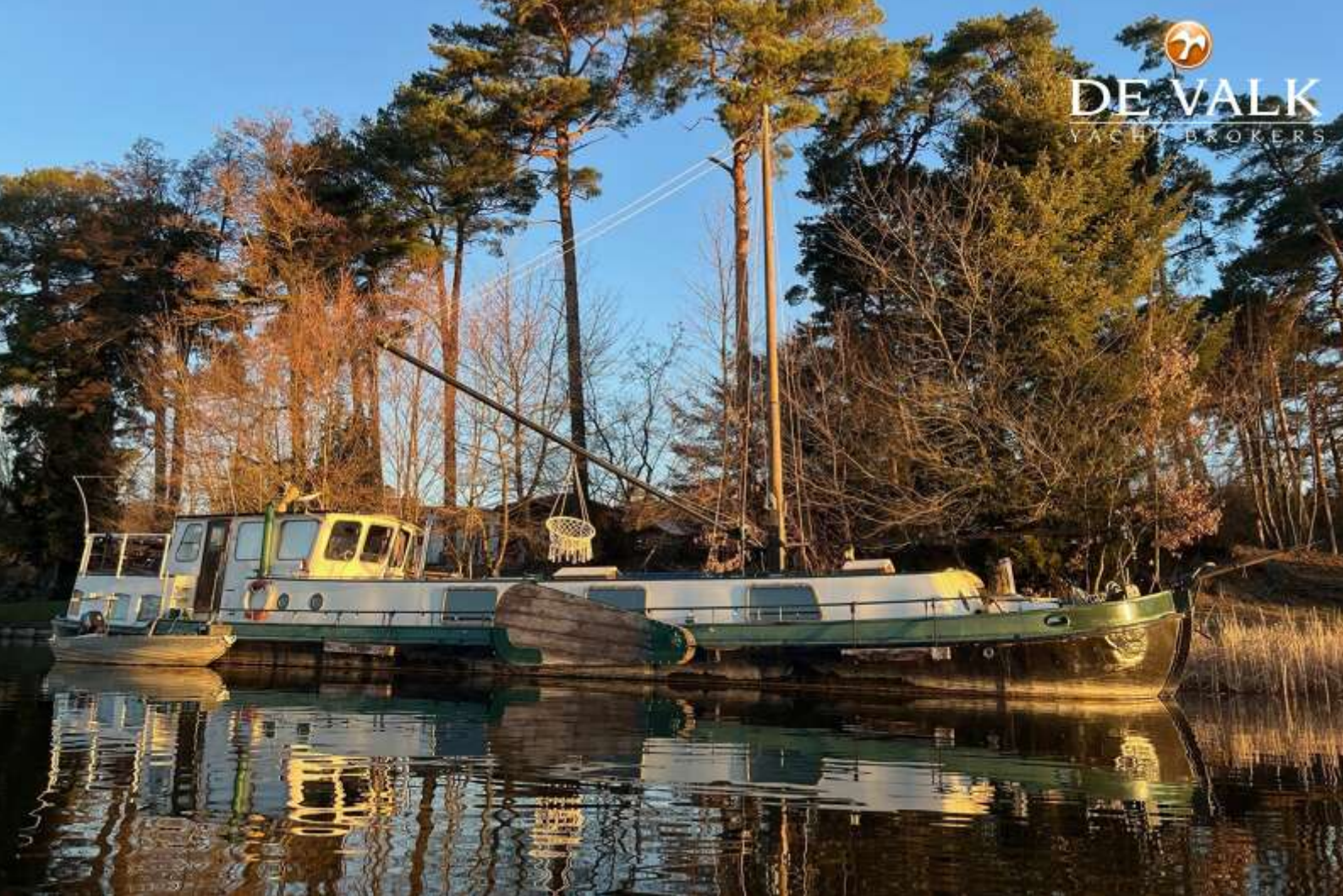




LUXE MOTOR TJALK 23M



DE VALK
YACHT BROKERS

LUXE MOTOR TJALK 23M

VAN DE MAKELAAR

De Onderneming is een historische tjalk die in de jaren 90 werd omgebouwd tot woonboot. De huidige eigenaar heeft het interieur zorgvuldig en met veel liefde opnieuw ontworpen. Wellnessfaciliteiten zijn onder andere een sauna en whirlpool. Dankzij diverse verwarmingsmogelijkheden is de Onderneming volledig winterbestendig. Technisch en media-onafhankelijk is het de ideale uitvalsbasis voor wonen en werken op afstand.

Ralph Weil

SPECIFICATIES

Afmetingen	22.95 x 4.70 x 0.69 (m)	Bouwer	C.Karste Oude, Pekela
Bouwjaar	1911	Hutten	2
Materiaal	Staal	Slaapplaatsen	2
Motor(en)	1 x Perkins diesel	Pk/Kw	110.00 (pk), 80.96 (kw)
Vraagprijs	€ 230.000 (BTW Vrijgesteld)	Ligplaats	contact Berlin

CONTACT

Kantoor	De Valk Berlin	Telefoon	+49 30 325 99 651
Adres	Siegfried-Berger Str.13 12557 Berlin DE	E-mail	berlin@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



LUXE MOTOR TJALK 23M

ALGEMEEN

Model	LUXE MOTOR TJALK 23M
Type	motorjacht
Lengte (m)	22,95
Lengte waterlijn (m)	21,87
Breedte (m)	4,70
Diepgang (m)	0,69
Doorvaarthoogte min (m)	3,00
Stahoogte (m)	2,00
Bouwjaar	1911
Gebouwd door	C.Karste Oude, Pekela
Land	Nederland
Waterverplaatsing (t)	53
Romp materiaal	staal
Romp kleur	zwart
Rompvorm	rondspant
Materiaal opbouw	staal
Stootlijst	staal
Dek materiaal	staal
Afwerking dek	verf
Afwerking opbouw	verf
Raamlijsten	aluminium
Raammateriaal	normaal glas
Patrijspoorten	Messing
Isolatie	steenwol
Mast neerklapbaar	handbediend
Brandstoftank (liter)	staal 500 l.
Drinkwatertank (liter)	roestvast staal 2 x 1.000 l.
Vuilwatertank (liter)	staal 500 l.
Stuurwiel	kettingbesturing
Extra info	SUK Attest neu 2025



