

HOUSEBOAT OFFICE 24M

DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT OFFICE 24M

VAN DE MAKELAAR

De Sealogy One is een van de meest zorgvuldig geplande woonbootprojecten. Ontworpen als een ruim kantoorschip, biedt het ook volop ruimte voor een zeer comfortabel verblijf. De huidige staat van het interieur maakt nauwkeurige aanpassingen aan individuele voorkeuren mogelijk. De boot wordt aangeboden vóór de afwerking en voltooiing van het interieur. De technische installaties en verwarmingssystemen van het schip zijn grotendeels voltooid. Dankzij de constructie en de geïnstalleerde technologie kan dit jacht het hele jaar door vrijwel volledig zelfvoorzienend functioneren.

Ralph Weil

SPECIFICATIES

Afmetingen	23.98 x 8.99 x 1,15 / 1.15 (m)	**Bouwer**	Barkmet Boats CZ
Bouwjaar	2026	**Hutten**	
Materiaal	Staal	**Slaapplaatsen**	
Motor(en)	3 x Molabo 50 kw 48V elec	**Pk/Kw**	3 x 68.00 (pk), 50.05 (kw)
Vraagprijs	€ 980.000 (BTW)	**Ligplaats**	contact Berlin

CONTACT

Kantoor	De Valk Berlin	**Telefoon**	+49 30 325 99 651
Adres	Siegfried-Berger Str.13	**E-mail**	berlin@devalk.nl
	12557 Berlin		
	DE		

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

HOUSEBOAT OFFICE 24M

ALGEMEEN

Model	HOUSEBOAT OFFICE 24M
Type	motorjacht
Lengte (m)	23,98
Breedte (m)	8,99
Diepgang (m)	1,15
Diepgang min (m)	1,15
Doorvaarthoogte (m)	4,20
Doorvaarthoogte min (m)	4,20
Stahoogte (m)	2,10
Bouwjaar	2026
Gebouwd door	Barkmet Boats CZ
Land	Tsjechië
Ontwerper	Dieter Hagenah
Waterverplaatsing (t)	95
CE norm	C
Romp materiaal	staal
Romp kleur	grijs
Rompvorm	platbodem
Materiaal opbouw	staal
Stootlijst	rubber
Dek materiaal	staal
Raamlijsten	aluminium
Raammateriaal	3 fach verglast / triple glazed / driedubbel glas
Isolatie	schuim
Flybridge	ja
Brandstoftank (liter)	staal 2 x 1.000 l.
Inhoudsmeter (brandstoftank)	ja
Drinkwatertank (liter)	staal 2 x 3.000 l.
Inhoudsmeter (drinkwatertank)	ja
Vuilwatertank (liter)	staal 2 x 3.800 l.

Inhoudsmeter (vuilwatertank)	ja
Stuurwiel	ja
Stuurwiel op flybridge	electrisch
Extra info romp	Ballasttank Bug 2 x 4.500 l. Ballasttank Heck 2 x 6.000 l.
Extra info	Tom Logisch Enteron 80 24V Afvalwaterzuiveringsinstallatie capaciteit 320 l./dag

ACCOMMODATIE

Deksalon	12,78m x 9,00m
Verwarming	Heat Pump / Wärmepumpe / warmtepomp
Warmwatersysteem	via CV
Waterdruksysteem	elektrisch
Extra info	De boot wordt aangeboden vóór de afwerking en voltooiing van het interieur. De systemen en verwarming van het schip zijn grotendeels voltooid. De romp is voorzien van ramen en een kajuitingang. Ventilatie, vloerverwarming, Resysta-vloeren en vele andere materialen die nodig zijn voor het interieur zijn inbegrepen in de koopprijs. Gezien de uiteenlopende toepassingsmogelijkheden is de huidige bouwfase het ideale moment voor de koper om de boot in bezit te nemen en af ??te werken volgens eigen specificaties.
Extra info	220 m² woonruimte, 150 m² terrassen en 100 m² bruikbare ruimte
Extra info	De constructie voldoet aan de huidige normen voor woongebouwen.
Extra info	boven dek 9,32m x 7,76m
Extra info	benedendek 9,24m x 9,01m

MOTOR(EN)

Aantal motoren	3
Merk	Molabo
Type	50 kw 48V
Pk	68

kW	50.05
Brandstof	electrisch
Geinstalleerd in jaar	2024
Motoruren	ja
Aandrijving	schroefas
Motorbediening	elektrisch
Boegschroef	elektrisch 48V 15kw
Hekschroef	elektrisch 48V 15 kw
Materiaal schroefas	roestvast staal
Elektrische lenspomp	7 x
Elektrische installatie	230 V
Generator	natte uitlaat Sole SM105 Modell 50 GTC 49 kva 39 kw
Draaiuren generator	ja
Accu's	150 KWh
Zonnecellen	30 x 340W > 10,2kw
Walstroom	met kabel
Watermaker	ja
Extra info	De productiekosten tot nu toe bedragen circa € 2.000.000.

