



DE VALK
YACHT BROKERS



HANSE 445



DE VALK
YACHT BROKERS

BROKERAGE | CHARTER | BERTHS | FINANCE | INSURANCE | YACHT MANAGEMENT

VAN DE MAKELAAR

Deze Hanse 445 is een ideale familiecruiser met ruime eigenaarshut voorin (ensuite aparte toilet & aparte douche), 2 hutten achter, badkamer (toilet & douche). Deze Hanse 445 is netjes onderhouden en goed uitgerust met oa North Sails (doorgelat grootzeil zelfkerende fok, Code-0 + furler, Gennaker), 2x elektrische lier, teak dek, 2x Carbon Y-Spoke stuurwiel, Kabola centrale verwarming, Simrad apparatuur, ophaalbare boegschroef. Deze Hanse 445 is van 2e eigenaar (geen charter). Maak snel een afspraak via ons kantoor voor een bezichtiging aan boord in Zeeland.

Jan-Ward van Dantzig

SPECIFICATIES

Afmetingen	13.52 x 4.38 x 2.25 (m)	Bouwer	Hanse Yachts
Bouwjaar	2011	Hutten	3
Materiaal	Polyester	Slaapplaatsen	6
Motor(en)	1 x Volvo Penta D2-75 F diesel	Pk/Kw	75.00 (pk), 55.20 (kw)
Vraagprijs	€ 245.000 (BTW Betaald)	Ligplaats	Nederland

CONTACT

Kantoor	De Valk Thuishaven	Telefoon	+31 35 5829042
Adres	Peperstraat 7 1411 PX Naarden NL	E-mail	thuishaven@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



ALGEMEEN

Model	HANSE 445
Type	zeiljacht
Lengte (m)	13,52
Lengte waterlijn (m)	12,20
Breedte (m)	4,38
Diepgang (m)	2,25
Doorvaarthoogte (m)	21,50
Stahoogte (m)	2,00
Bouwjaar	2011
Gebouwd door	Hanse Yachts
Land	Duitsland
Ontwerper	Judel/vrolijk & co + Hanse Yachts Design
Waterverplaatsing (t)	11
Ballast (ton)	3,5
CE norm	A
Romp materiaal	polyester
Romp kleur	grijs (White Grey)
Rompvorm	rondspant
Kiel type	vin kiel met bulb Torpedo (T-Keel)
Materiaal opbouw	polyester
Stootlijst	roestvast staal
Dek materiaal	polyester (FRP Sandwich)
Afwerking dek	teak
Afwerking opbouw	anti-slip profiel & teak
Afwerking kuip	teak
Antifouling (jaar)	September 2024
Raammateriaal	polycarbonaat
Dekluik	Lewmar - Flush Design - with Ocean Air Screens & Shades
Patrijspoorten	aluminium Lewmar with Ocean Air Shades with some screens
Brandstoftank (liter)	kunststof 220



Inhoudsmeter (brandstoftank)	ja
Drinkwatertank (liter)	kunststof 450
Inhoudsmeter (drinkwatertank)	ja
Vuilwatertank (liter)	kunststof 2 x 30
Vuilwatertank afvoer	dekafzuigpunt + ow lijn 2 x
Stuurwiel	kabelbesturing 2 x Carbon Y-Spoke steering wheel
Buiten stuurstand	2 x Jefa
Noodhelmstok	ja
Extra info romp	Vinylesther Sandwich hull preserved with a White Grey gelcoat
Extra info	Retractable mooring cleats (also amidships)
Extra info	Large & deep storage in bow, accessible via hatch on front deck
Extra info	2 x Anthracite steering wheel cover (New in 2021)

ACCOMMODATIE

Hutten	3
Slaapplaatsen	6
Interieur	mahonie & White bulkheads & LED interior lights Off-White Alcantara upho
Vloer	hout Cherry Style
Salon	Loose & movable double pouf (seat) at saloon table
Stahoogte salon (m)	2,00
Verwarming	centrale verwarming 2020 : Kabola Greenline + 3 control units & radiator & blowers
Kaartentafel	On Port Side with loose & movable pouf (seat) - Headroom : 2,00m
Achterkajuit	2 x
Dinette	Bottle bar in saloon table - Off-White Alcantara upholstery
Keuken	On Starboard Side - Headroom : 1,93 m
Aanrechtblad	Duropol Black Quartz surface
Spoelbak	roestvast staal 2 x
Kooktoestel	gas 2 Burner - gimballled
Oven	ja



Magnetron	LG
Koelkast	Top & Front loader with an Isotherm compressor
Vriezer	Small freezer compartment in the fridge
Warmwatersysteem	via CV Via Kabola (serviced in 2024)
Waterdruksysteem	elektrisch
Eigenaarshut	frans bed In front cabin - Headroom : 2,05 m
Lengte bed (m)	2,00 x 1,40
Kledingkast	hangend/lades/legplanken
Badkamer	en suite 2 x (Separate shower & separate toilet)
Toilet	apart Headroom : 1,97 m
Toilet Systeem	handbediening Jabsco (12-2020, used 1 year, NOT on pictures, will be mounted)
Wasbak	bij het toilet
Douche	apart Headroom : 1,97 m
Extra info	Slats underneath the mattresses
Gastenhut 1	tweepersoonsbed Port side aft - Headroom : 1,95 m
Lengte bed (m)	2,00 x 1,60
Kledingkast	hangend en legplanken
Badkamer	gedeeld Headroom : 1,91 m
Toilet	gedeeld
Toilet systeem	elektrisch Jabsco - Soft Flush
Wasbak	in de badkamer
Douche	gedeeld Headroom : 1,91 m
Gastenhut 2	tweepersoonsbed Starboard side aft - Headroom : 1,93 m
Lengte bed (m)	2,00 x 1,60
Kleerkast	hangend en legplanken
Extra info	New 2020 : Kabola Thermostate via Wifi controlled
Extra info	Original boiler in system, not in use, but just in case of