ACCOMMODATIE

Hutten	2
Slaapplaatsen	2
Interieur	Wood / Holz
Vloer	hout
Achterdek	ja
Stuurhut	Naast de stuurstand biedt de Pilohouse een volledig functionele werkplek op afstand met 4G- en Starlink-connectiviteit, evenals een bank die dienstdoet als logeerbed.
Salon	Met grote bank, tv, open haard en open voorraadkast
Stahoogte salon (m)	1,95
Verwarming	CV Autotherm
Verwarming 2	2 x fire place / haard / Kaminöfen electric heaters
Kaartentafel	ja
Achterkajuit	Momenteel kan de werkplaats worden omgebouwd tot hut
Dinette	ja
Keuken	ja
Aanrechtblad	roestvast staal
Spoelbak	Copper / Kupfer
Kooktoestel	gas 4 burner / brander / Flammen
Oven	gas
Afzuigkap	ja
Koelkast	122 l.
Vriezer	53 l.
Warmwatersysteem	220V/motor/CV
Waterdruksysteem	elektrisch
Vaatwasser	ja
Eigenaarshut	tweepersoonsbed
Lengte bed (m)	200 cm x 190 cm
Kledingkast	ja
Badkamer	apart
Toilet	gedeeld



Toilet Systeem	elektrisch
Wasbak	in de badkamer
Douche	gedeeld
Jacuzzi	verwarmd op het voordek met een open haard of zonnelang
Extra info	elektrische vloerverwarming in de badkamer
Gastenhut 1	eenpersoonsbed Pilothouse
Was/droog combinatie	ja
Sauna	Verwarmde badkamer met open haard

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
Merk	Perkins
Pk	110
kW	80.96
Brandstof	diesel
Maximale snelheid (kn)	7
Kruissnelheid (kn)	5
Motoruren	746
Koelsysteem motor	indirecte warmtewisselaar
Aandrijving	schroefas
Motorbediening	bowden kabels
Elektrische lenspomp	ja
Elektrische installatie	ja
Generator	5 kw Diesel, not final installed
Draaiuren generator	ja
Accu's	ja
Startaccu	24V 110 AH
Lichtaccu	2 x 5,5kw Tesla Litium Ionen 48V
Accu monitor	ja
Acculader	24 V Victron 12 V Victron
Omvormer	ja



Zonnecellen	2,2 kw peak 48V
-------------	-----------------

NAVIGATIE

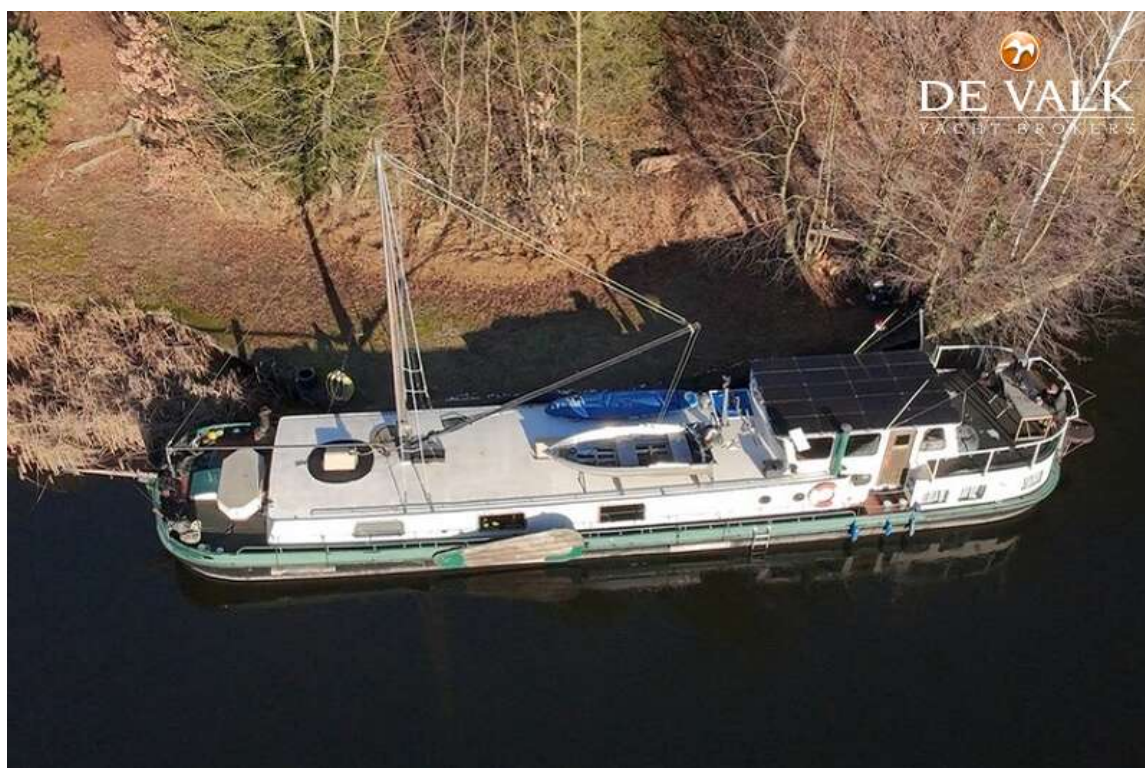
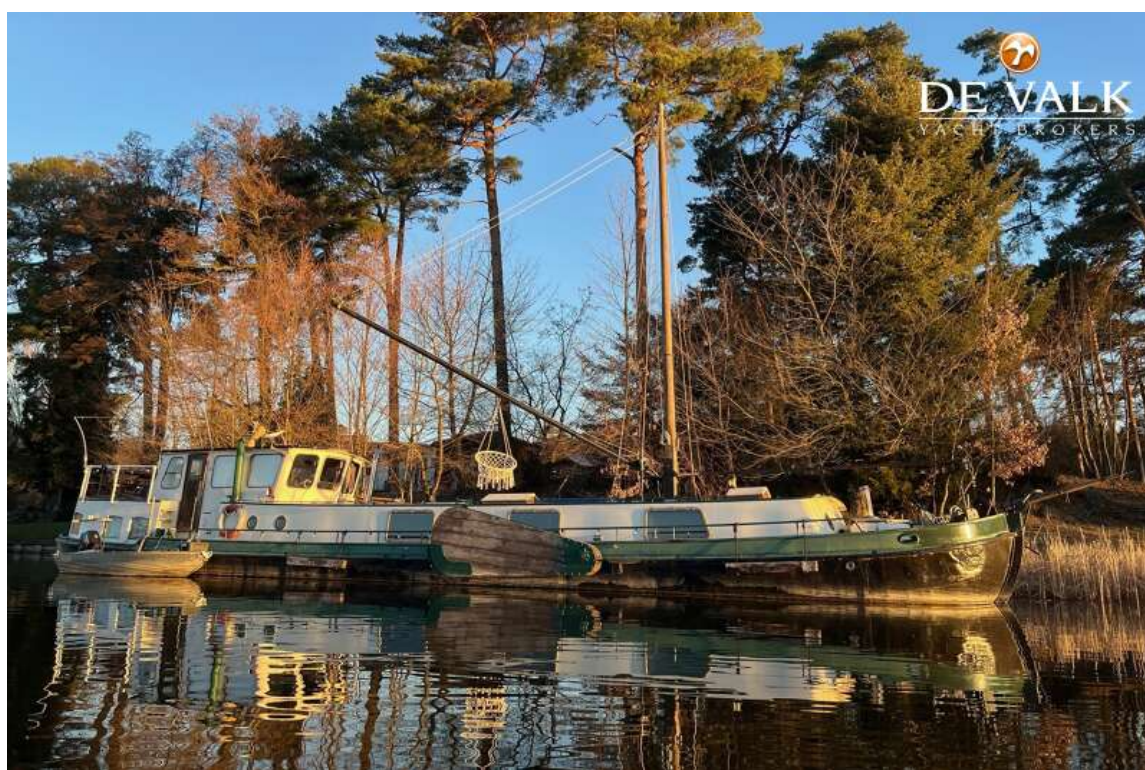
Kompas	ja
Marifoon	2 x Shipmate
Navigatieverlichting	ja
Zoeklicht	LED handlamp
Extra info	4 G Router Starlink Internet

