwe CVO certificering, de anti-fouling en romp zijn net opnieuw geschilderd. De gehele romp is voorzien van een epoxy systeem. U bent uitgenodigd om het schip in onze verkoophaven te komen bekijken.

Mark Hesselmans

SPECIFICATIES

Afmetingen	38.20 x 5.05 x 1.10 (m)	Bouwer	Merelbeke
Bouwjaar	1951	Hutten	5
Materiaal	Staal	Slaapplaatsen	10
Motor(en)	1 x Gardner 8LXB diesel	Pk/Kw	175.00 (pk), 128.80 (kw)
Vraagprijs	€ 459.000 (BTW Betaald)	Ligplaats	contact Loosdrecht

CONTACT

Kantoor	De Valk Loosdrecht B.V.	Telefoon	+31 (0)35 582 90 30
Adres	't Breukeleveense Meentje 6 1231LM Loosdrecht / Wijdmeren NL	E-mail	loosdrecht@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

ALGEMEEN

Model	HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M
Type	motorjacht
Lengte (m)	38,20
Breedte (m)	5,05
Diepgang (m)	1,10
Doorvaarhoogte (m)	4,02
Doorvaarhoogte min (m)	3,30
Bouwjaar	1951
Gebouwd door	Merelbeke
Land	België
Waterverplaatsing (t)	184
Romp materiaal	staal
Romp kleur	zwart
Huiddikte romp (mm)	6
Rompvorm	platbodem
Materiaal opbouw	staal
Huiddikte opbouw (mm)	6
Huiddikte dek (mm)	6
Stootlijst	staal
Dek materiaal	staal
Afwerking dek	anti-slip verf
Afwerking kuip	teak
Antifouling (jaar)	2023
Raamlijsten	aluminium
Raammateriaal	dubbelglas
Dekluik	ja
Patrijspoorten	messing 12x Antique French Liner 38cm, with privacy covers
Isolatie	steenwol
Mast neerklapbaar	handbediend
Brandstoftank (liter)	staal 2000 (cleaned in 2023, fuel polishers were installed)



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

Brandstoftank 2 (liter)	staal 2000 (Cleaned in 2023, fuel polishers were installed)
Inhoudsmeter (brandstoftank)	Sight glasses
Drinkwatertank (liter)	roestvast staal 5500
Inhoudsmeter (drinkwatertank)	Tank tender
Vuilwatertank (liter)	staal 1200
Inhoudsmeter (vuilwatertank)	Tank tender
Vuilwatertank afvoer	dekafzuigpunt + pomp
Grijswatertank (liter)	800
Inhoudsmeter (grijswatertank)	Tank tender
Stuurwiel	ja
Binnen stuurstand	ja
Extra info romp	Hull thickness measured in summer 2023
Extra info verfsysteem	Hull and underwater body painted in summer 2023
Extra info	Hull and underwater body are coated with a 2 part epoxy
Extra info	Deck and superstructure are painted in 2 part epoxy system.
Extra info	The ship has had new CVO certification in summer 2023

ACCOMMODATIE

Hutten	5
Slaapplaatsen	10
Interieur	Contemporary
Vloer	hout Oak floor in the kitchen + carpet in the living and cabins
Stuurhut	Pilot house renewed in 2018 together with double glazing
Stuurhut/deksalon	Kitchen + diner area
Stahoogte salon (m)	3.2 m + 2.5 m in the kitchen
Verwarming	centrale verwarming Kabola 50KB diesel
Achterkajuit	Studio with a separate entrance via the pilot house
Eetkamer	In the kitchen area
Keuken	ja
Aanrechtblad	graniet
Spoelbak	Corain



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

Kooktoestel	inductie
Oven	2x electric hot air Bosch & Neff
Afzuigkap	Bosch
Magnetron	Bosch oven + microwave combined
Koelkast	2x Bosch
Vriezer	Bosch
Wijnkoeler	Logik
Warmwatersysteem	220V 200 L also working on the inverter
Waterdruksysteem	elektrisch
Vaatwasser	Siemens
Eigenaarshut	frans bed
Kledingkast	inloopkast
Badkamer	en suite
Toilet	en suite
Toilet Systeem	elektrisch
Wasbak	in de badkamer
Douche	en suite
Bad	en suite
Gastenhut 1	frans bed
Kledingkast	inloopkast
Badkamer	en suite
Toilet	en suite
Toilet systeem	elektrisch
Wasbak	in de badkamer
Douche	en suite
Gastenhut 2	frans bed
Kleerkast	inloopkast
Badkamer	en suite
Toilet	en suite
Toilet systeem	elektrisch
Wasbak	in de badkamer
Douche	en suite



Gastenhut 3	stapelbed Own separate entrance from forward deck
Kleerkast	hangend/lades/legplanken
Badkamer	ja
Toilet	apart
Toilet systeem	elektrisch
Wasbak	in de badkamer
Douche	en suite
Gastenhut 4	frans bed Complete studio including kitchen and own entrance
Kleerkast	hangend/lades/legplanken
Badkamer	ja
Toilet	en suite
Toilet systeem	elektrisch
Wasbak	in de badkamer
Douche	en suite
Extra info	Studio interior is the original interior
Wasmachine	AEG 8kg
Droger	AEG
Strijkvoorziening	Storage facilities for iron board and cupboard for airing

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
Merk	Gardner
Type	8LXB
Pk	175
kW	128.80
Brandstof	diesel
Geïnstalleerd in jaar	2011
Gereviseerd in jaar	2011
Maximale snelheid (kn)	9
Kruissnelheid (kn)	7,5
Verbruik (ltr/uur)	19



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

Bereik (nm)	1500
Motoruren	598
Koelsysteem motor	indirecte warmtewisselaar
Aandrijving	schroefas
Schroefas afdichting	ja
Motorbediening	bowden kabels
Keerkoppeling	hydraulisch Twin disc Installed in 2007
Boegschroef	elektrisch Side power Sp285 TCI Brushless Motor 285Kgf 48V + remote control
Uitlaatsysteem	watergekoeld
Type schroef	vast Bronze year 2018
Schroefbladen	4
Materiaal schroefas	roestvast staal
Smering schroefas	vet
Handlenspomp	1x
Elektrische lenspomp	3x
Bilge alarm	Engine room + main hold
Elektrische installatie	230 V + 24 V
Generator	stille separator Beta Marine 20 - 11,2KVa
Draaiuren generator	1000
Accu's	ja
Startaccu	2x 180 Ah 12V combined to 24V (installed in 2023)
Lichtaccu	6x 6V Rolls deep cycle
Generatoraccu	1x 12V + charger Victron 7A
Boegschroefaccu	2x 12V 180Ah + battery charger Victron 100A
Accu monitor	Victron Cerbo GX, 2023, connected to WiFi, remote access
Acculader	Victron Quattro 24V 120A (service) Victron 24V 50A (start)
Omvormer	Victron Quattro 24V 5000watt installed 2023
Walstroom	met kabel

NAVIGATIE



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

Kompas	NASA Magnetic
Electrisch kompas	Autopilot Sigma 650
Dieptemeter	Garmin
Log	Garmin
Fish finder	Garmin
Marifoon	Sailor RT144 + ICOM ICM411
Handmarifoon	ICOM
Autopiloot	Sigma 650
Roerstand aanwijzer	ja
Radar	Garmin
Plotter/GPS	Garmin
AIS transceiver	Garmin
Navigatieverlichting	ja
Zoeklicht	Hand held
Praai installatie	Vingtor Intercom system through whole ship

UITRUSTING

Kuipkussens	ja
Kuiptafel	Teak
Kuipstoelen	Teak 8x + 3 sun beds
Zwemtrap	roestvast staal
Loopplank	2x
Dekdouche	On forward deck
Anker	Danforth 2x on the bow + 1x at the stern
Ankerketting	ja
Ankerlier	hydraulisch At the bow
Ankerlier bij spiegel	handbediend
Dekwasinstallatie	ja
Dekkraan	elektrisch 750kg
Handgreep (opbouw)	staal
Reddingsboei	3x



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

Hoorn	luchtdruk
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
Reserve onderdelen	ja
Gereedschap	ja
TV	ja
TracVision ball	ja
Brandblusser	Troughout the whole ship
Brandblusser laatst gekeurd	2023
Automatisch brandblussysteem	In engine room