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
----------------	---



Merk	Volvo Penta
Type	D2-75 F
Pk	75
kW	55.20
Brandstof	diesel
Geïnstalleerd in jaar	2011
Maximale snelheid (kn)	8,5
Kruissnelheid (kn)	7,5
Verbruik (ltr/uur)	3
Koelsysteem motor	indirecte warmtewisselaar
Aandrijving	sail-drive
Saildrive afdichting	2011
Motorbediening	bowden kabels
Boegschroef	elektrisch RMC Swing Thruster (retractable). Relay has been renewed in 2022
Type schroef	klap Volvo Penta
Schroefbladen	3
Handlenspomp	1 x Whale
Elektrische lenspomp	1 x
Elektrische installatie	12 & 220 Volt
Startaccu	New in 2024 : 1 x 74 Ah
Lichtaccu	New in 2022 : 5 x 100 Ah
Boegschroefaccu	New in 2022 : 1 x 50 Ah Optima Red Top
Accu monitor	New in 2022 : Mastervolt Easy View 5
Acculader/omvormer	New in 2022 : Mastervolt Mass Combi Ultra 12V/150A/3000W
Diodebrug	Renewed in 2024
Walstroom	met kabel
Extra info	Engine serviced in January 2024
Extra info	New seals on the saildrive shaft & new oil in 2022
Extra info	Engine room blower. Vetus waterlock in exhaust system

NAVIGATIE



Kompas	Plastimo Contest 130
Dieptemeter/log	Simrad IS20
Windmeetset	Simrad IS20 - Sensor renewed in 10-2020
Autopiloot	Simrad AP24
Roerstand aanwijzer	Via autopilot
Plotter/GPS	Simrad NSE8 in stainless steel bracket on end of cockpit table
Elektronische kaart(en)	1 x (old)
AIS transceiver	Watcheye Class B Transponder
Navigatieverlichting	LED anchor light (New in 2020)
Extra info	VHF antenna+cable till chard table present - VHF NOT present
Extra info	100 A Alternator on the engine

UITRUSTING

Buiskap met grijp-beugel	Anthracite (New in 2021)
Kuipent	Only used in winter period - higher than normal (New in 2021)
Bimini	Anthracite (New in 2021)
Kuipkussens	Off White
Kuiptafel	Teak - with folding teak side panels & removable light
Zwemplatform	Hinged & manual folding down - covered with teak
Zwemtrap	roestvast staal (Removable)
Dekdouche	Hot & cold water
Anker	Delta 20 Kg
Ankerketting	50 m Stainless steel chain
Ankerlier	elektrisch Lewmar (with a wired Quick remote on the bow)
Buitenboordmotorsteun	Plastic - on the pushpit
Zeereling	draad Stainless steel - double wired
Handgreep (opbouw)	roestvast staal
Zij-instap in reling	On both sides
Hekstoel	Stainless steel
Preekstoel	Stainless steel
Reddingsboei	Besto



Veiligheidslijnen op dek	ja
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
TV	Samsung Smart TV
Radio-cd speler	Pioneer
DVD speler	Pioneer
Kuipspeakers	2 x
Speakers in salon	Clarion
Klok - barometer	ja
Brandblusser	ja
Brandblusser laatst gekeurd	2023
Extra info	The gass hoses have been renewed in 2023
Extra info	Wine bottle rack under the galley floor
Extra info	Anthracite cover over cockpit table (New in 2021)

TUIGAGE

Tuigage	fractioneel 19/20
Standaard want	draad
Merk mast	Sparcraft
Materiaal mast	aluminium
Zalingen	2 x Set
Grootzeilhuik	Anthracite Lazy-Bag with Lazy Jacks (new in 2021)
Gelagerde karren	ja
Doorgelat grootzeil	North Sails ACL (2011)
Fok	North Sails ACL Self tacking Jib (2011)
Genua rolreefsysteem	Furlex 300 TD - drum mounted below deck
Genua hoes	Sand-coloured
Code Zero	North Sails (2011) with a furler
Gennaker	North Sails (2011) with a snuffer & package
Zelf kerende fok installatie	ja
Reefinstallatie	snel-één-lijn reefsysteem



Achterstagspanner	mechanisch (Adjustable via folding wheel)
Giekneerhouder	gasdrukveer Sparcraft
Genua schootlieren	2 x Aluminium Lewmar 48ST (Electric)
Vallieren	2 x Aluminium Lewmar 48ST
Lierhoezen	4 x Anthracite (New in 2021)
Extra info	Dyneema Mainsail Hallyard renewed in 2022. 3 x Maststep
Extra info	Dyneema Self Tacking Jib Sheets renewed in 2020