UITRUSTING

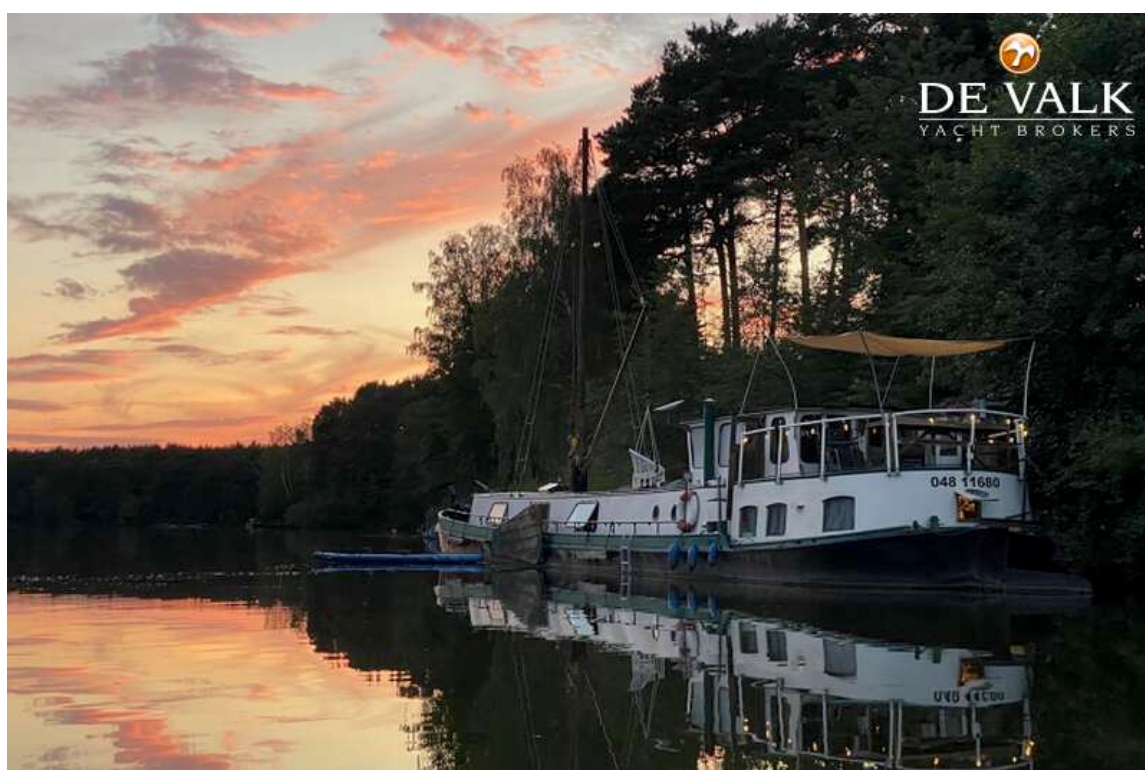
Vaste ramen	ja
Bimini	ja
Kuiptafel	ja
Kuipstoelen	ja
Dekdouche	ja
Anker	ja
Anker 2	ja
Ankerlier	handbediend
Bijboot	vaste romp
Buitenboordmotor	ja
Dekkraan	handbediend
Handgreep (opbouw)	staal
Ruitenwisser	2 x
Hoorn	luchtdruk
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
Reserve onderdelen	ja
TV	Via Internet
Brandblusser	5
Brandblusser in motorkamer	ja