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



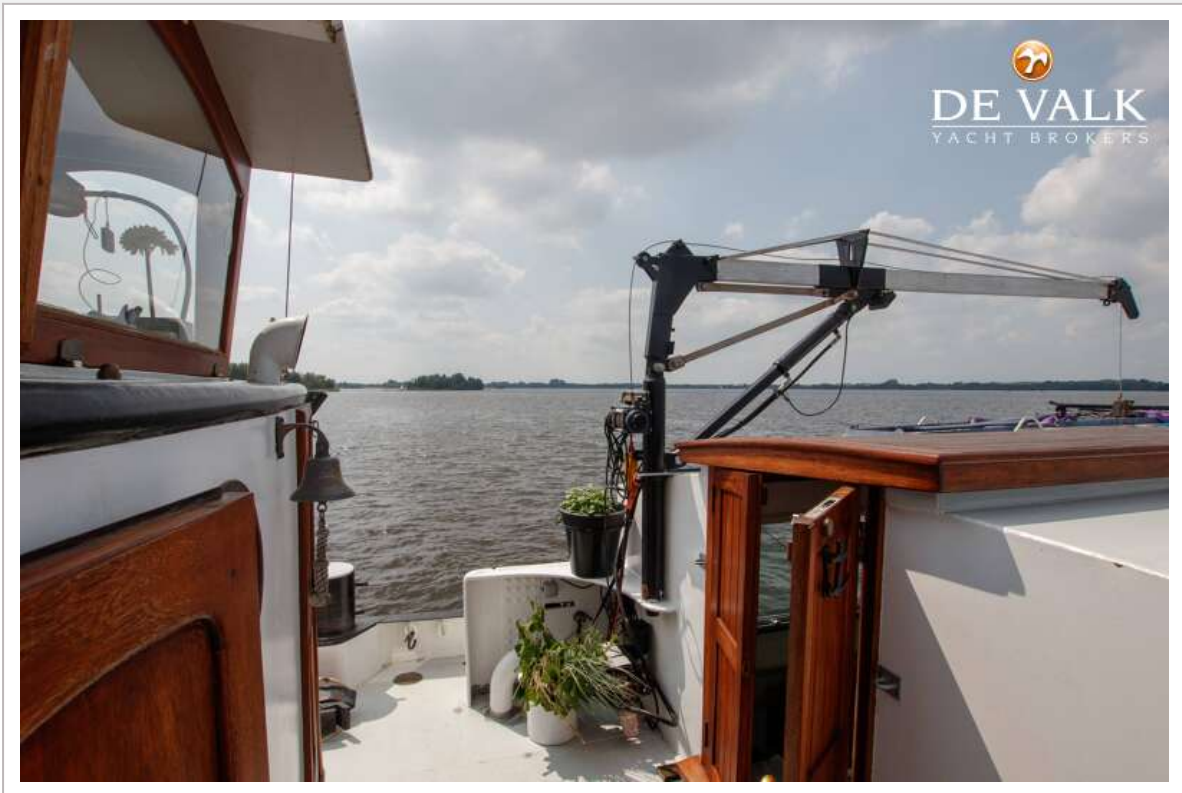
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



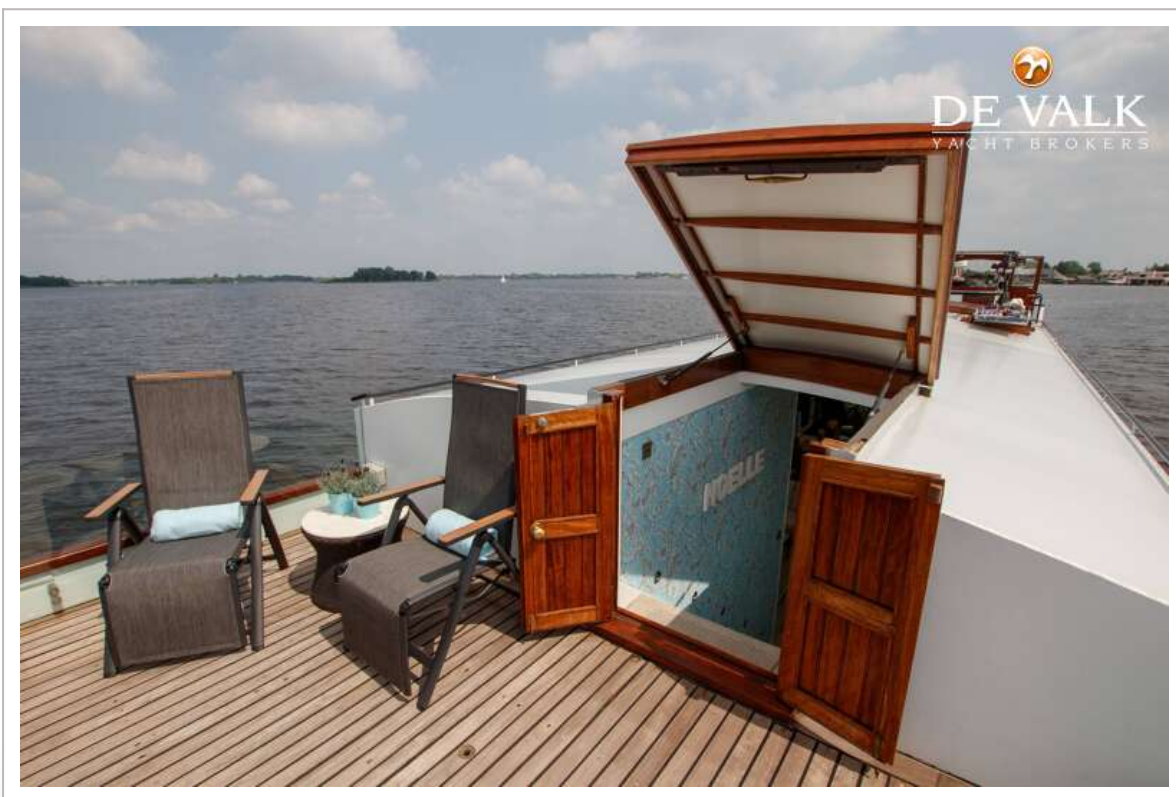
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