HANSE 445



HANSE 445



HANSE 445



HANSE 445



HANSE 445



HANSE 445



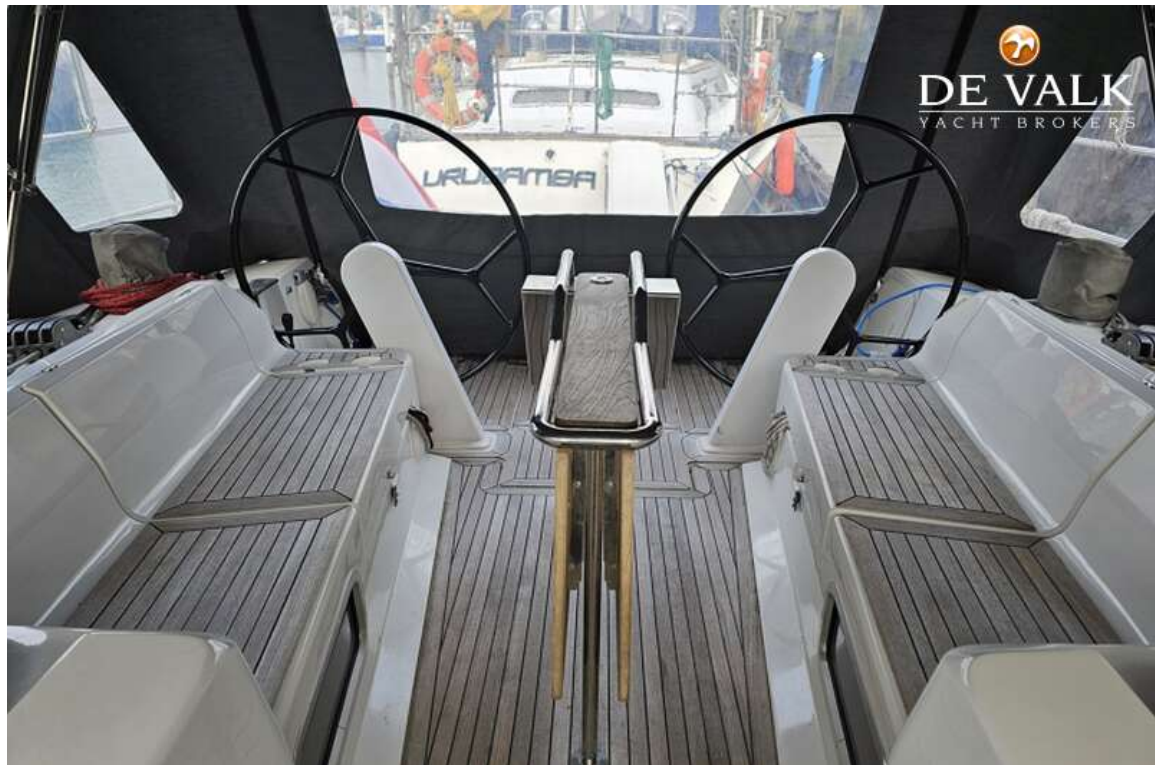
