



DE VALK
YACHT BROKERS



LINSSEN 40.9 AC



DE VALK
YACHT BROKERS

VAN DE MAKELAAR

Deze Linssen is gedurende de 11 jaar dat zij in bezit is geweest van de huidige, 2de eigenaren professioneel onderhouden en gemoderniseerd. De navigatieapparatuur is recent uitgebreid met een Axiom Pro-plotter en Raymarine Doppler-radar, de nieuwste koolstofvrije Vetus-boeg- en hekschroef. De salon en achterkajuit zijn voorzien van een uitstekend Frigomar-airconditioningsysteem met een laag stroomverbruik. Het interieur verkeert in een verzorgde en moderne staat, met onder andere moderne jaloezieën en een recent geplaatste Siemens-combioven. In 2025 is het sanitair vernieuwd. KLAAR OM TE VAREN

Jeanne Stukstette

SPECIFICATIES

Afmetingen	12.85 x 4.30 x 1.20 (m)	Bouwer	Linssen
Bouwjaar	2009	Hutten	3
Materiaal	Staal	Slaapplaatsen	8
Motor(en)	1 x volvo penta D3 diesel	Pk/Kw	110.00 (pk), 80.96 (kw)
Vraagprijs	€ 299.000 (BTW Betaald)	Ligplaats	bij verkoopkantoor

CONTACT

Kantoor	De Valk Limburg	Telefoon	+31 630372559
Adres	Schippersveld 3 6019 DE Wessem NL	E-mail	limburg@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



ALGEMEEN

Model	LINSSEN 40.9 AC
Type	motorjacht
Lengte (m)	12,85
Breedte (m)	4,30
Diepgang (m)	1,20
Doorvaarhoogte (m)	3,40
Doorvaarhoogte min (m)	3,01
Stahoogte (m)	2,00
Bouwjaar	2009
Gebouwd door	Linssen
Land	Nederland
Ontwerper	Linssen Yachts BV
CE norm	B
Romp materiaal	staal
Romp kleur	beige
Rompvorm	multiknikspant
Materiaal opbouw	staal
Stootlijst	kabelaring (removed, cleaned & reinstalled 2024 BY LINSSEN
Afwerking dek	anti-slip verf
Afwerking kuip	teak
Antifouling (jaar)	2025 (Compleet gestraald en opgebouwd met 7 lagen Linssen werf 2022)
RaamlIJsten	aluminium
Raammateriaal	dubbelglas
Dekluik	ja
Patrijspoorten	ja
Isolatie	ja
Mast neerklapbaar	handbediend NEW MAST 2022
Brandstoftank (liter)	staal 820
Inhoudsmeter (brandstoftank)	ja
Drinkwatertank (liter)	kunststof 440



Inhoudsmeter (drinkwatertank)	ja
Vuilwatertank (liter)	kunststof 220
Inhoudsmeter (vuilwatertank)	ja
Vuilwatertank afvoer	dekafzuigpunt + pomp
Stuurwiel	hydraulisch
Extra info	2x2.75 Butane Gas
Extra info	ENGINE SERVICE AUGUST 2026

ACCOMMODATIE

Hutten	3
Slaapplaatsen	8
Vloer	teak en holly
Salon	ja
Stahoogte salon (m)	2
Verwarming	diesel hete lucht
Airco	FRIGOMAR AIR CONDITIONING SALON & AFT CABIN
Eetkamer	Jaloezieën in de salon en in de achterkajuit met een moderne uitstraling 2022
Dinette	ja
Openslaande deur achterdek	ja
Aanrechtblad	corian
Spoelbak	roestvast staal
Kooktoestel	3x
Oven	Siemens 2024
Koelkast	Waeco
Vriezer	ja
Warmwatersysteem	220V + motor
Waterdruksysteem	elektrisch Pump renewed 2026
Eigenaarshut	tweepersoonsbed
Kledingkast	ja
Badkamer	ja



Toilet	en suite
Toilet Systeem	elektrisch
Douche	en suite
Gastenhut 1	tweepersoonsbed
Kledingkast	hangend/lades/legplanken
Badkamer	en suite
Toilet	en suite
Toilet systeem	elektrisch
Douche	apart
Gastenhut 2	twee enkele bedden
Kleerkast	ja
Gastenhut 3	twee enkele bedden
Lengte bed (m)	ja
Kleerkast	ja
Wasmachine	AEG
Extra info	2 persoons uitschuifbaar bed in salon
Extra info	Sfeervolle LED verlichting rond de bedden en in de salon

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
Merk	Volvo penta
Type	D3
Pk	110
kW	80.96
Brandstof	diesel
Geïnstalleerd in jaar	2009
Koelsysteem motor	indirecte warmtewisselaar
Aandrijving	schroefas
Schroefas afdichting	VOLVO SEAL (2025 INSTALLED BY LINSSEN YACHTS)
Motorbediening	mechanisch



Boegschroef	elektrisch NEW VETUS BRUSHLESS (CARBON-FREE) + PROPORTIONAL JOYSTICK 2025
Hekschroef	elektrisch NEW VETUS BRUSHLESS (CARBON-FREE) + PROPORTIONAL JOYSTICK 2025
Type schroef	vast
Elektrische lenspomp	ja
Accu's	2026
Startaccu	2x MASTERVOLT 2023
Lichtaccu	ja
Boegschroefaccu	AGM 140Ah 2026
Hekschroefaccu	AGM 140Ah 2026
Accu monitor	MASTERVOLT 2023
Acculader/omvormer	ja
Walstroom	met kabel