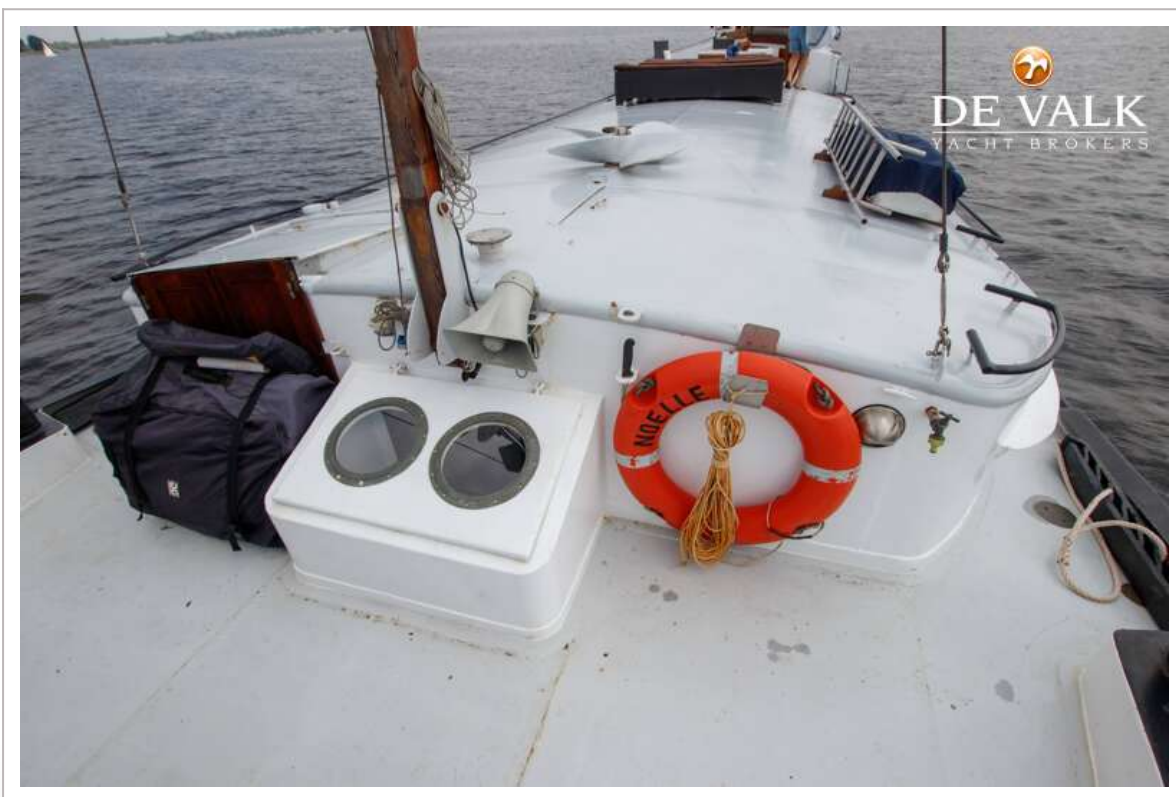
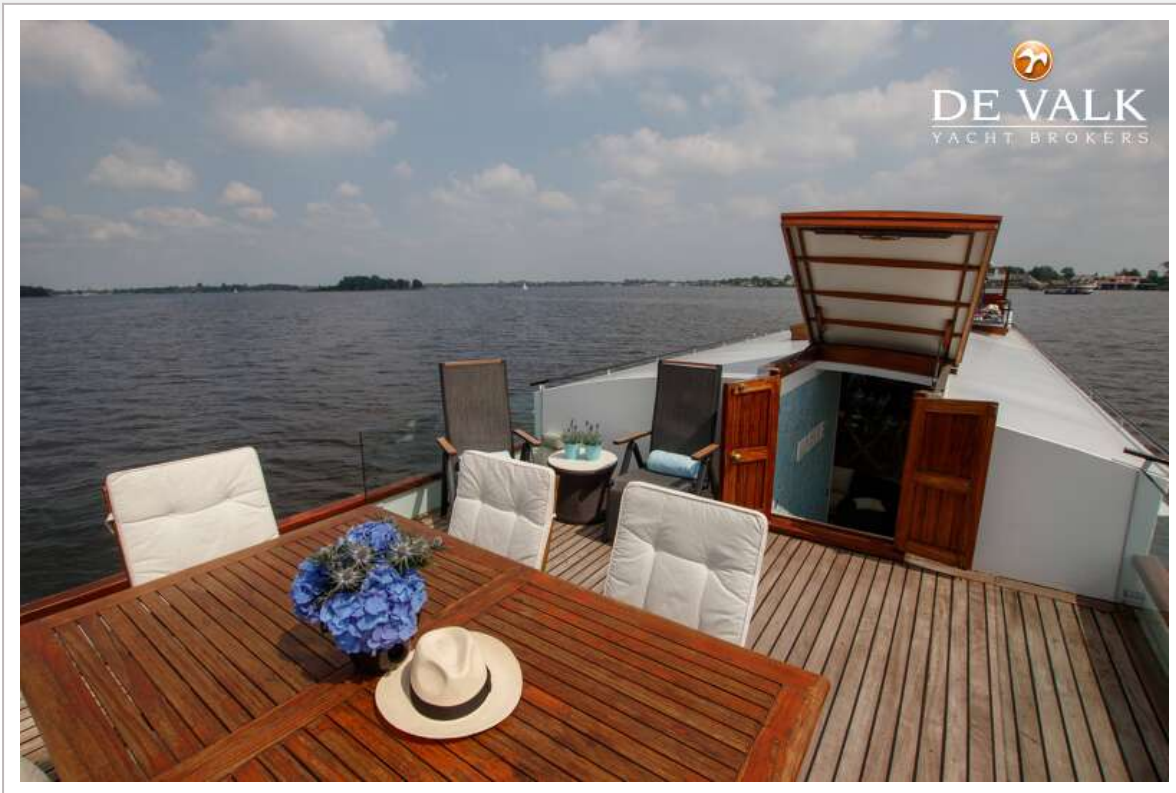
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



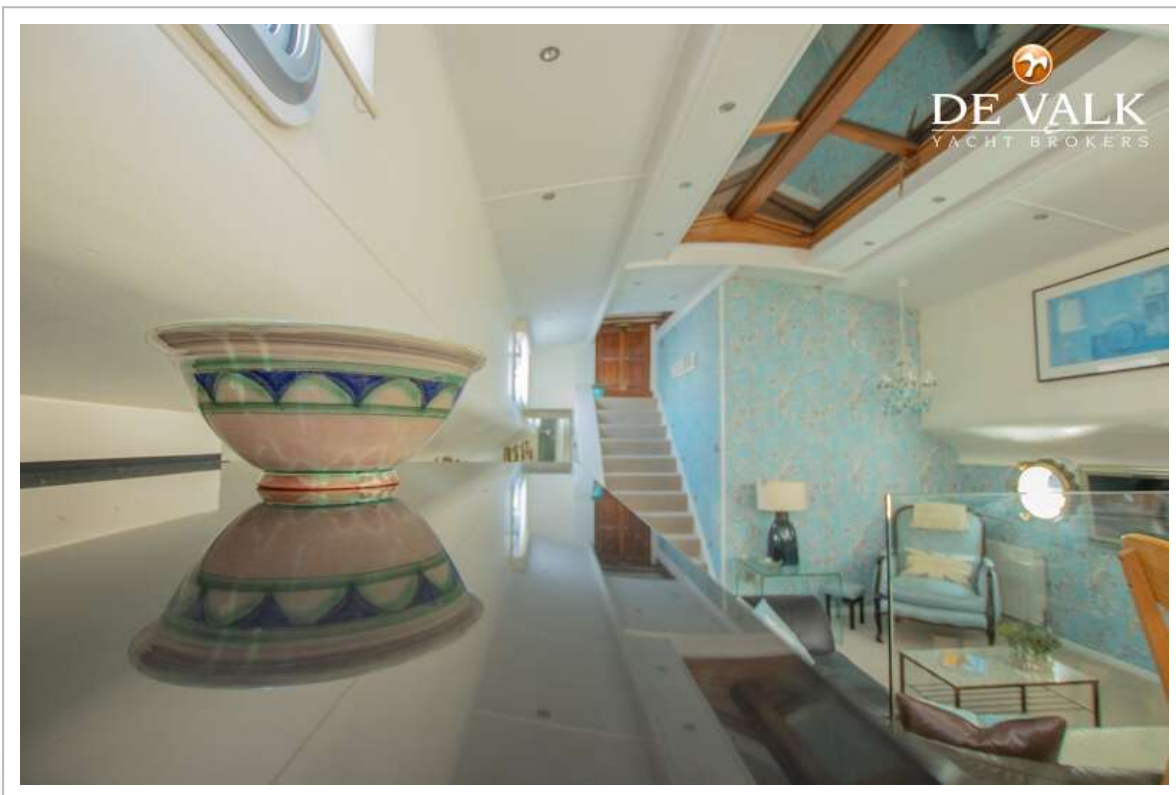
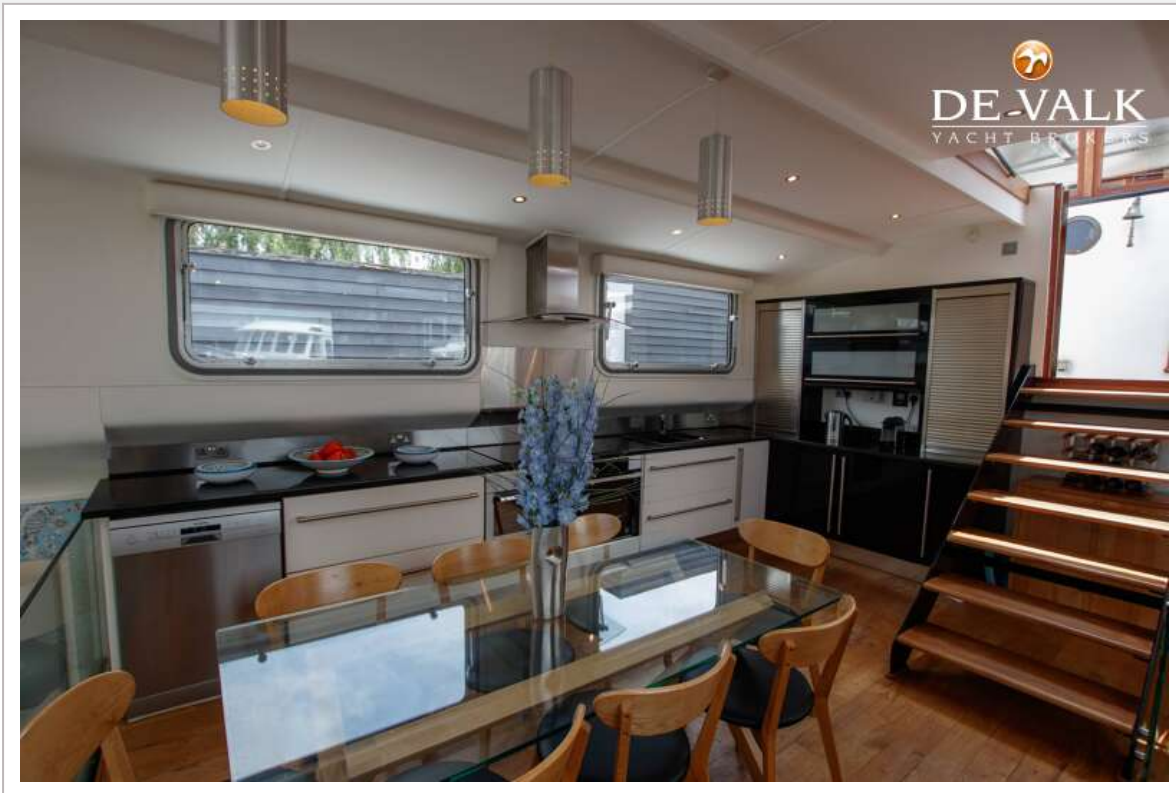
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