HANSE 445



HANSE 445



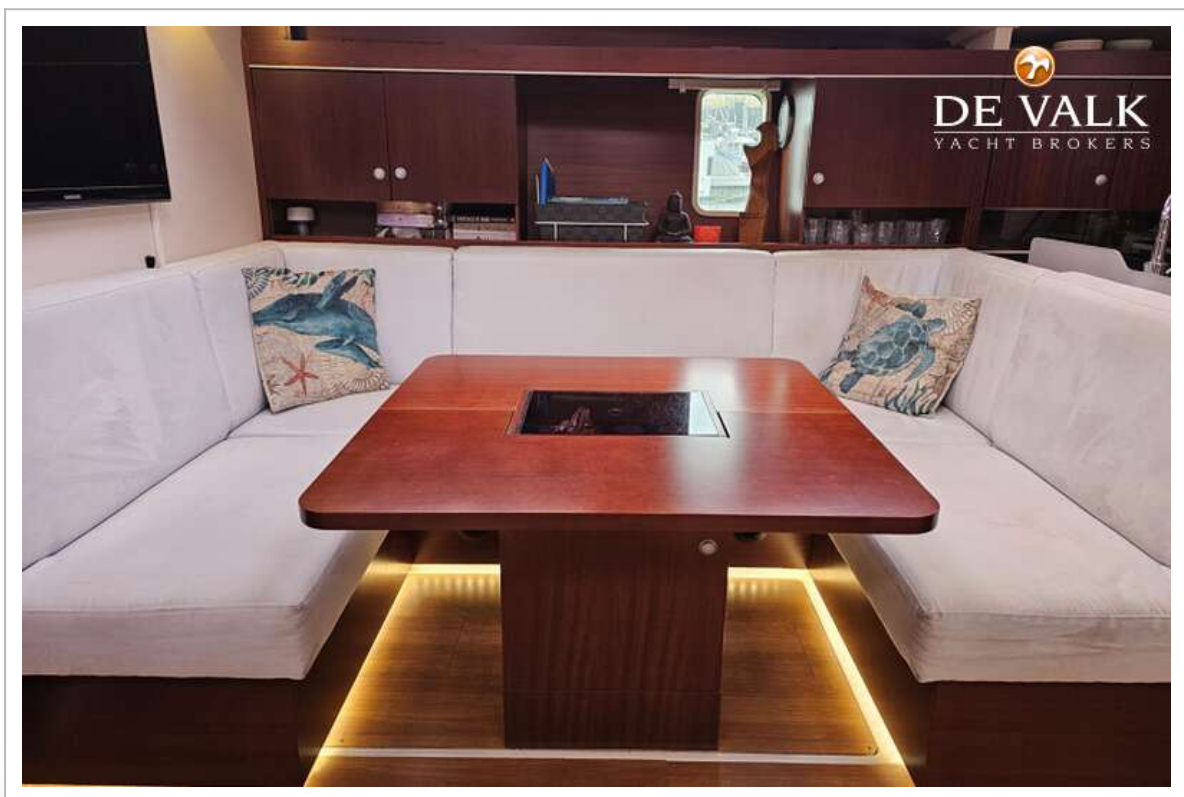
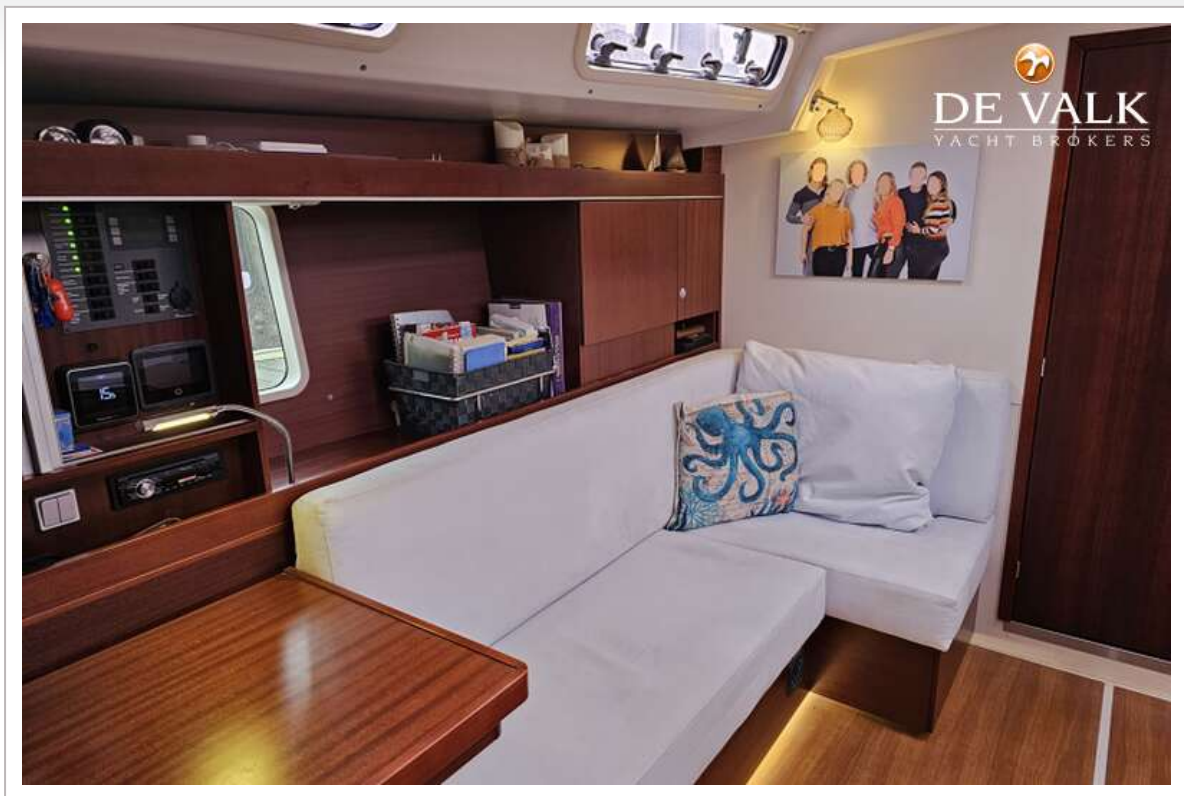
HANSE 445