NAVIGATIE

Dieptemeter	ja
Log	ja
Marifoon	ja
Autopiloot	ja
Roerstand aanwijzer	ja
Plotter	RAYMARINE AXIOM PRO 2022
Radar/GPS	RAYMARINE DOPPLER 2 RADAR 2022
Navigatieverlichting	ja

UITRUSTING

Vaste ramen	ja
Kuipent	Full canvas 2022
Zonnetent	See-through zonwering (screens) uit 2022
Wintertent	ja
Kuipkussens	ja



Kuip tafel	ja
Kuipstoelen	Stuurstoel op het achterdek 2023
Zwemplatform	ja
Zwemtrap	ja
Deur in spiegel	ja
Dekdouche	ja
Anker	ja
Ankerketting	ja
Ankerlier	handbediend
Dekwasinstallatie	ja
Buitenboordmotor	ja
Davits	ja
Davits bediening	handmatig
Zeereling	roestvast staal
Zij-instap in reling	ja
Hekstoel	ja
Ruitenwisser	ja
Hoorn	ja
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
Radio	ja
Surround Sound System	ja
Speakers in salon	ja
Brandblusser	ja
Extra info	Lounge kussens op het voordek



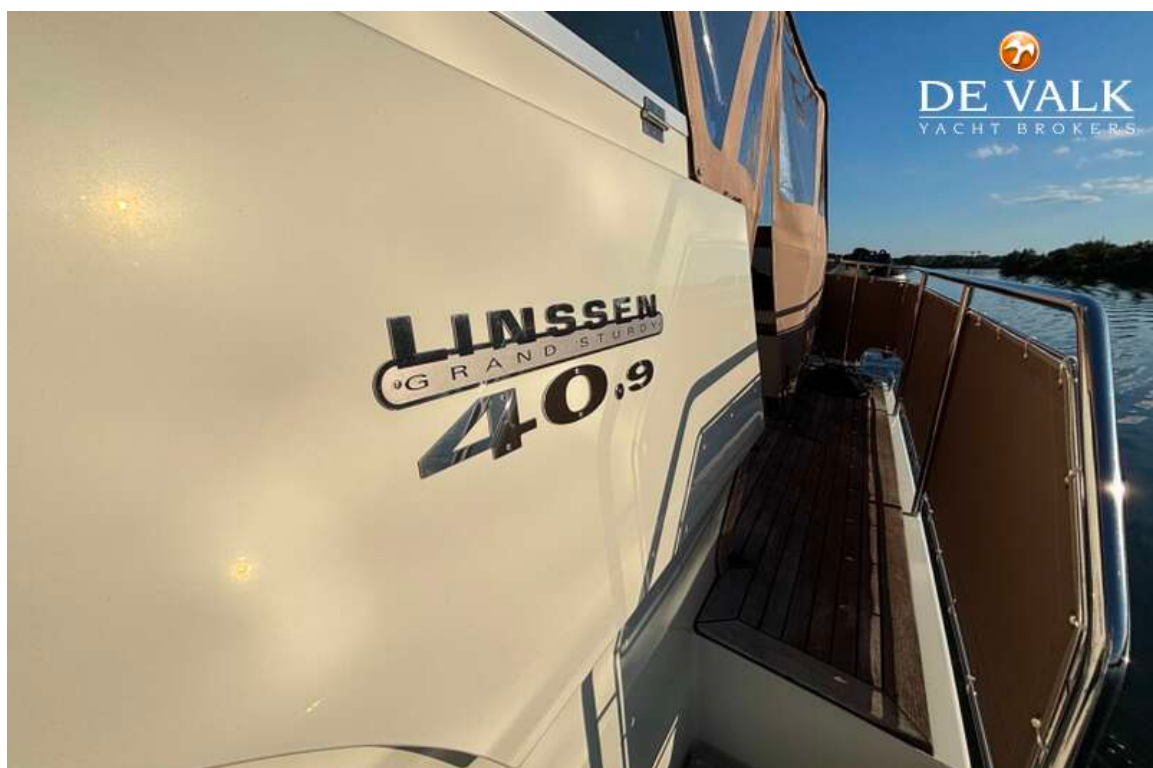
LINSSEN 40.9 AC







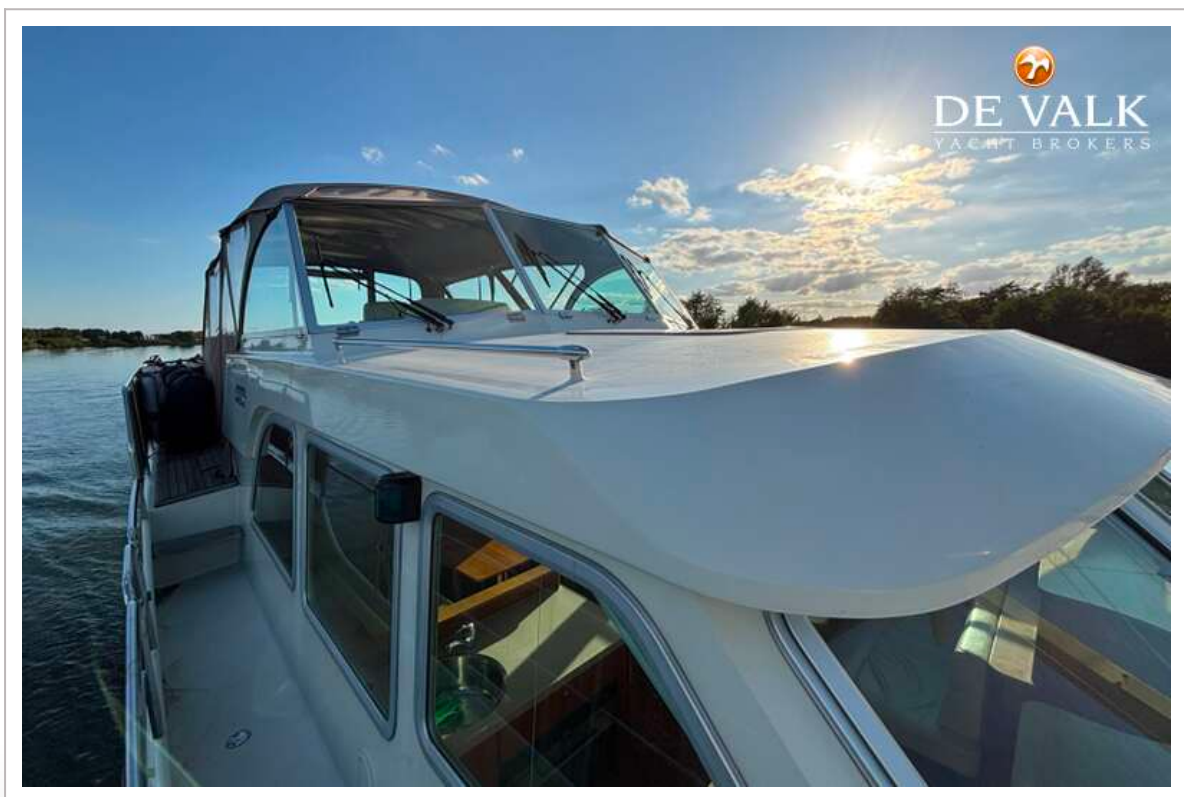
LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



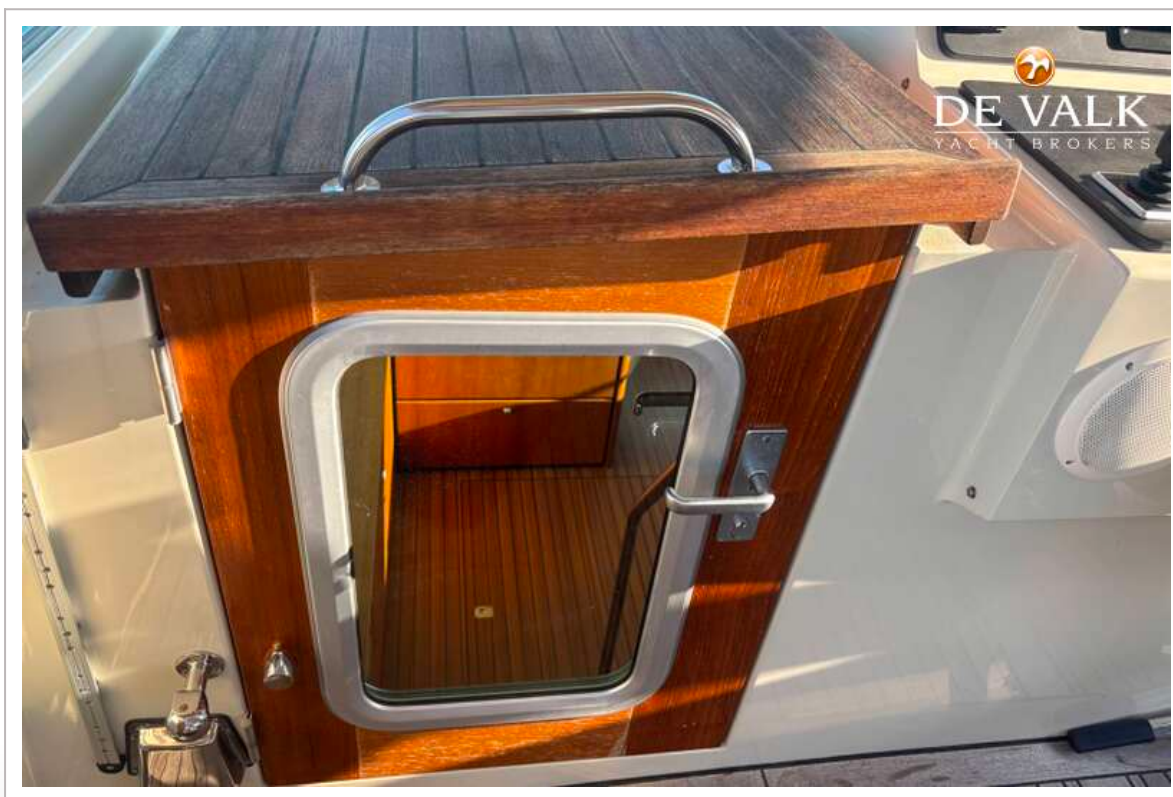
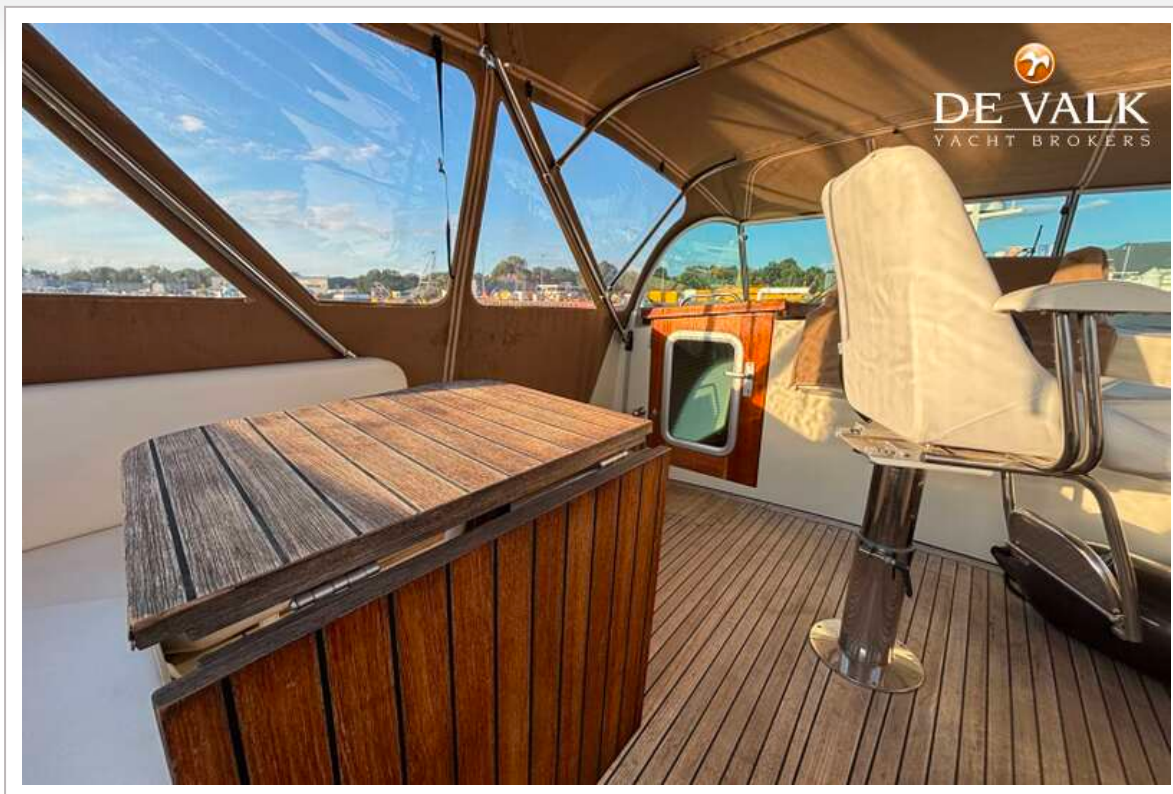
LINSSEN 40.9 AC