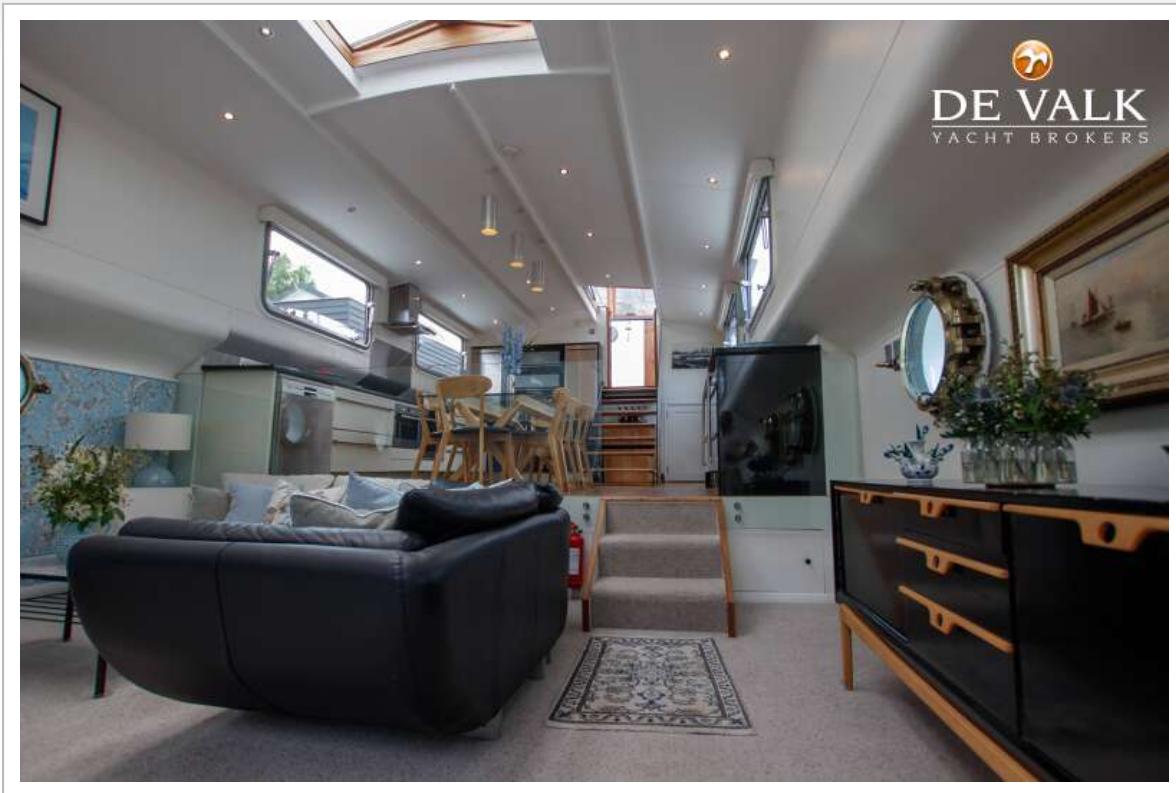
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



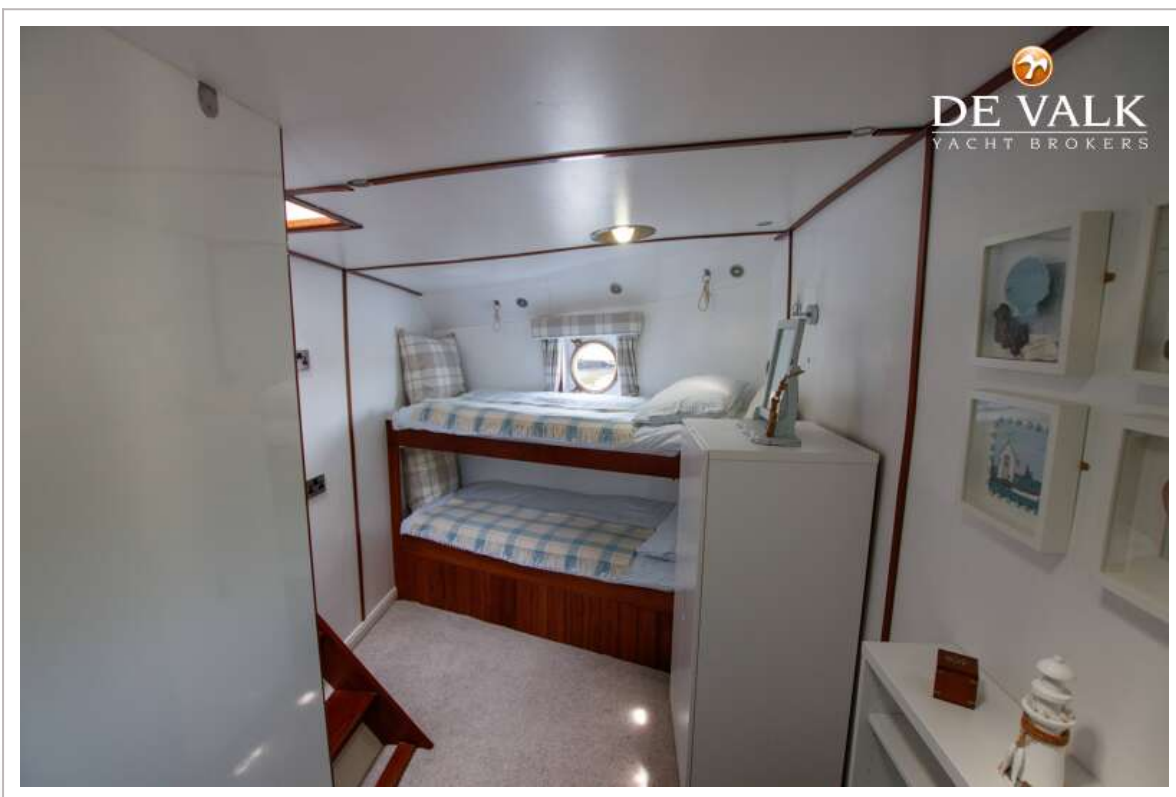
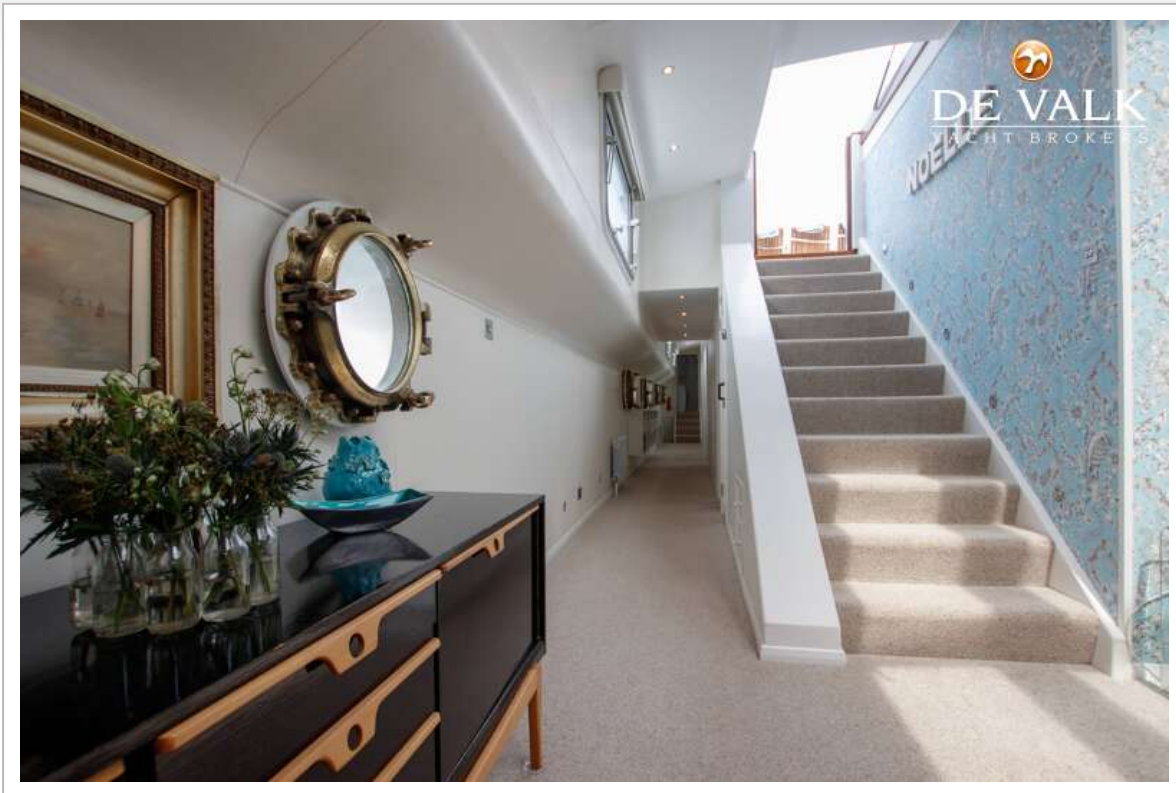
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