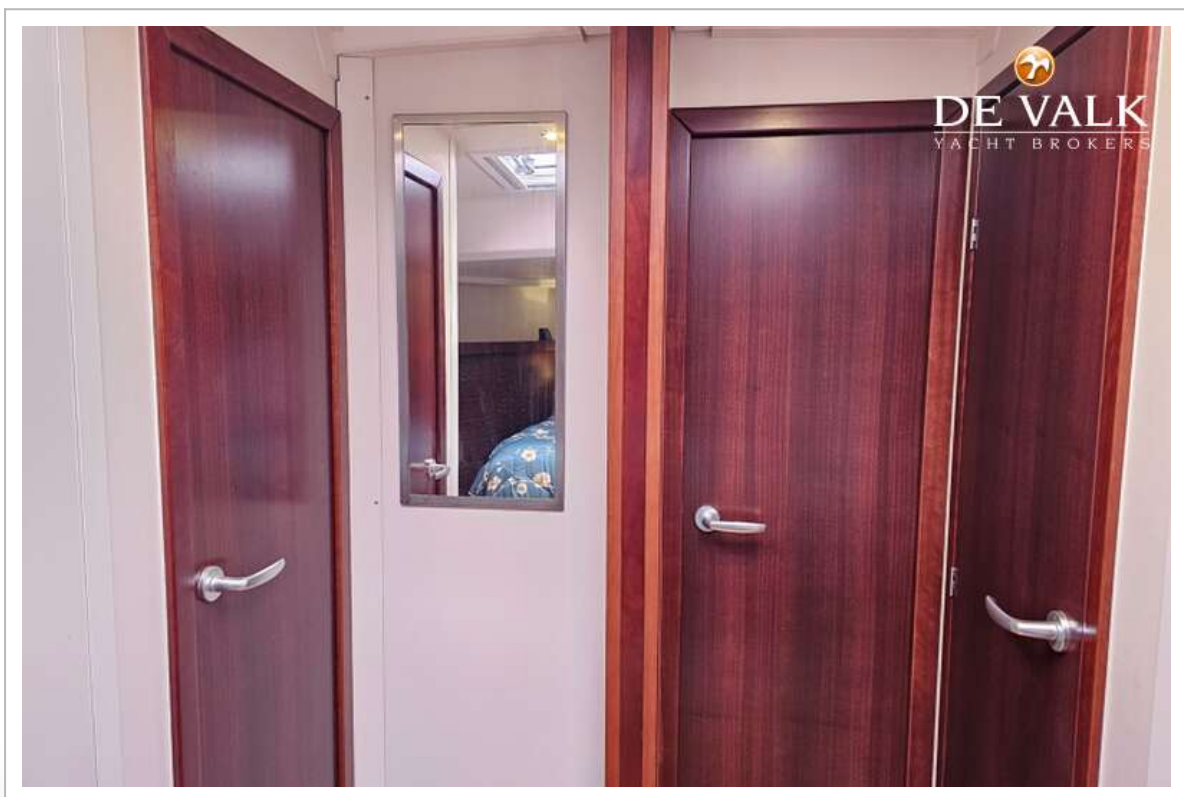
HANSE 445

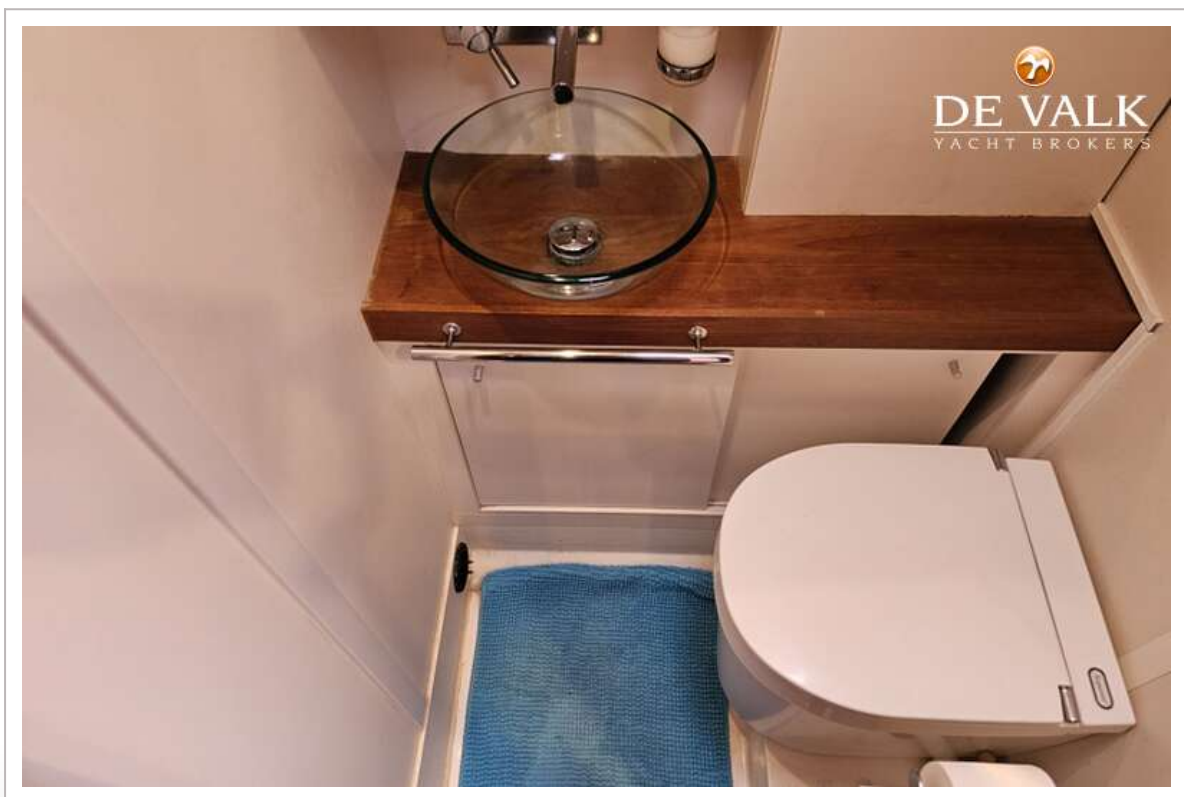


HANSE 445

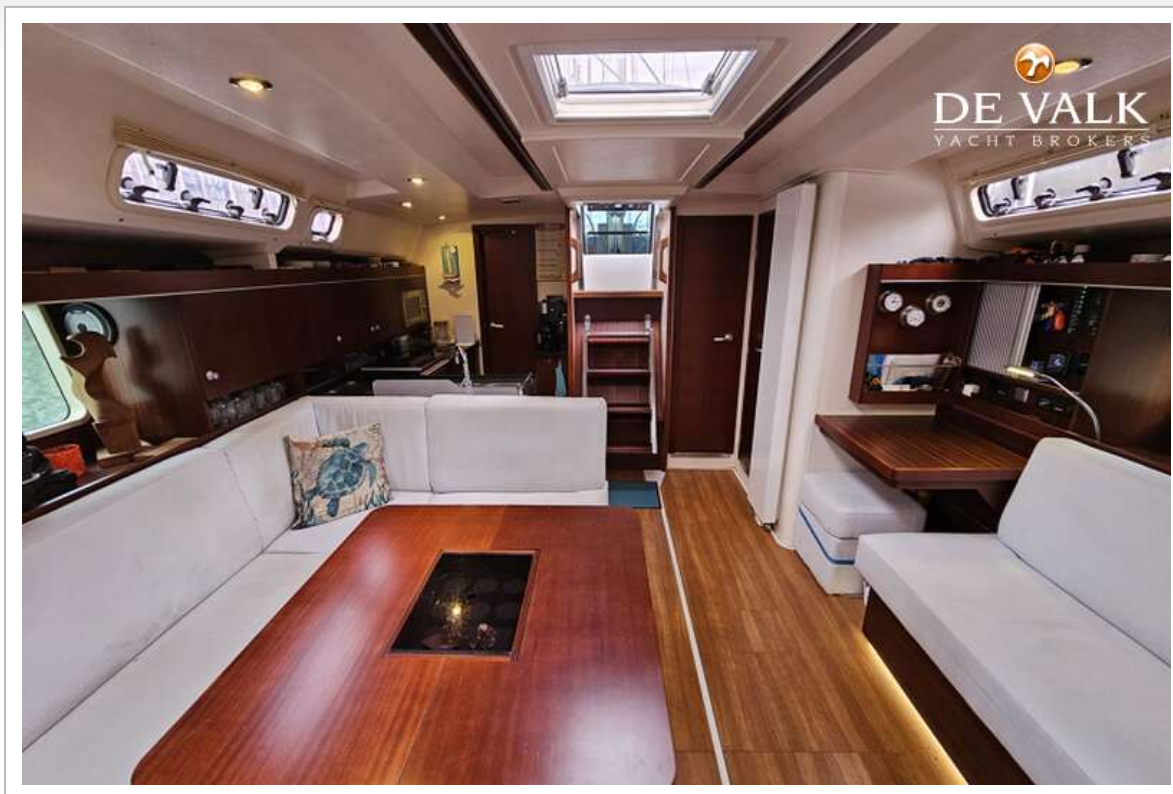


HANSE 445

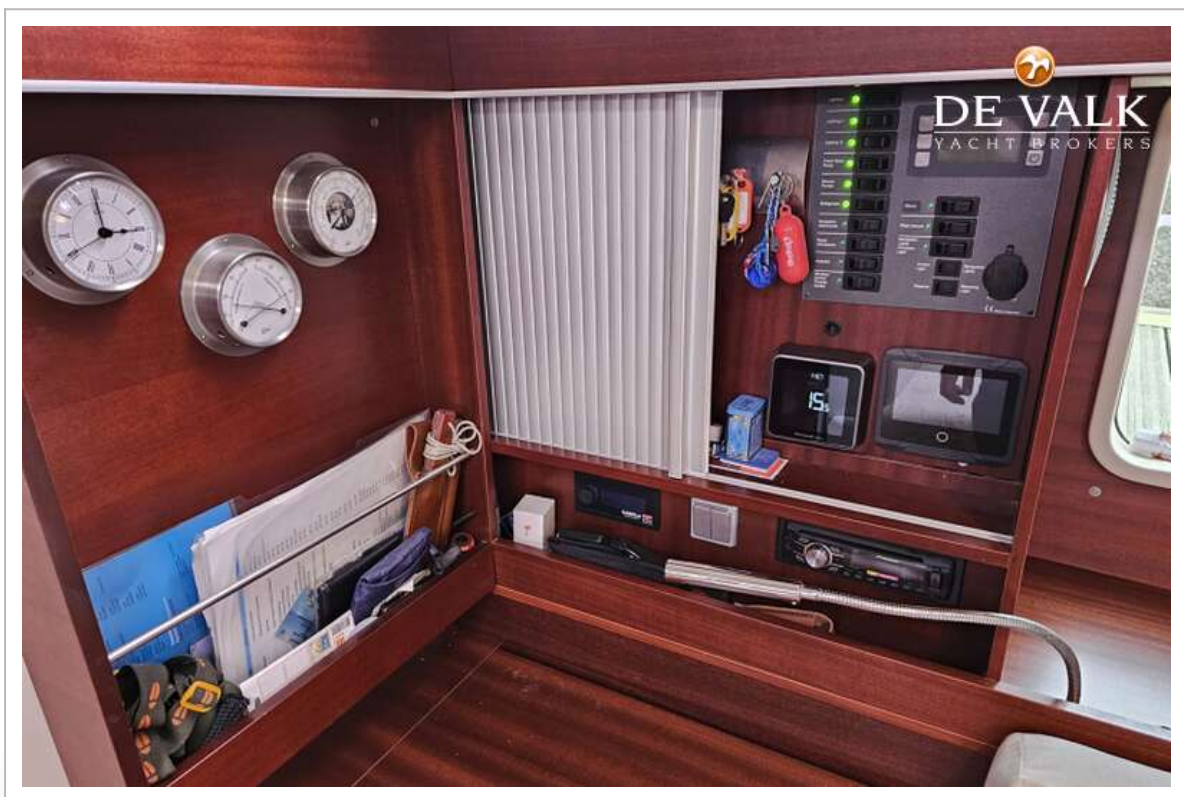




HANSE 445

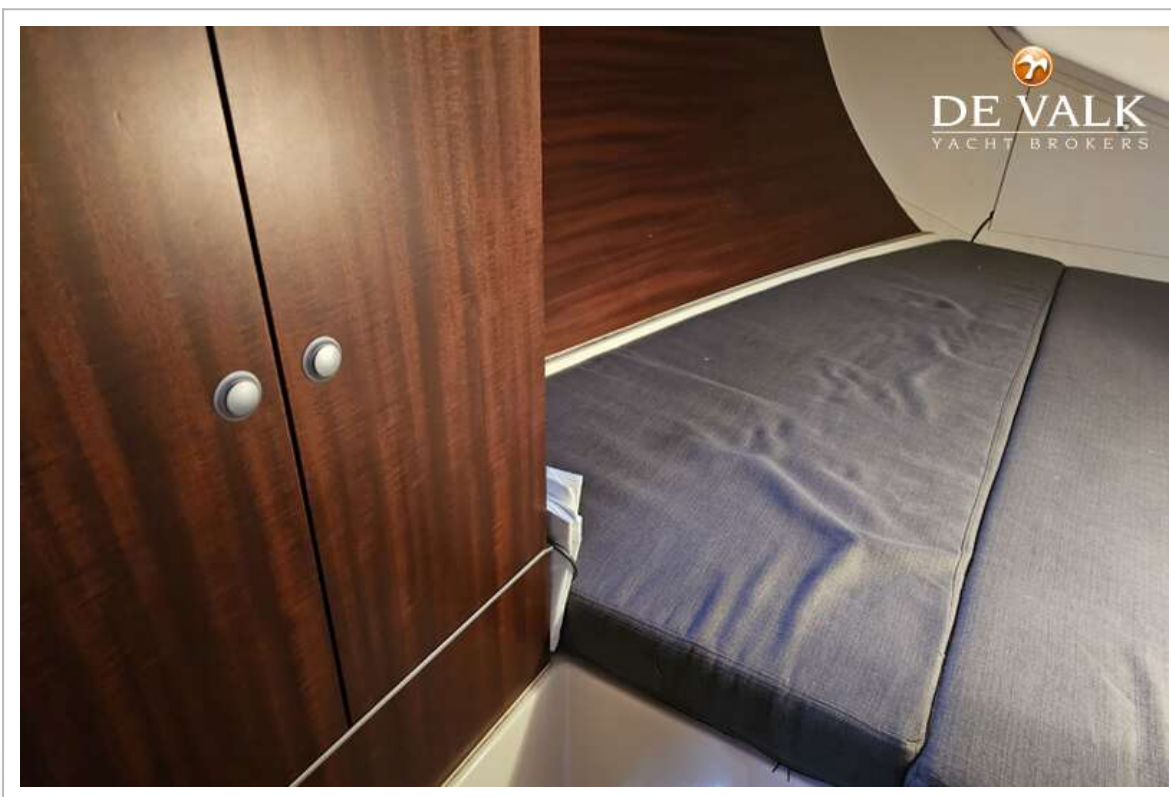


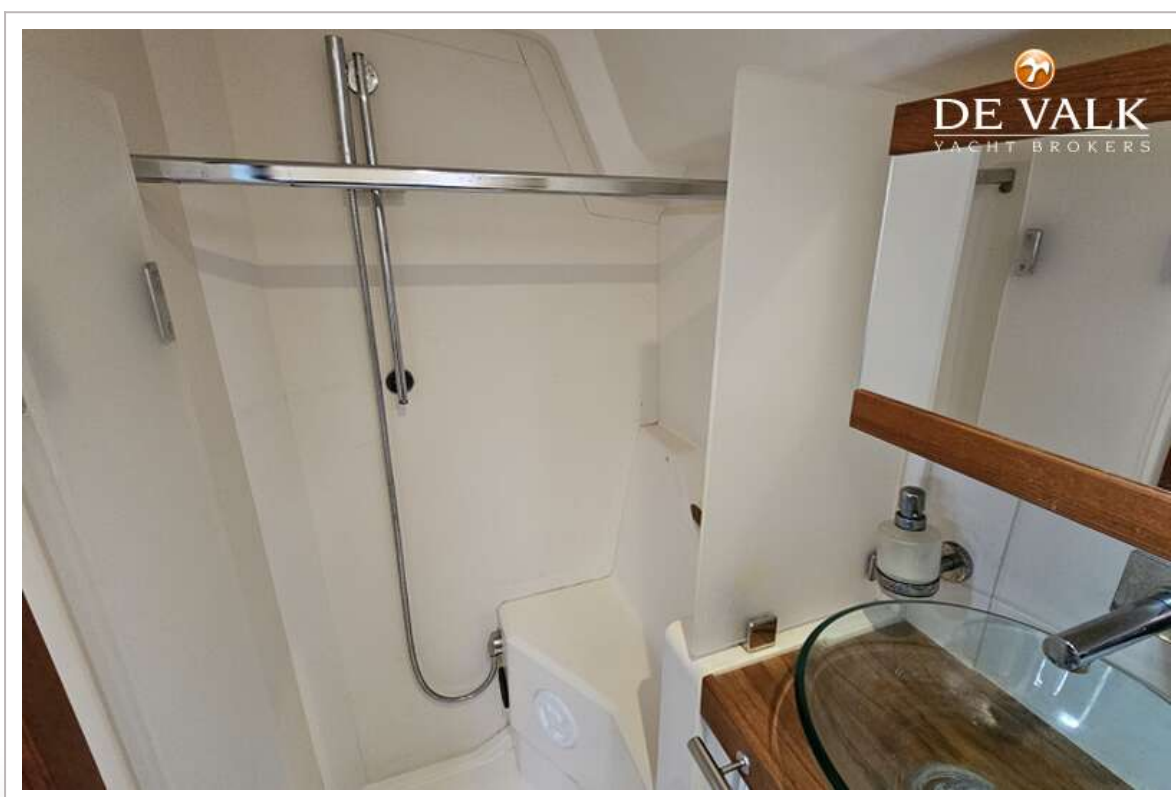
HANSE 445

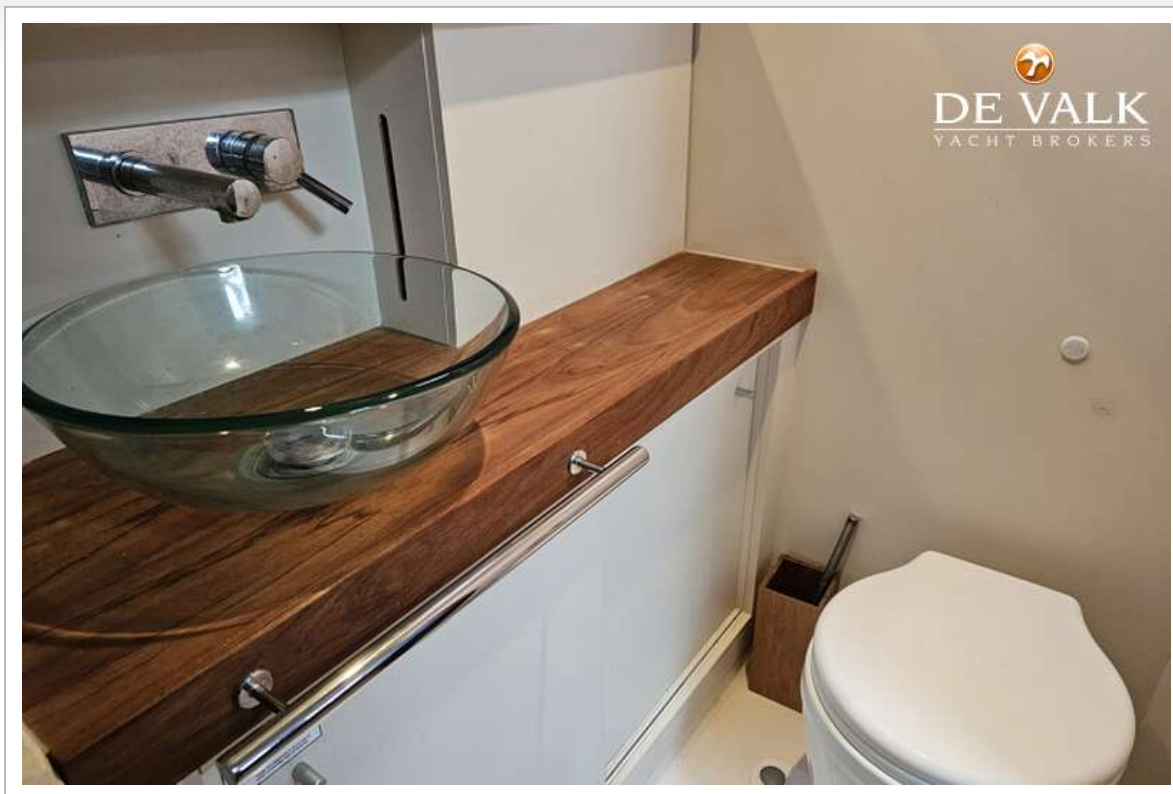


HANSE 445









INTERIOR LAYOUT



C2