NAVIGATIE

Electrisch kompas	ja
Dieptemeter	ja
Log	ja
Marifoon	Raymarine
Roerstand aanwijzer	ja
Plotter/GPS	2 x Simrad 15"
Navigatieverlichting	ja

UITRUSTING

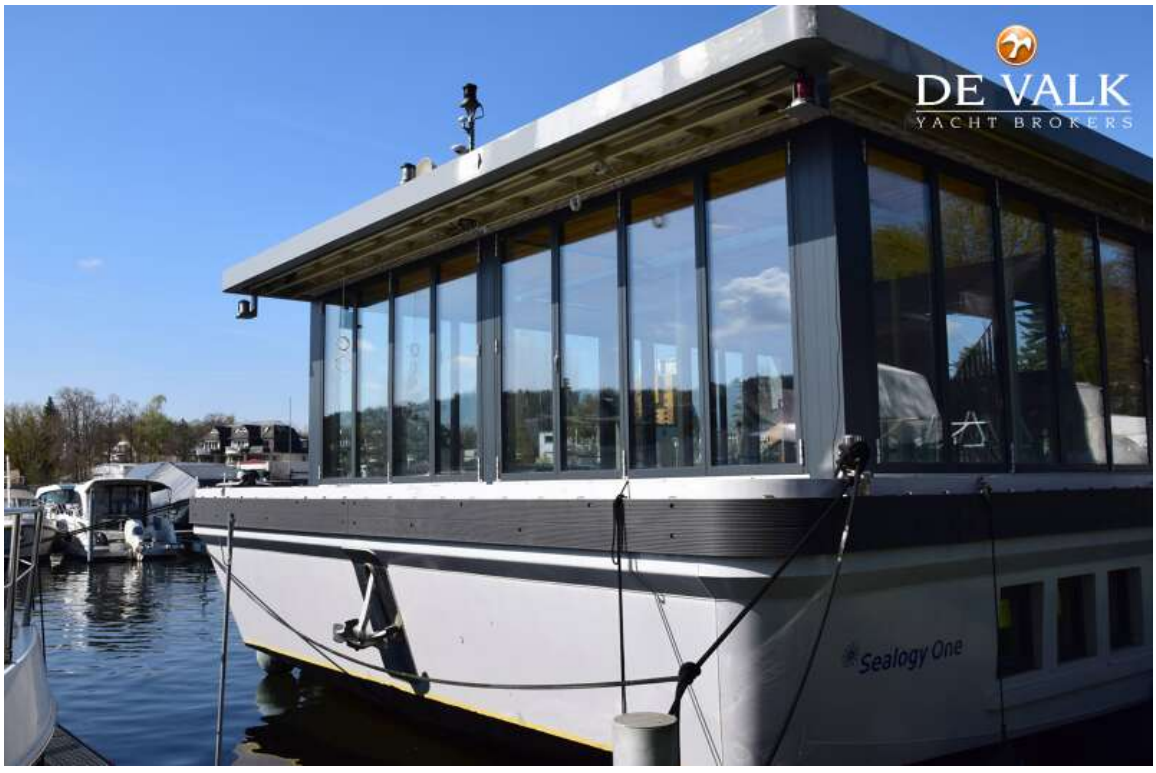
Zwemtrap	ja
Anker	Delta

Ankerketting	ja
Ankerlier	elektrisch
Stootkussens	ja
Landvasten	ja


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS
Sealogy One


DE VALK
YACHT BROKERS




DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


Raymarine


DE VALK
YACHT BROKERS
Raymarine
Raymarine


DE VALK




DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK




DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS
grid power VR M 2-1000
power.com SB 2V 1000
2V 1070 Ah C10
Uboat = 2,25 V/cell T=20°C/68°F
non spillable