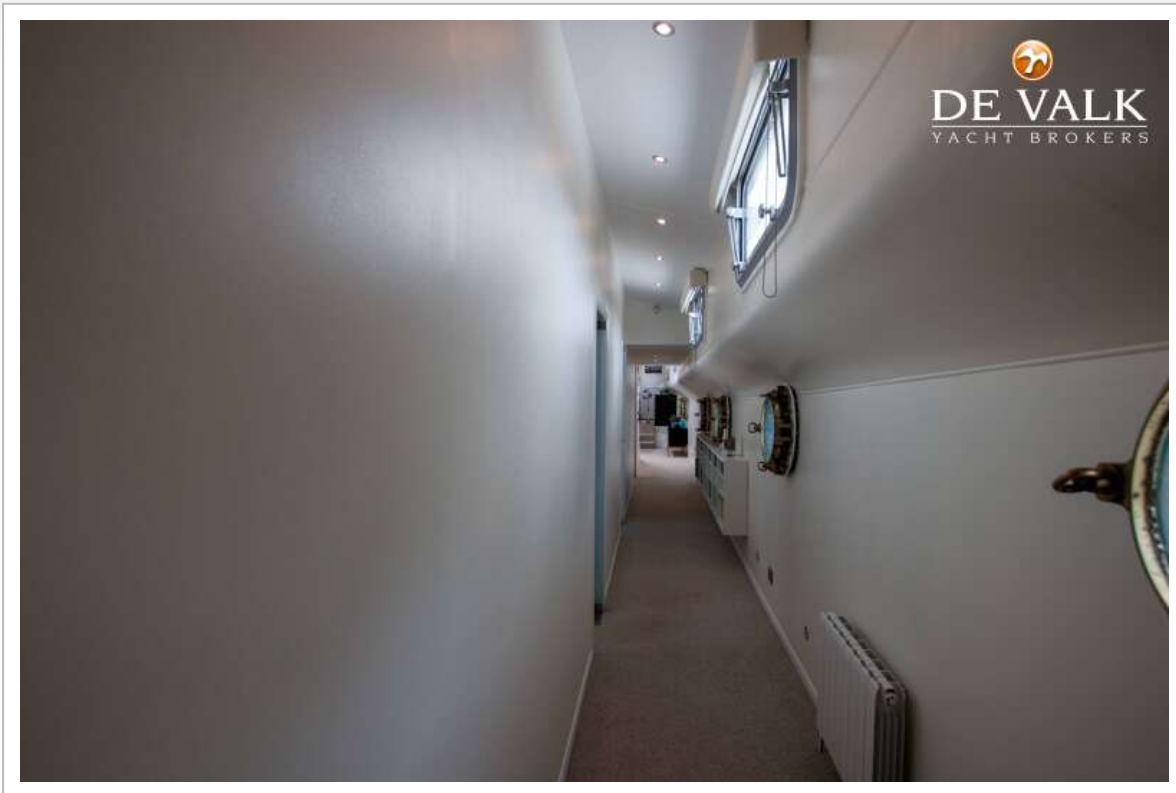
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