B1

A1

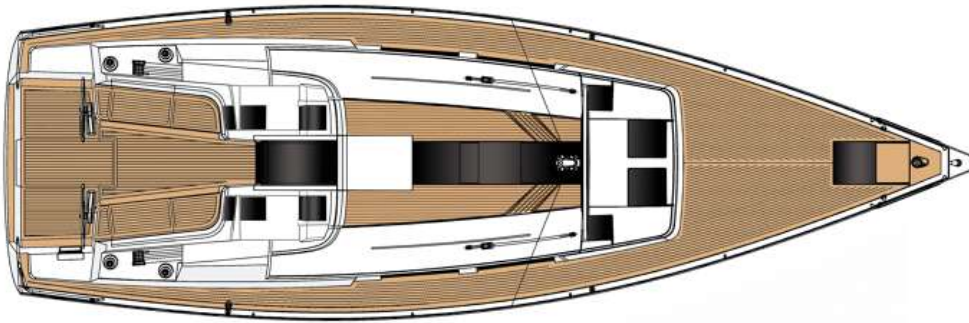


HanseYachts AG | Salinenstraße 22 | 17489 Greifswald
www.hanseyachts.com

Hanse
BREAKING RULES · SETTING TRENDS



DECK PLAN



HanseYachts AG | Salinenstraße 22 | 17489 Greifswald
www.hanseyachts.com

Hanse
BREAKING RULES · BETTING TRENDS

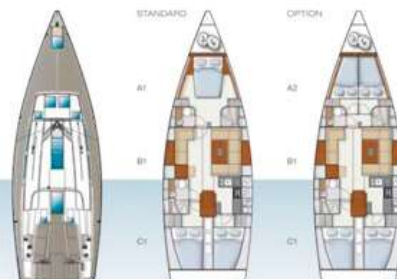


SPECIFICATION HANSE 445



LOA	13.52 m 44'3"	Mast length above WL	20.25 m 66'4"
Hull length	12.40 m 40'9"	Total sail area	96.36 m ² 1040'1" sq ft
LWL	12.20 m 40'2"	Main sail	55.73 m ² 599'9" sq ft
Beam	4.38 m 14'4"	Self-tacking jib	40.63 m ² 437'3" sq ft
Draft	2.25 m 7'4" standard	Genoa 106%	45.81 m ² 493'1" sq ft
	1.82 m 5'8" option	Gennaker	150.65 m ² 1621'6" sq ft
Displacement	11 t 24,250 lb (approx.)	Rig	I 17.52 m 57'5"
	11.3 t 24,912 lb (approx.)		J 5.25 m 17'2"
Ballast	3,500 kg 7,716 lb (approx.)		P 16.65 m 54'3"
Engine	39 kW / 53 HP		E 5.90 m 19'4"
Fresh water	450 l (approx.)	Design	jude / vrolijk & co
Fuel tank	220 l (approx.)	Interior	HanseYachts Design
CE Certificate	A (ocean)		

INDIVIDUAL CABIN CONCEPT



All measurements are approximate. Specification and material can be changed without notice. Errors excepted.



HANSE 445