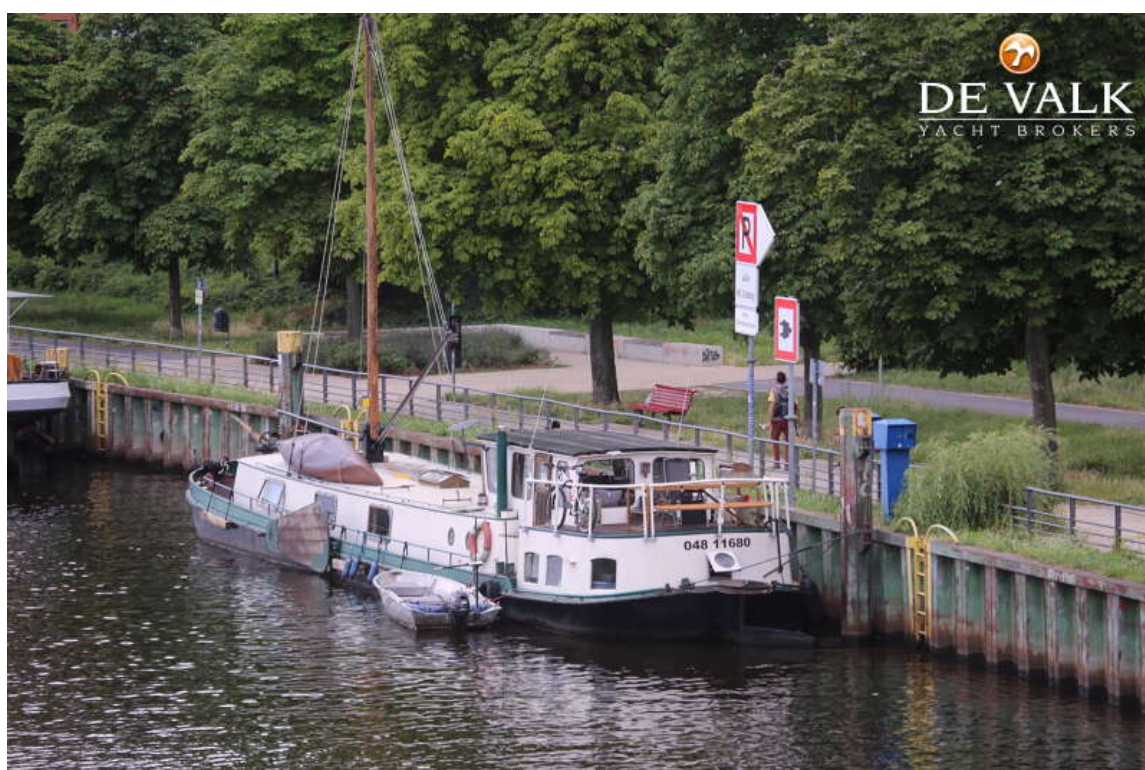
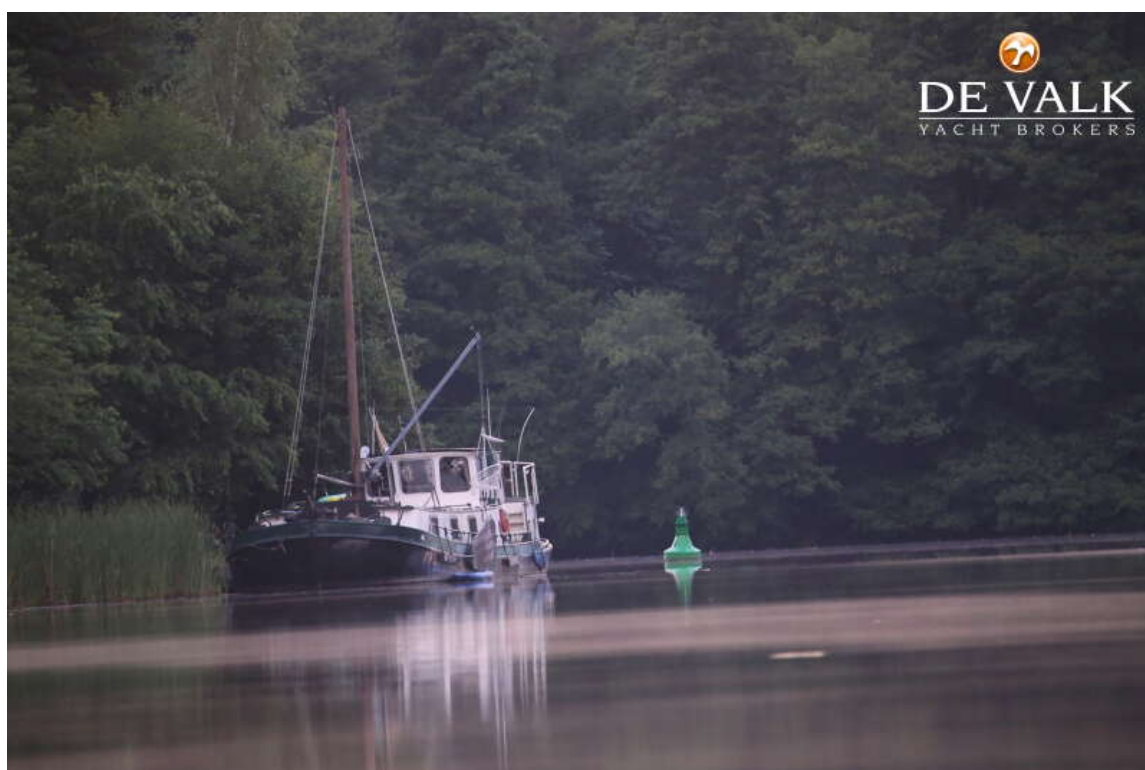
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