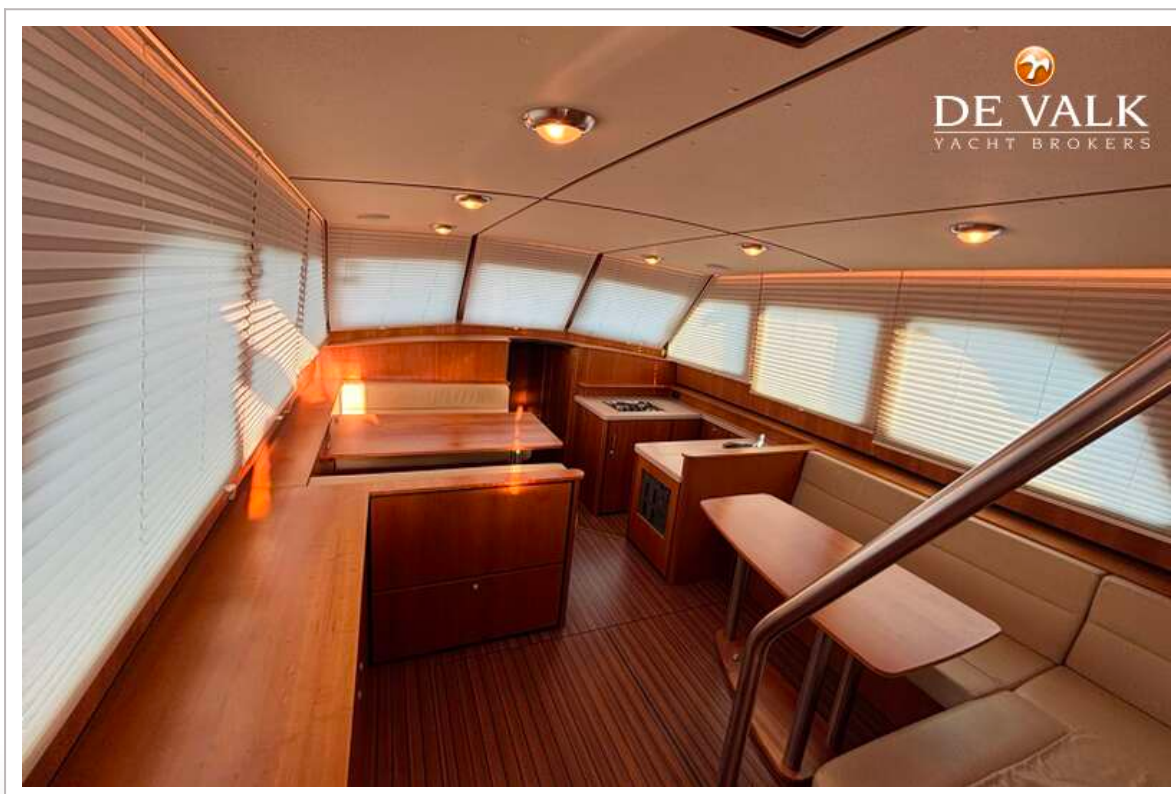
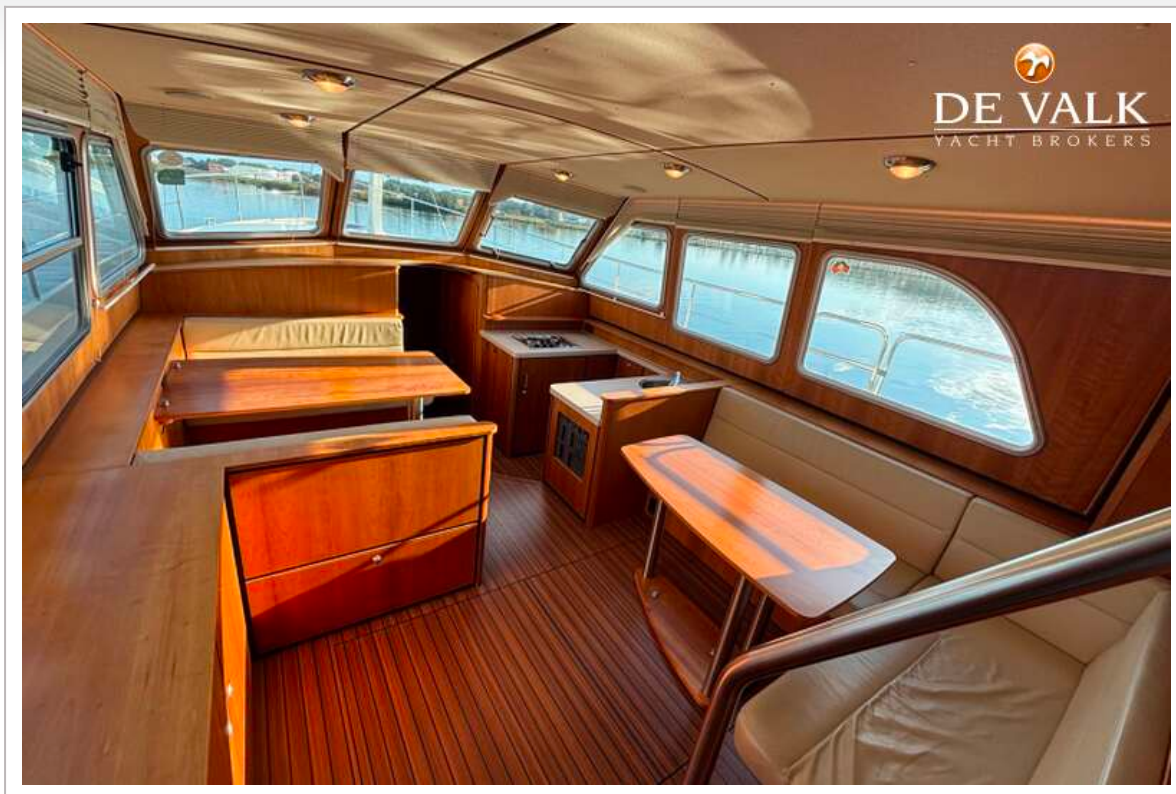
LINSSEN 40.9 AC