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS

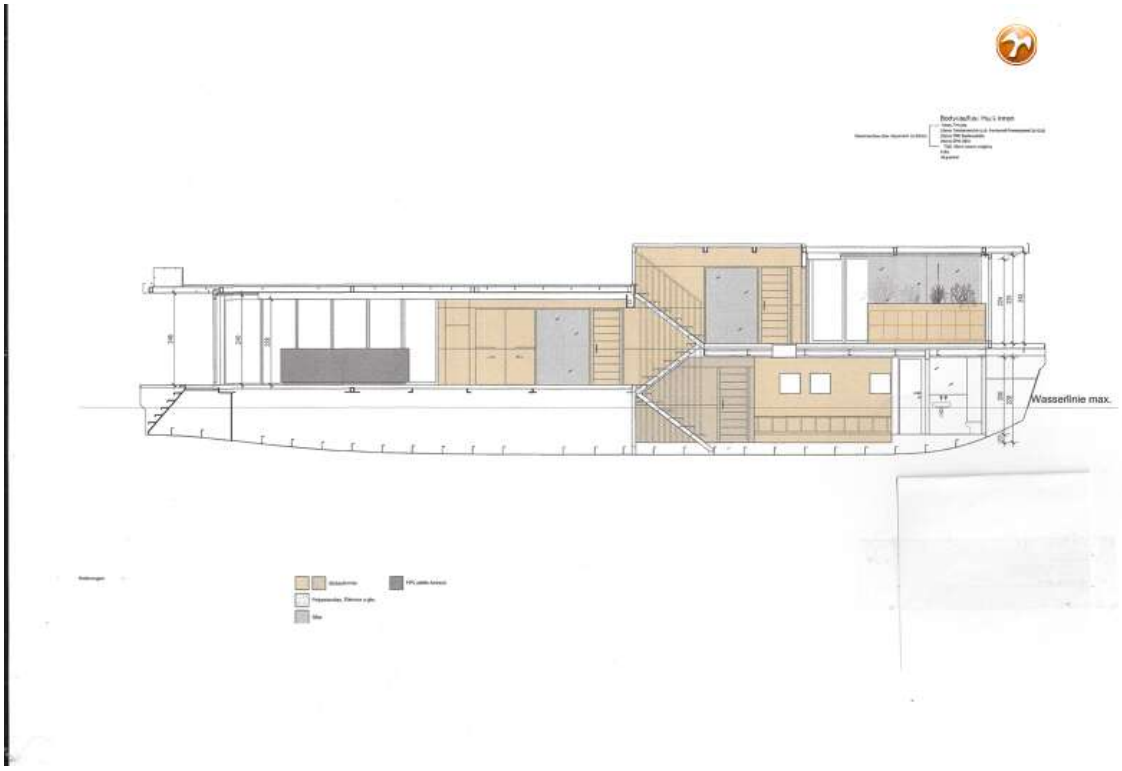

DE VALK
YACHT BROKERS
BILGE PUMPS ALARM & CONTROL
BOW THRUSTER BILGE PUMP
FWD CABIN BILGE PUMP
MECHANICAL AREA BILGE PUMP
GEN. ROOM BILGE PUMP
E/R STBD BILGE PUMP
E/R CENTER BILGE PUMP
E/R PORT BILGE PUMP
ST-GEAR BILGE PUMP