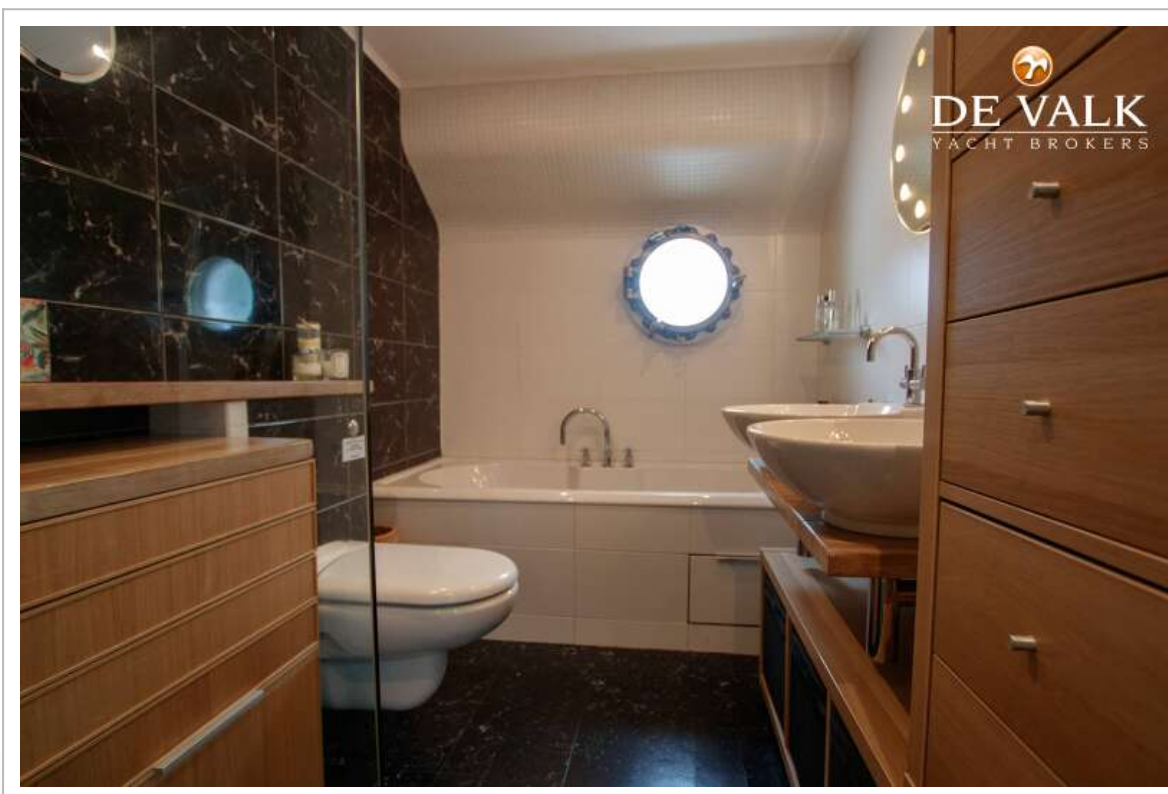
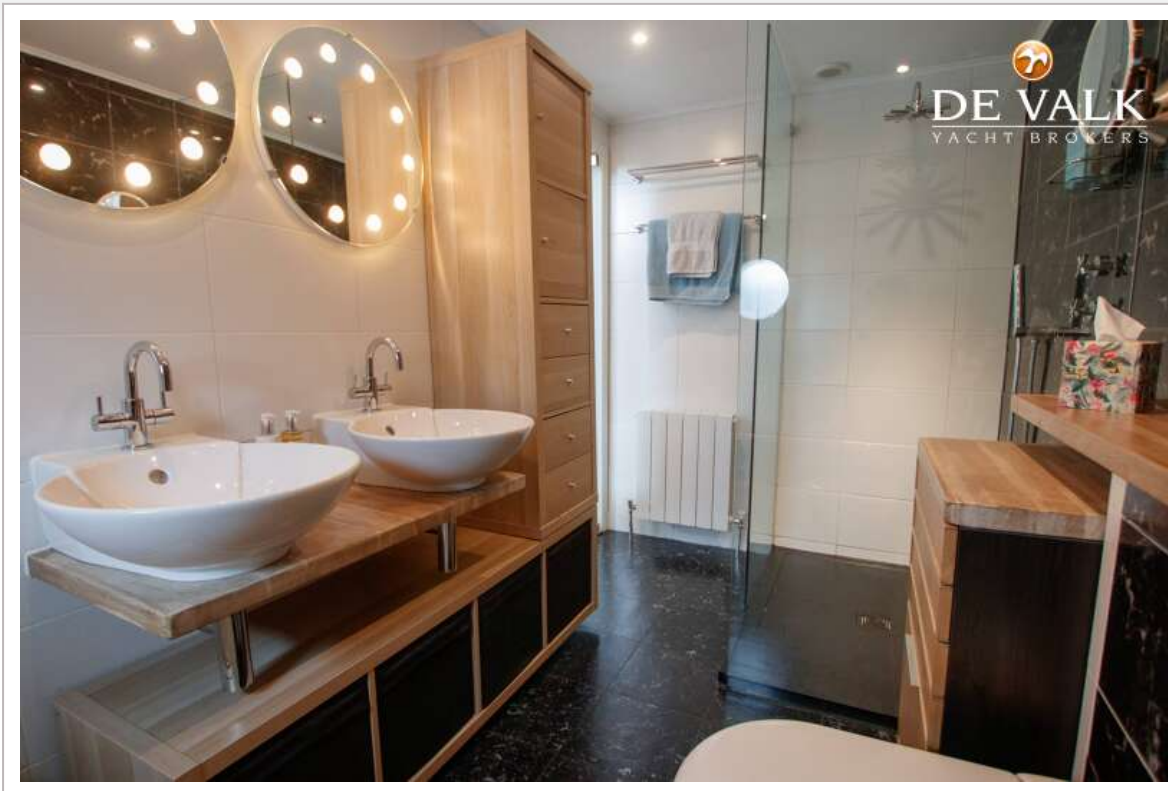
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



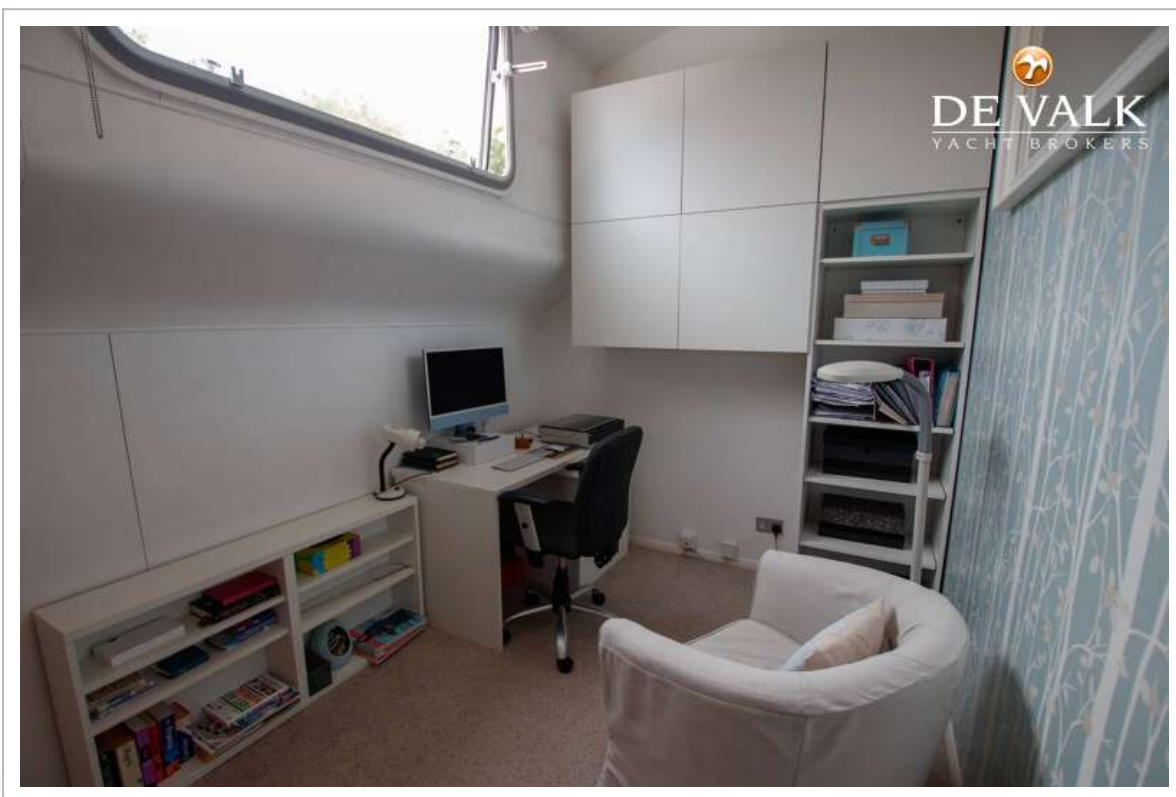
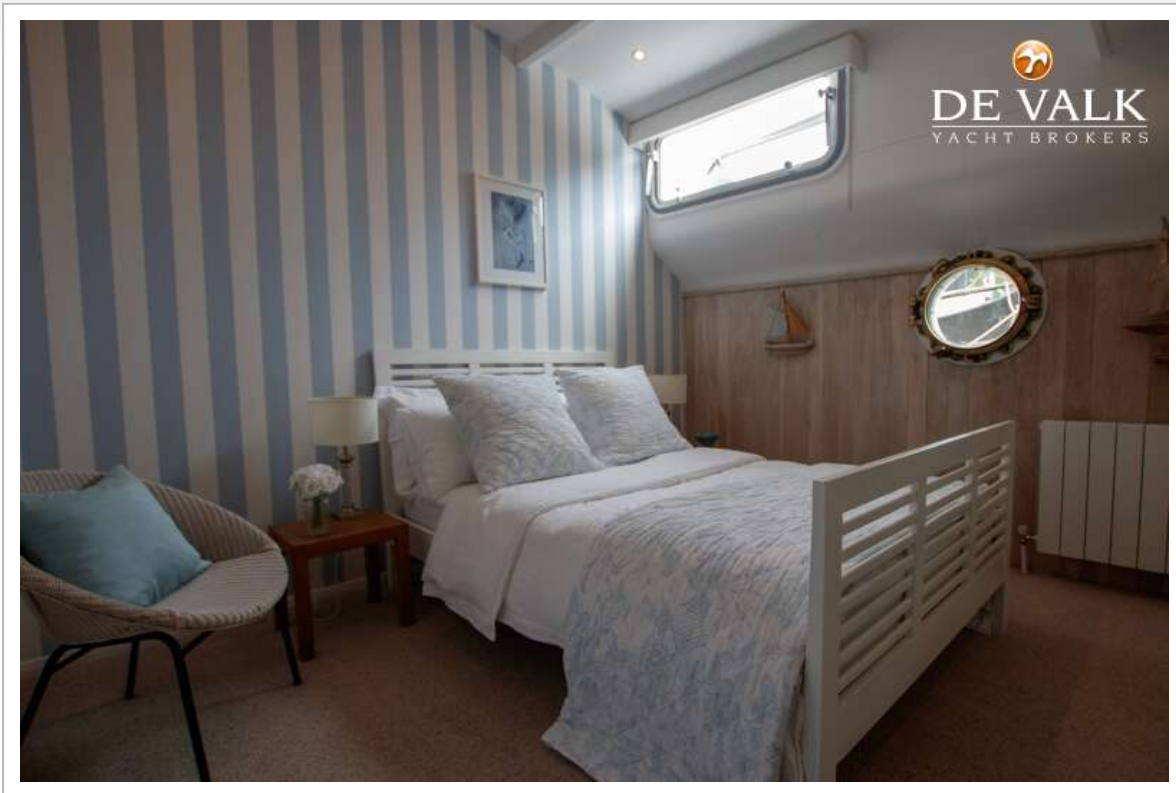
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