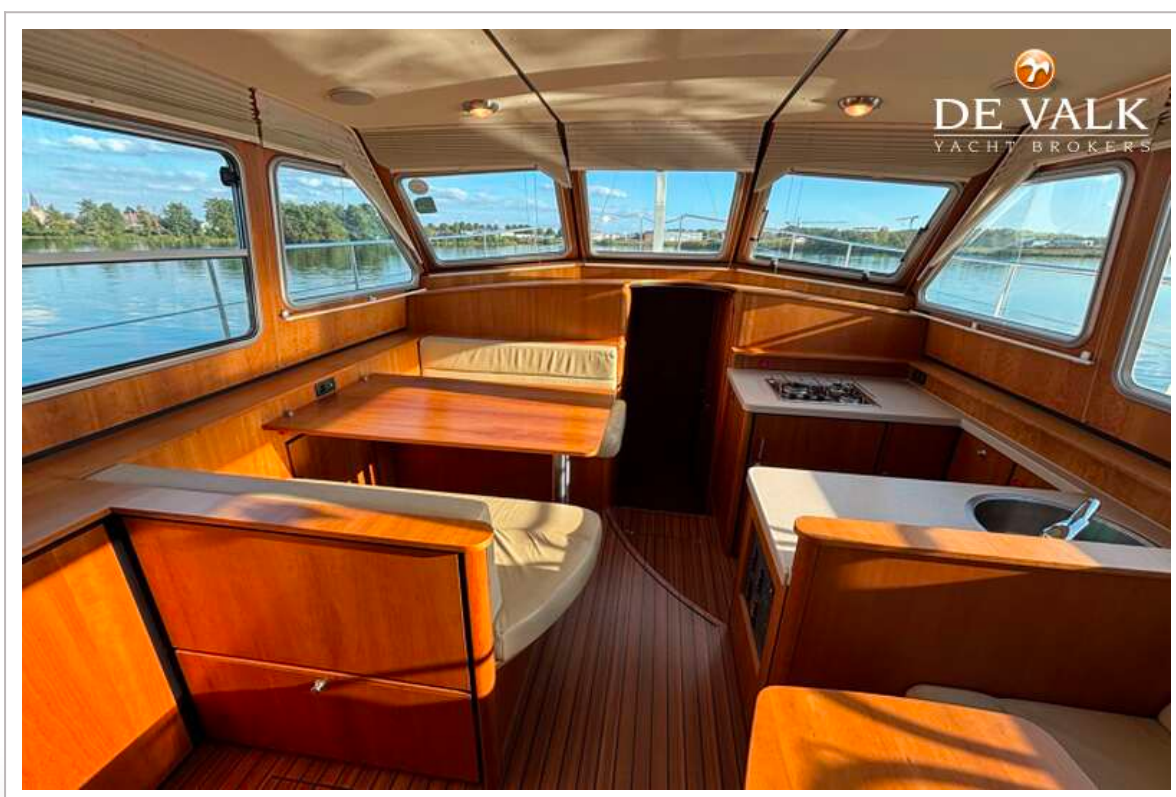
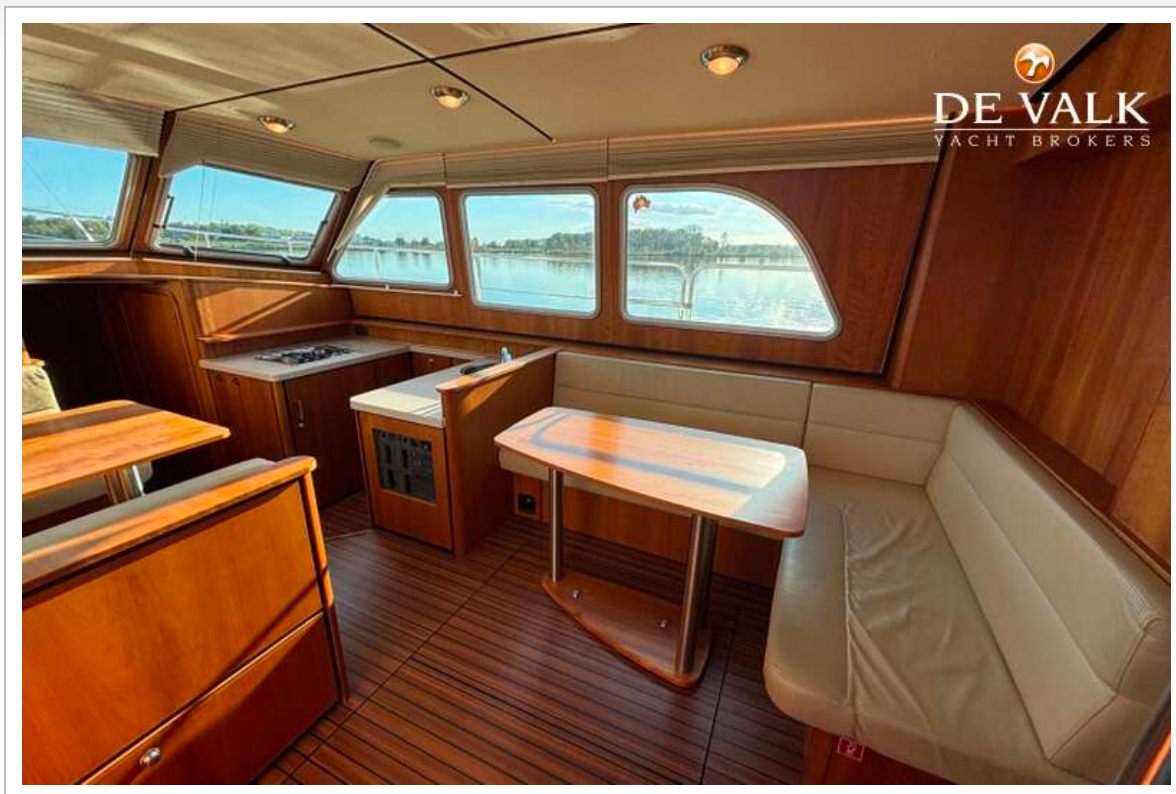
LINSSEN 40.9 AC