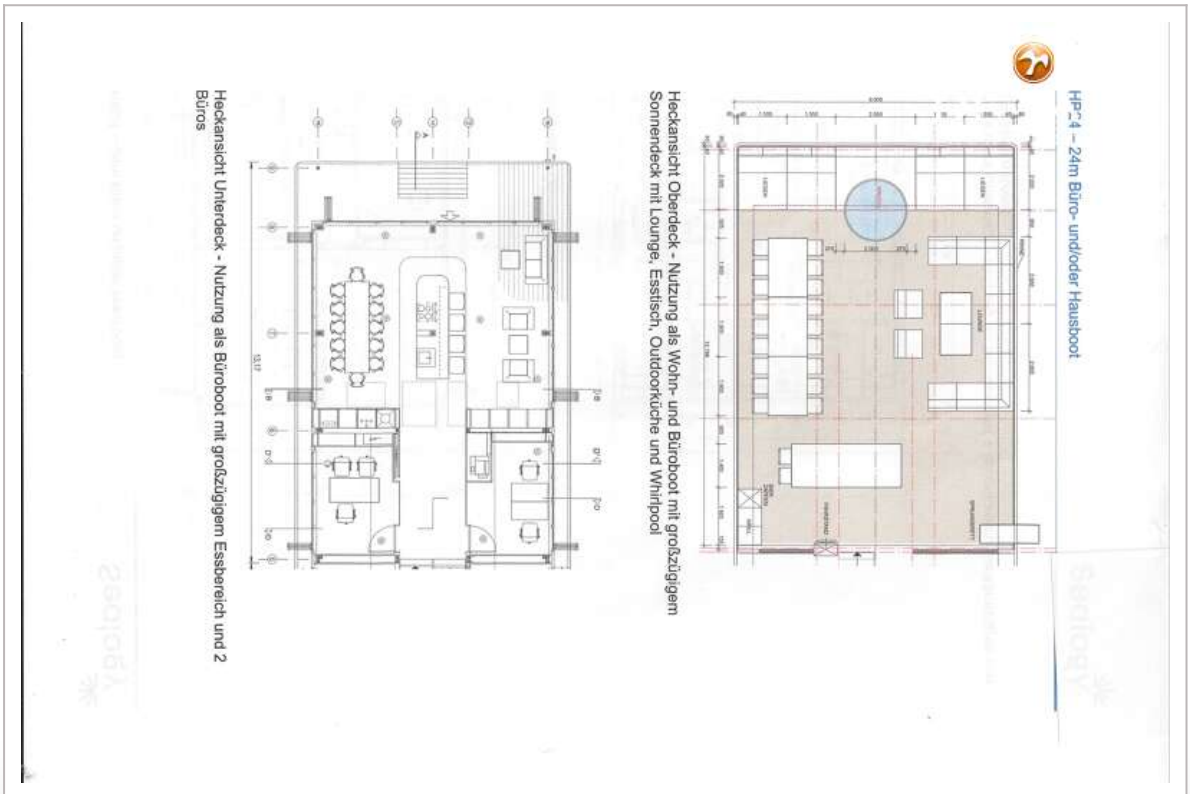

DE VALK
YACHT BROKERS

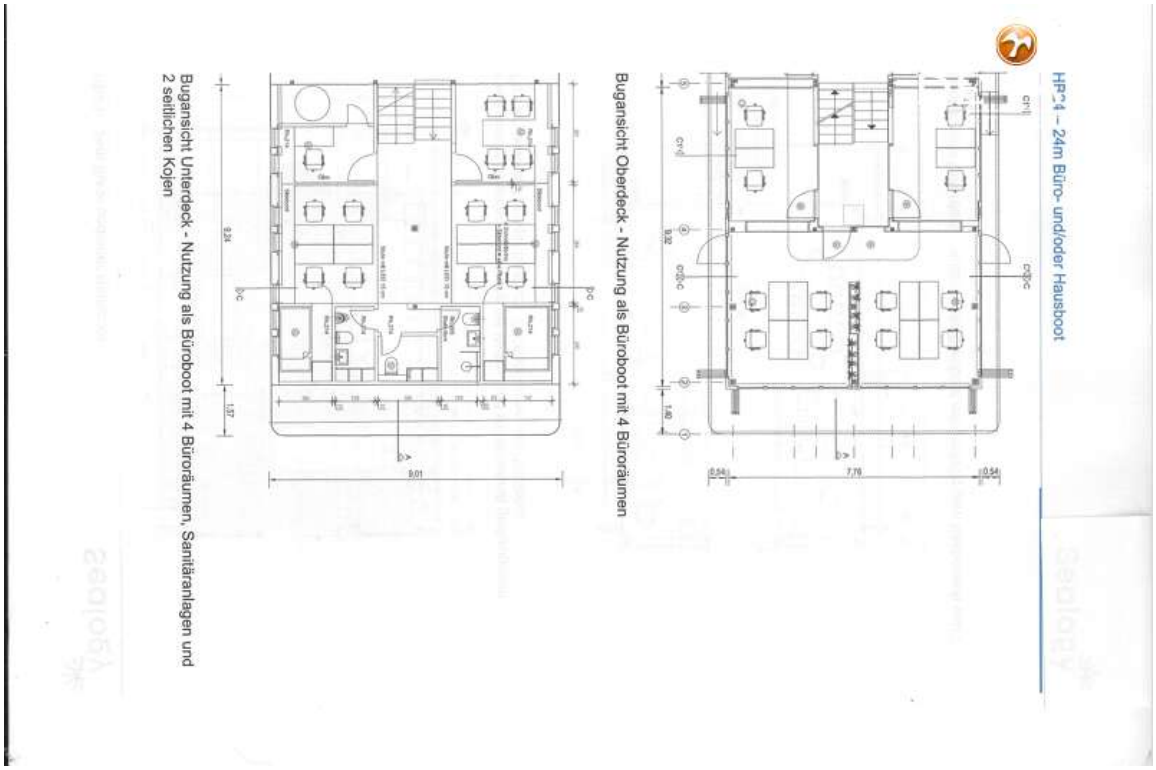

DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


DE VALK
YACHT BROKERS


Wasserlinie max.


HP 24 – 24m Büro- und/oder Hausboot
Heckansicht Oberdeck - Nutzung als Wohn- und Büroboot mit großzügigem Sonnendeck mit Lounge, Esstisch, Outdoorküche und Whirlpool
Heckansicht Unterdeck - Nutzung als Büroboot mit großzügigem Essbereich und 2 Büros


HP24 – 24m Büro- und/oder Hausboot
Bugansicht Oberdeck - Nutzung als Büroboot mit 4 Büroräumen
Bugansicht Unterdeck - Nutzung als Büroboot mit 4 Büroräumen, Sanitäranlagen und 2 seitlichen Kojen