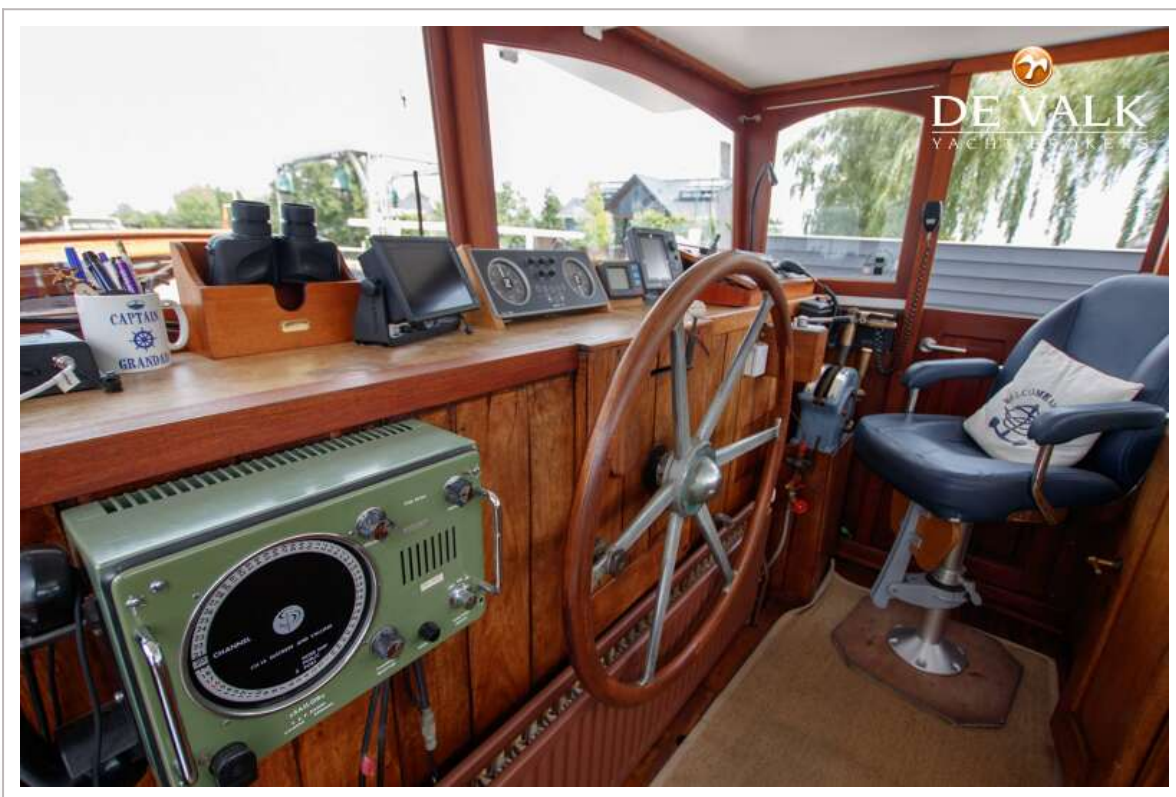
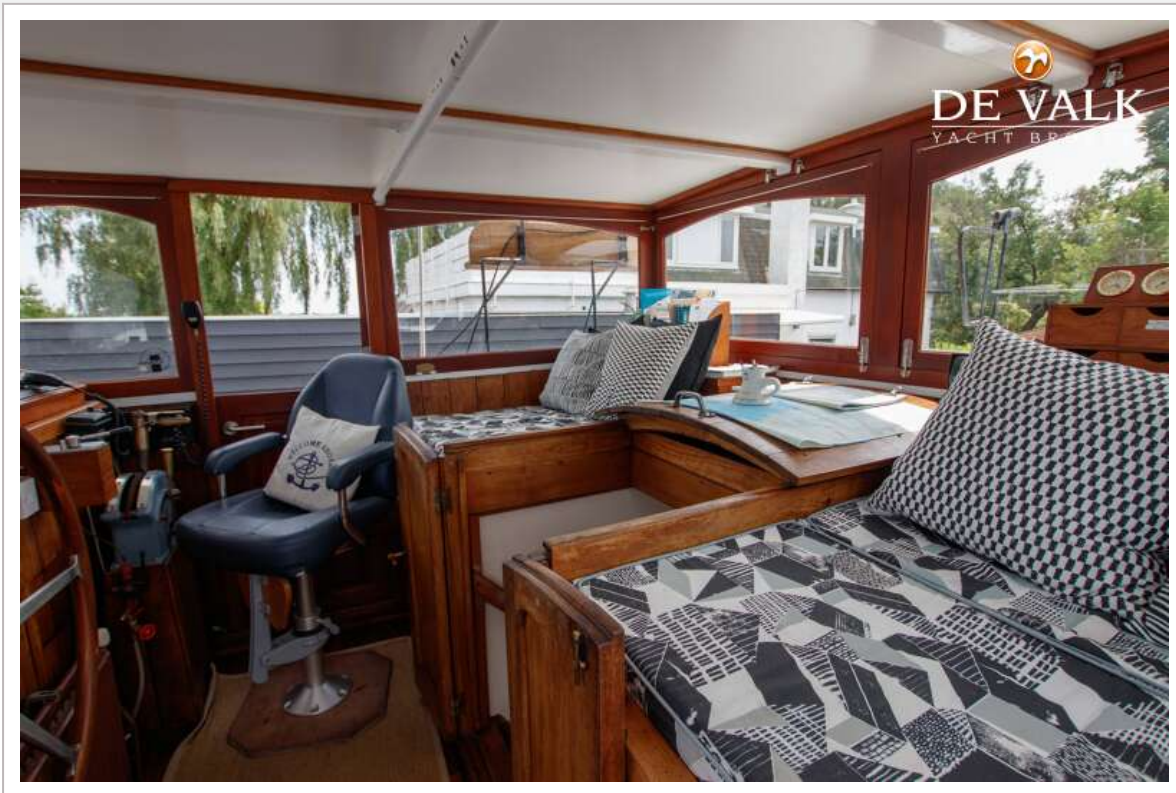
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