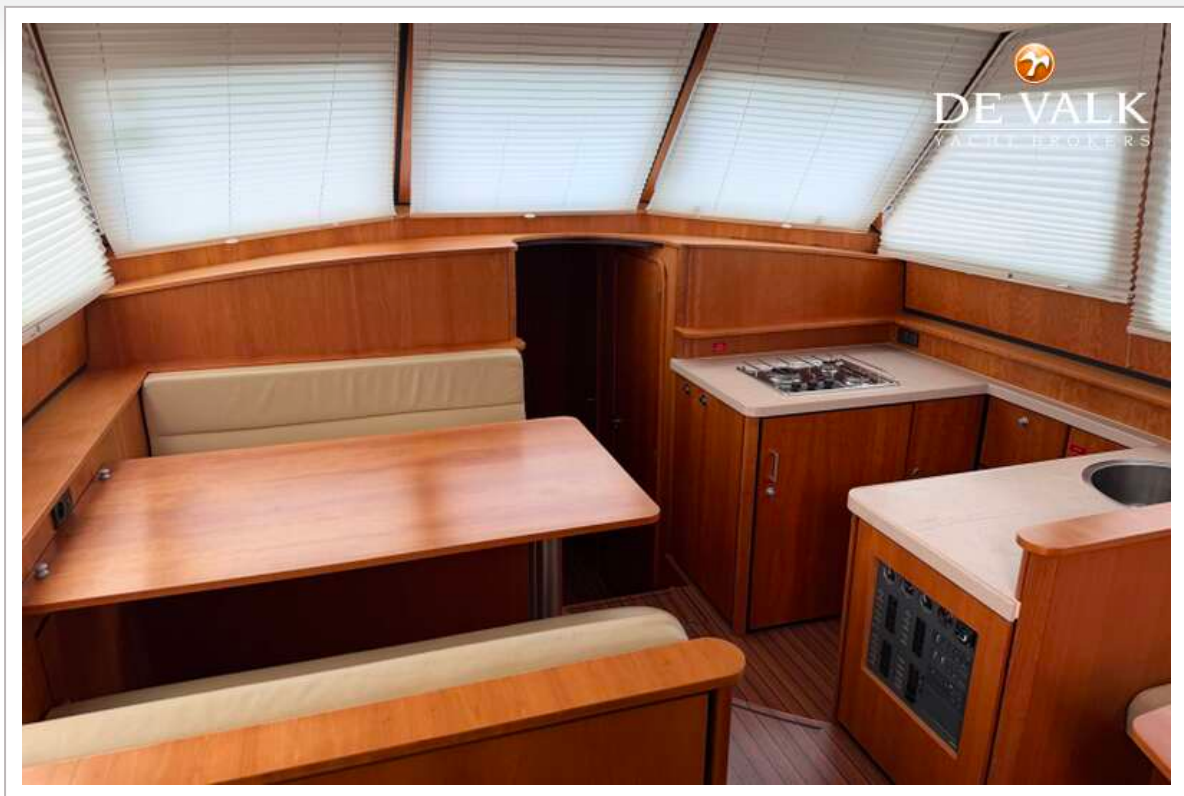
LINSSEN 40.9 AC



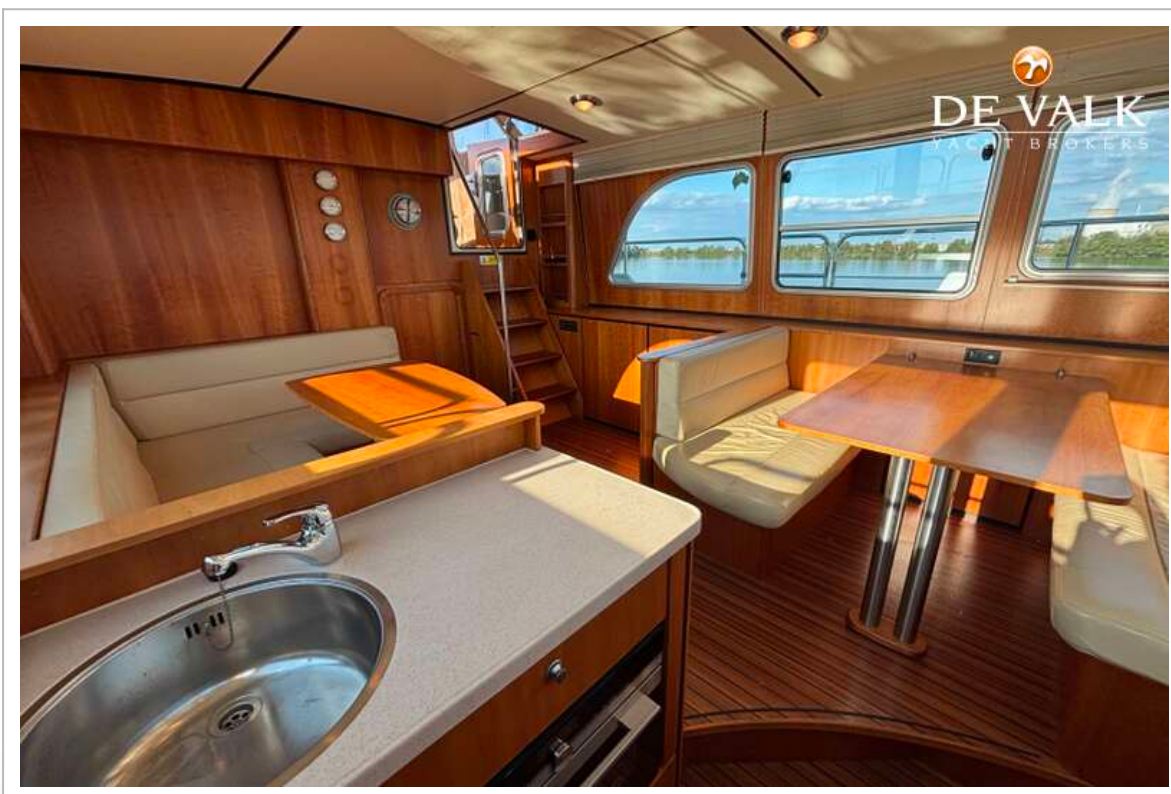