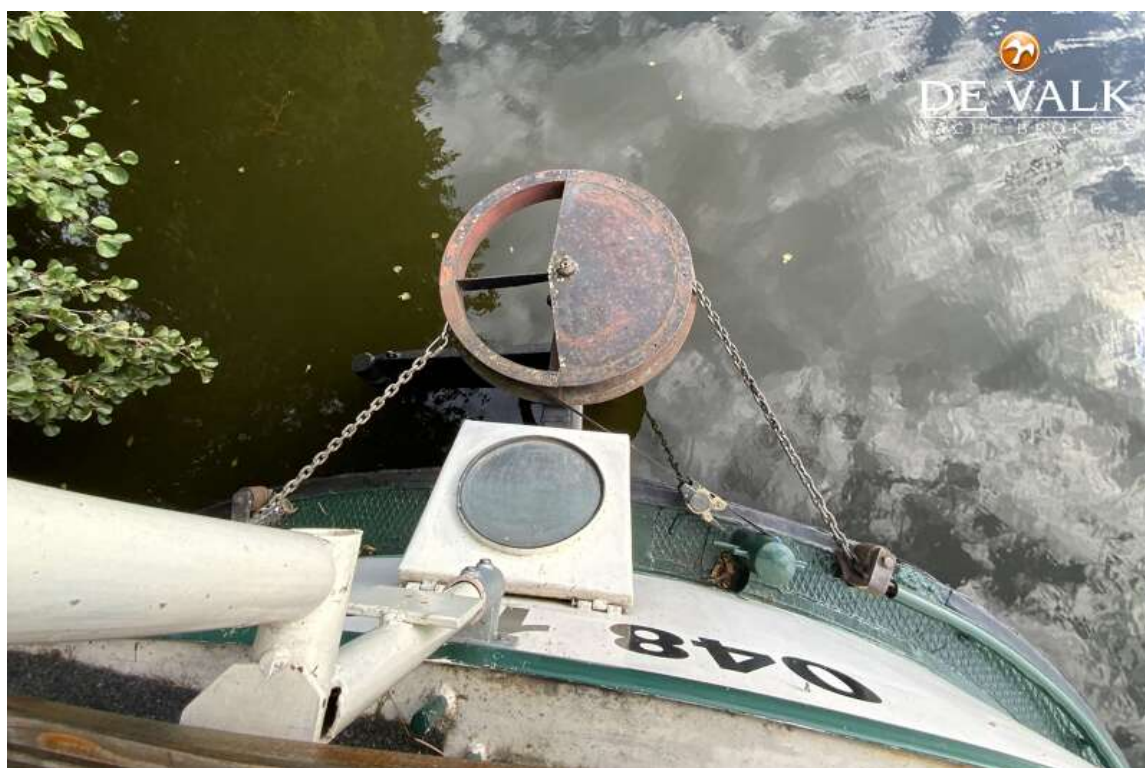
LUXE MOTOR TJALK 23M



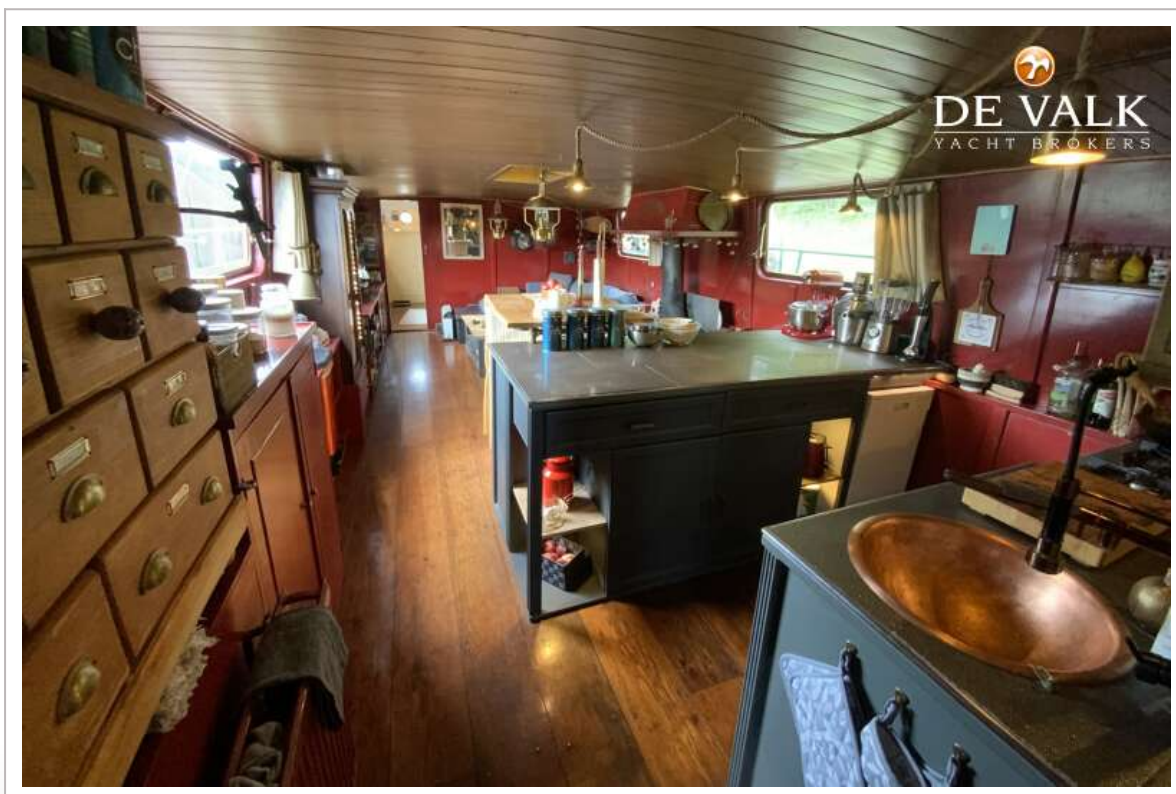
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