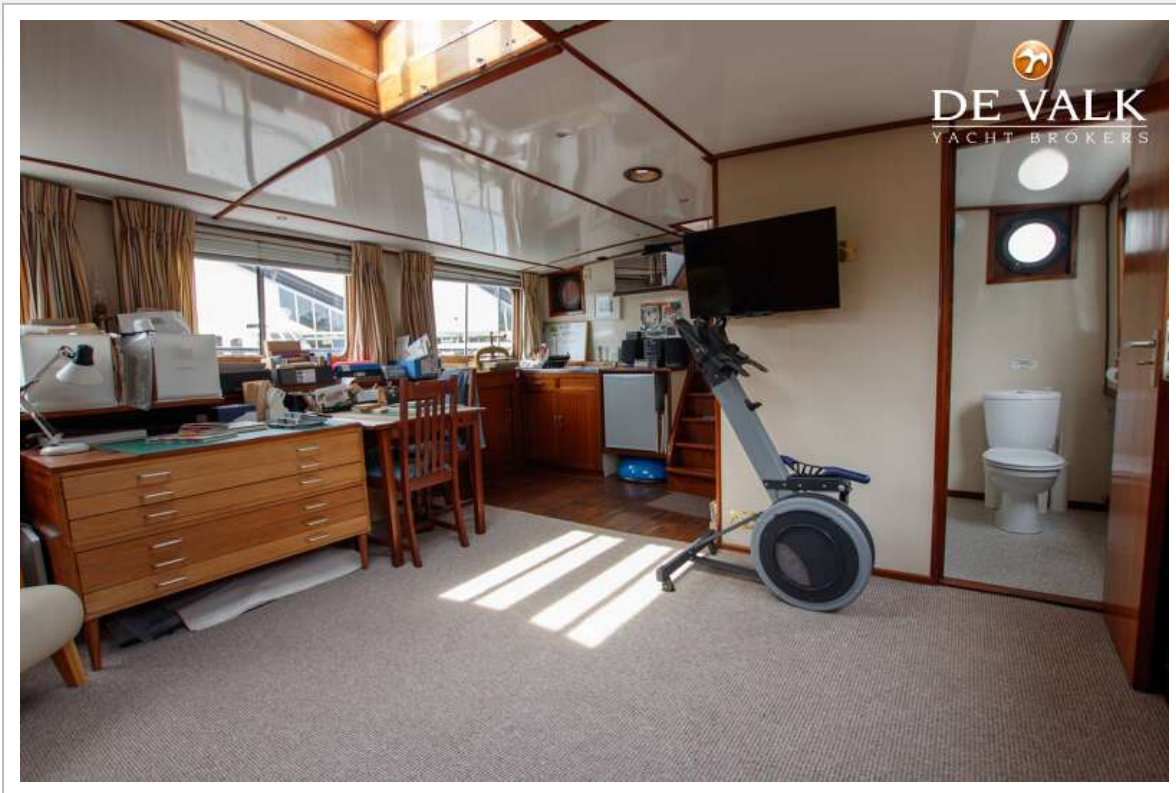
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



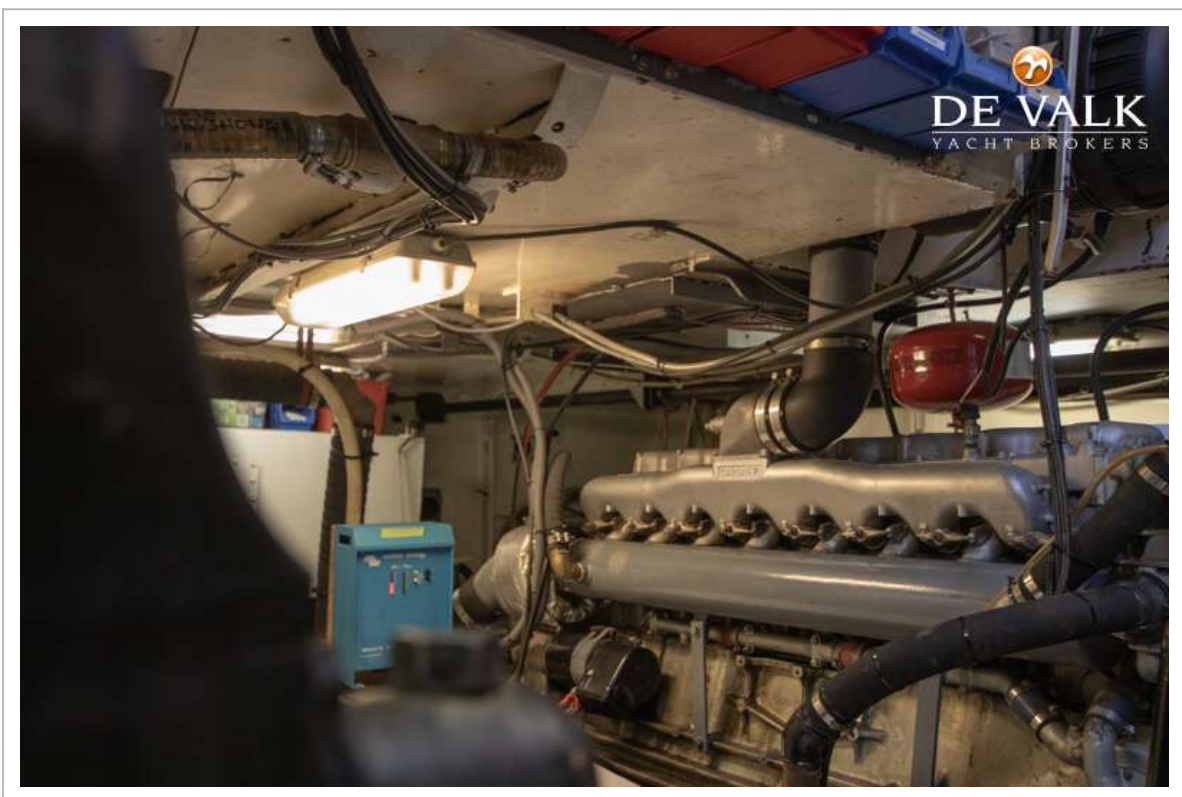
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



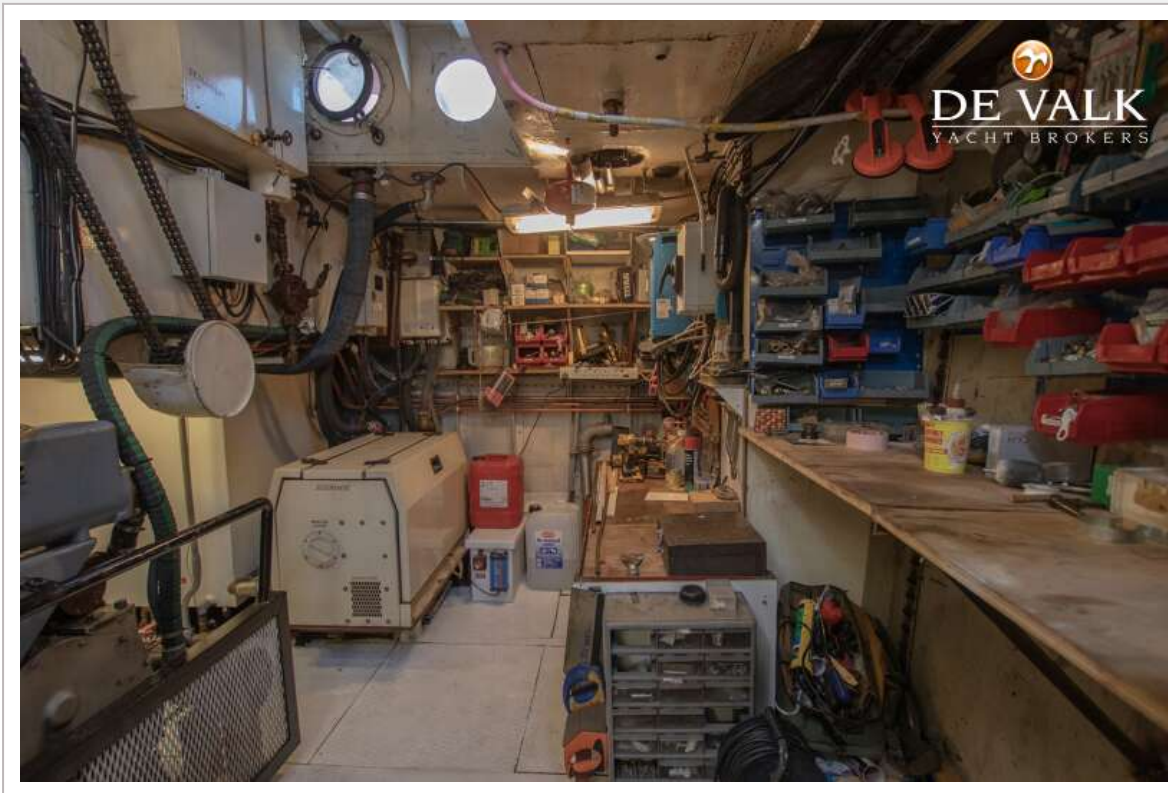
HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M



HOUSEBOAT WATERLOFT LUXEMOTOR SPITZ 38M