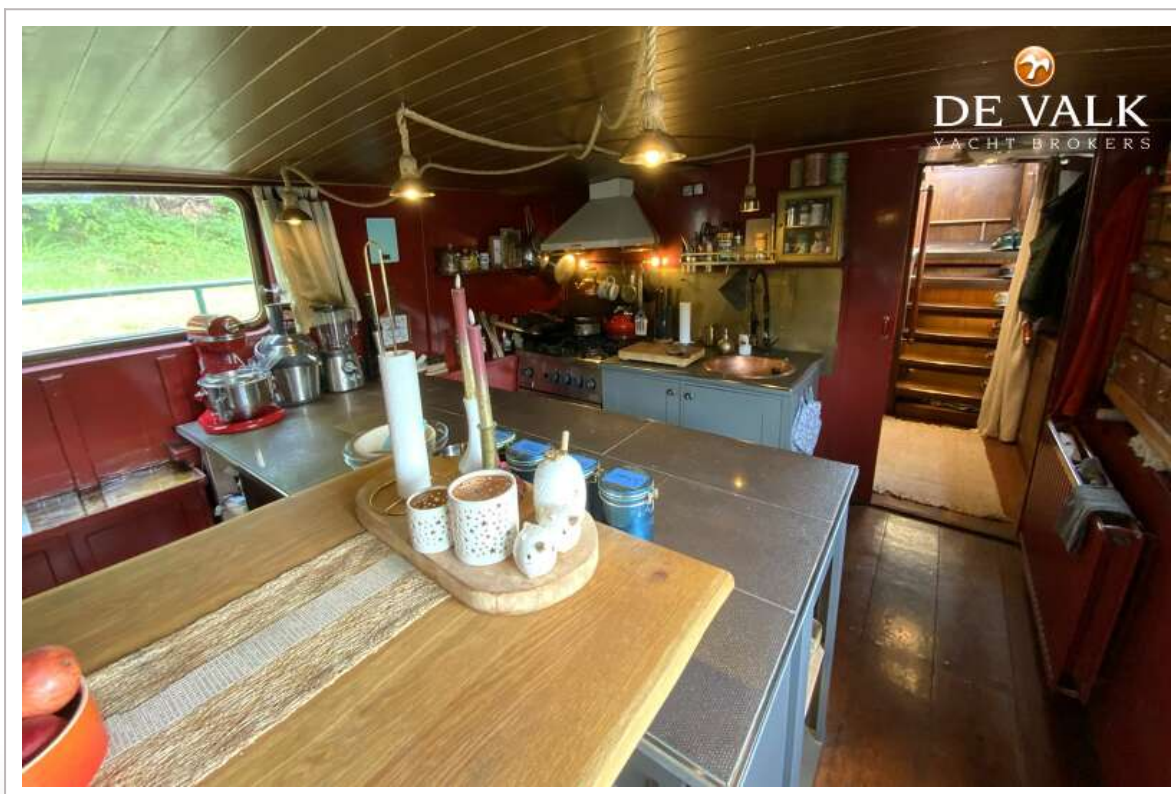
LUXE MOTOR TJALK 23M



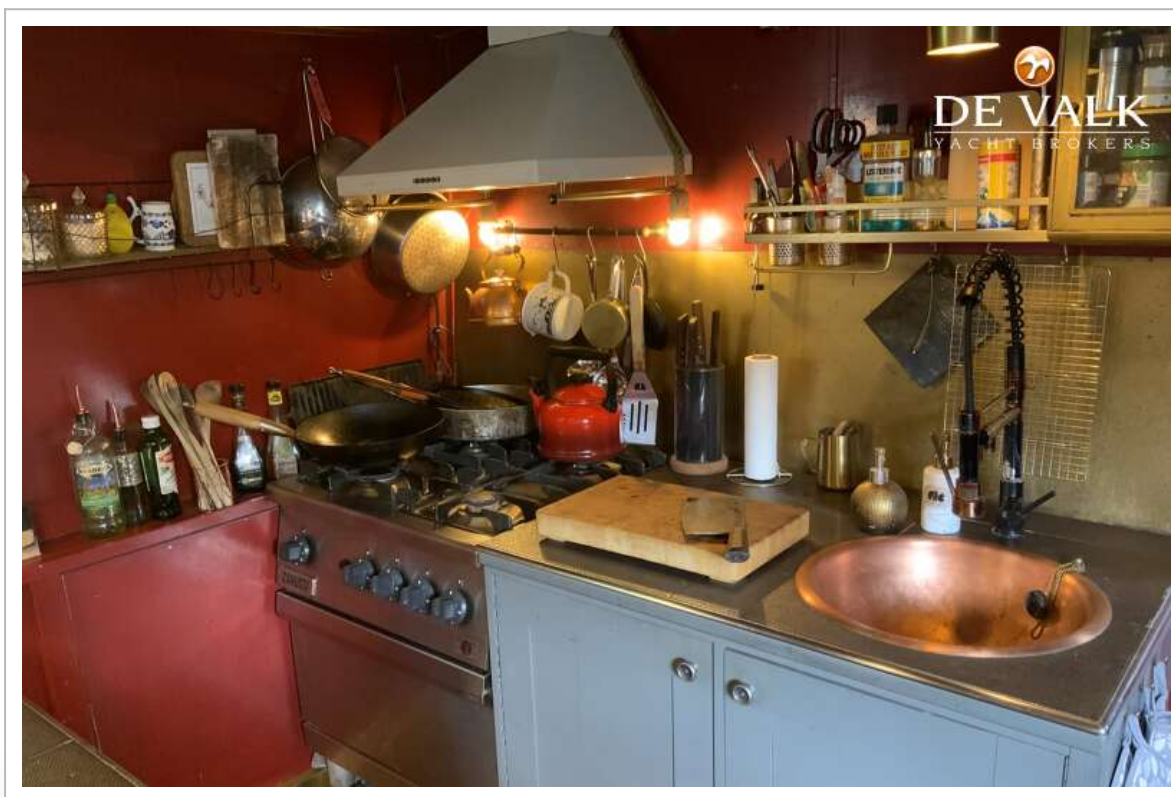
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



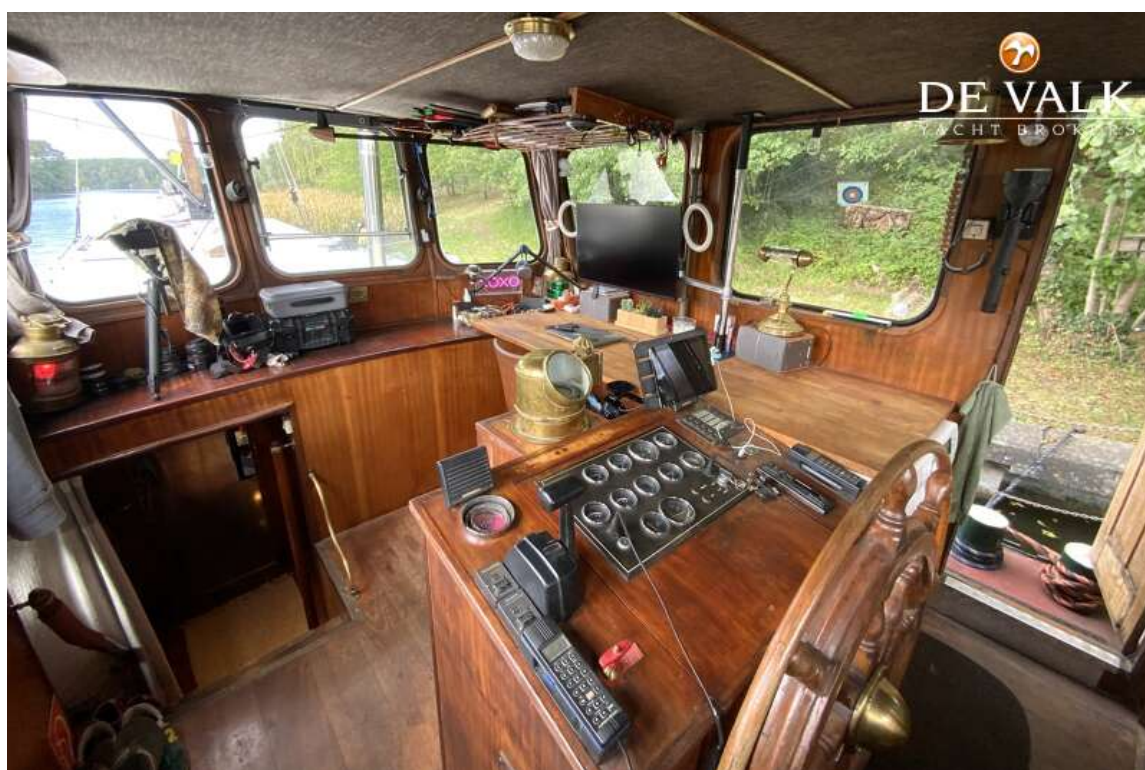
LUXE MOTOR TJALK 23M



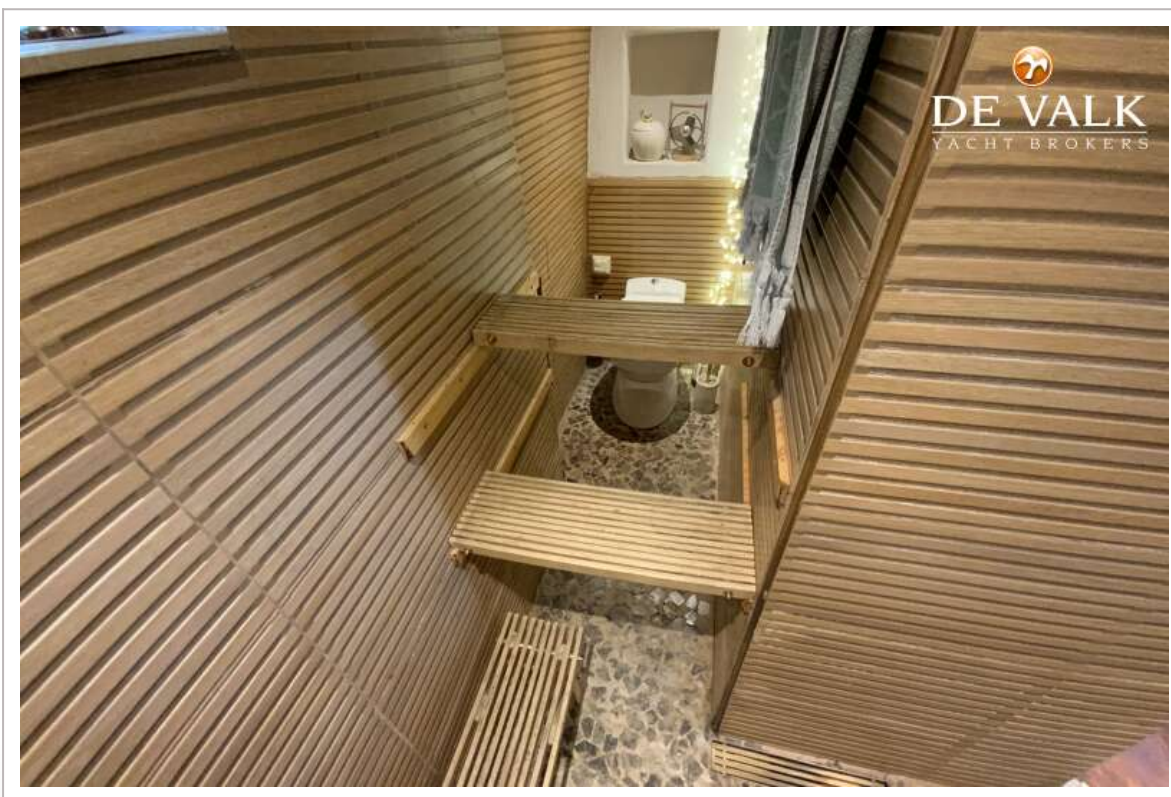
LUXE MOTOR TJALK 23M



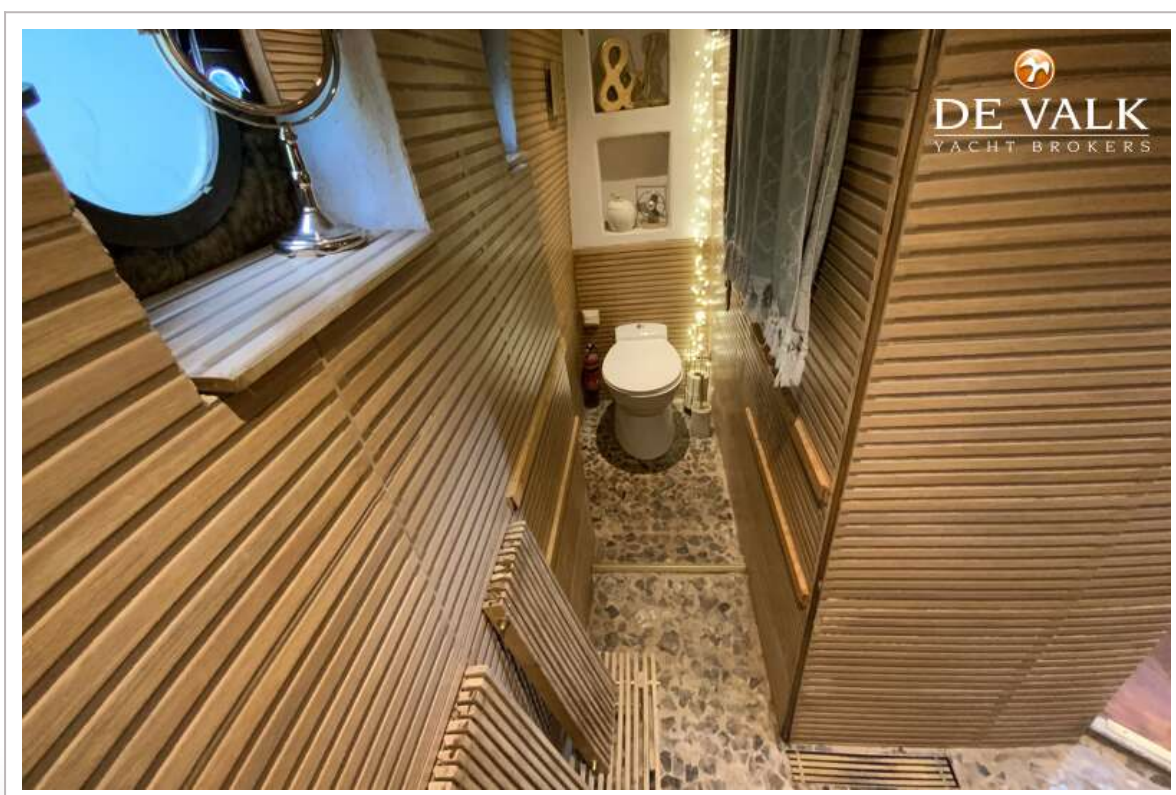
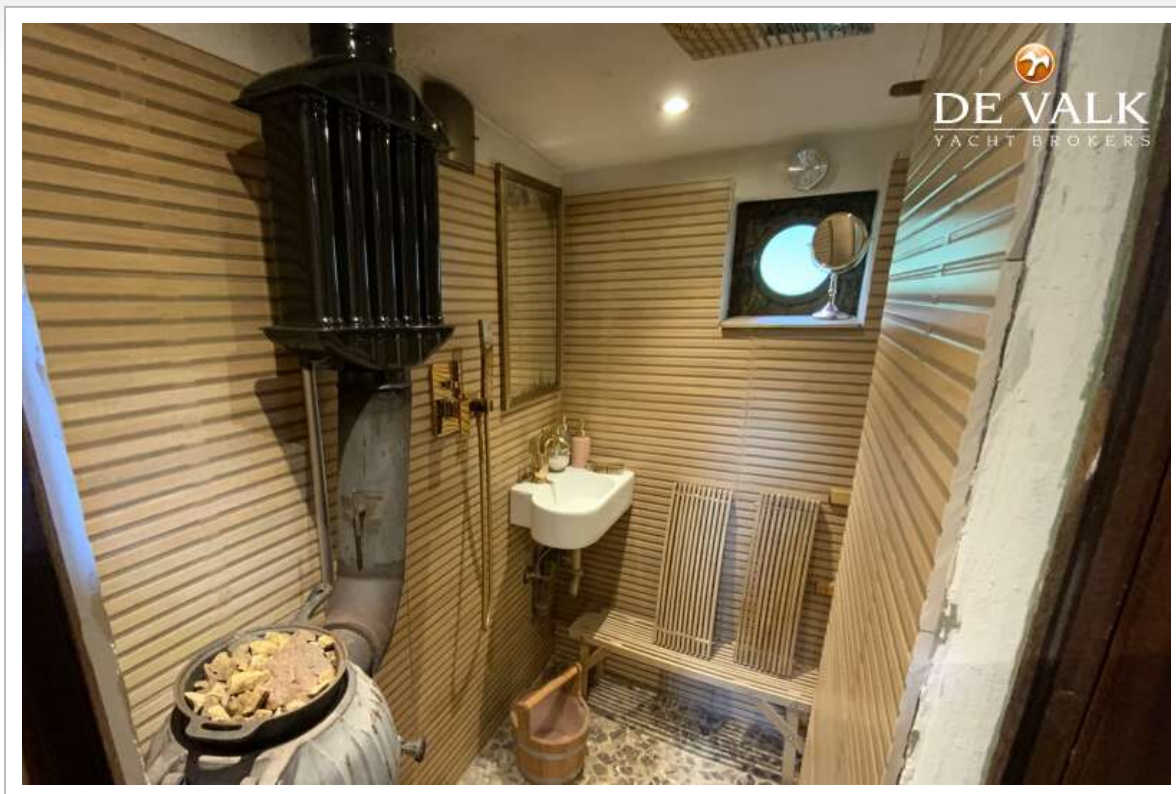
LUXE MOTOR TJALK 23M



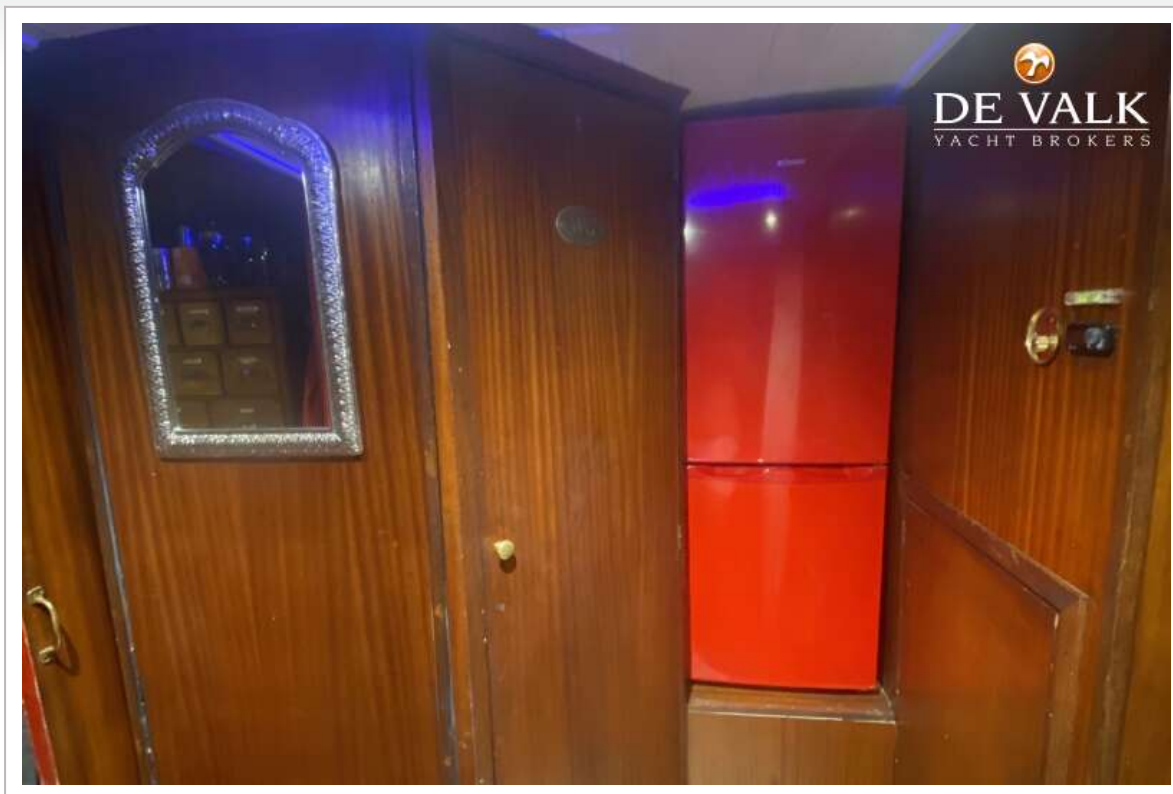
LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M



LUXE MOTOR TJALK 23M