LINSSEN 40.9 AC



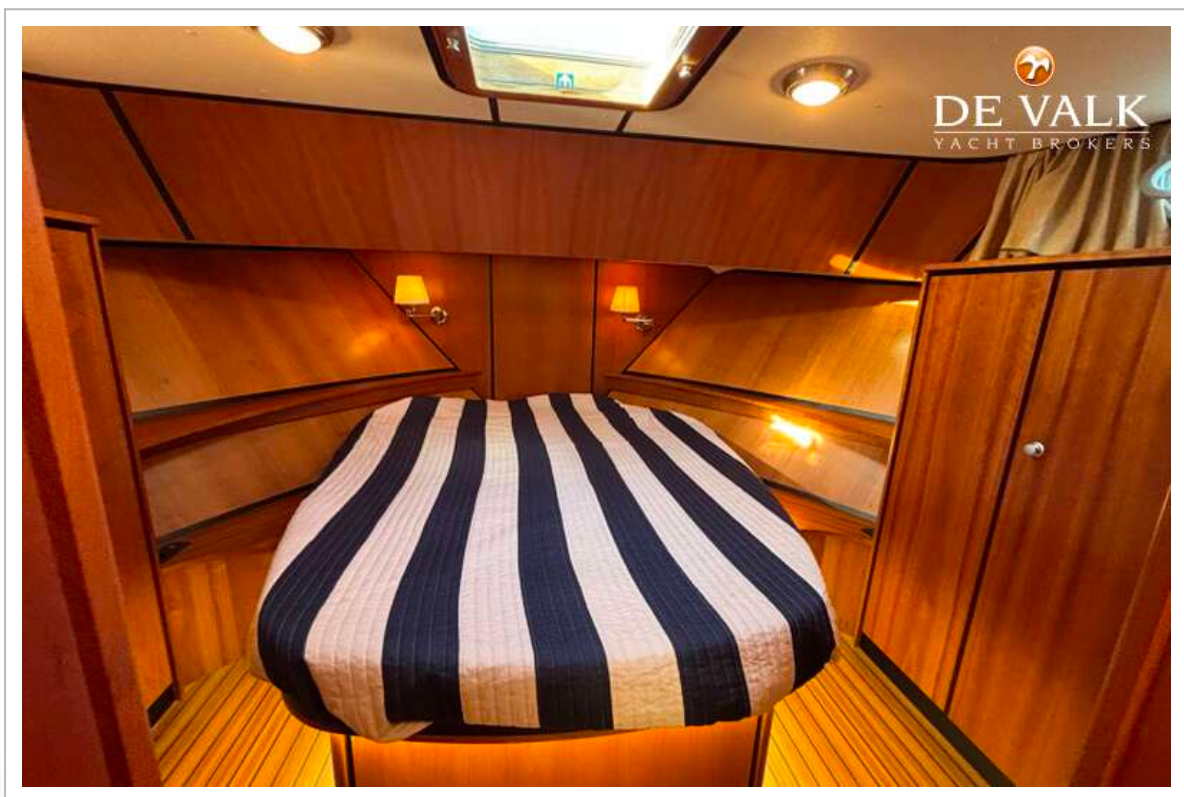
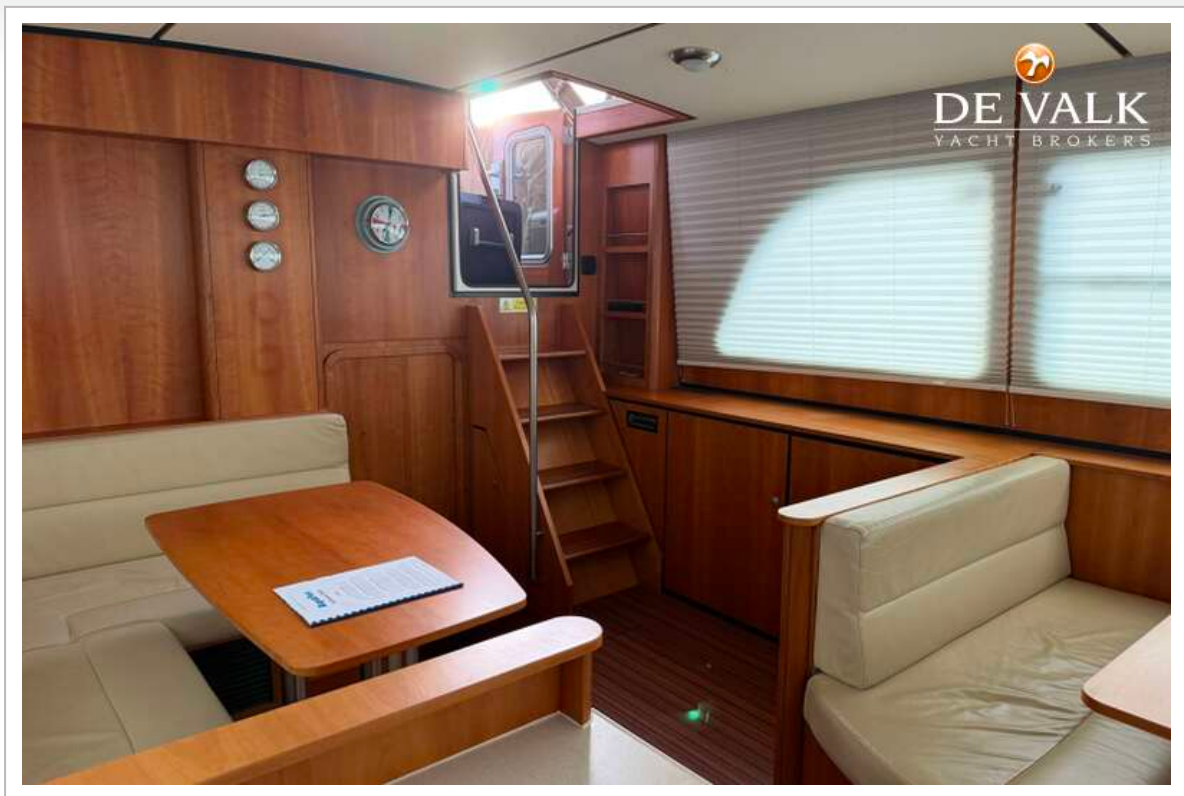
LINSSEN 40.9 AC

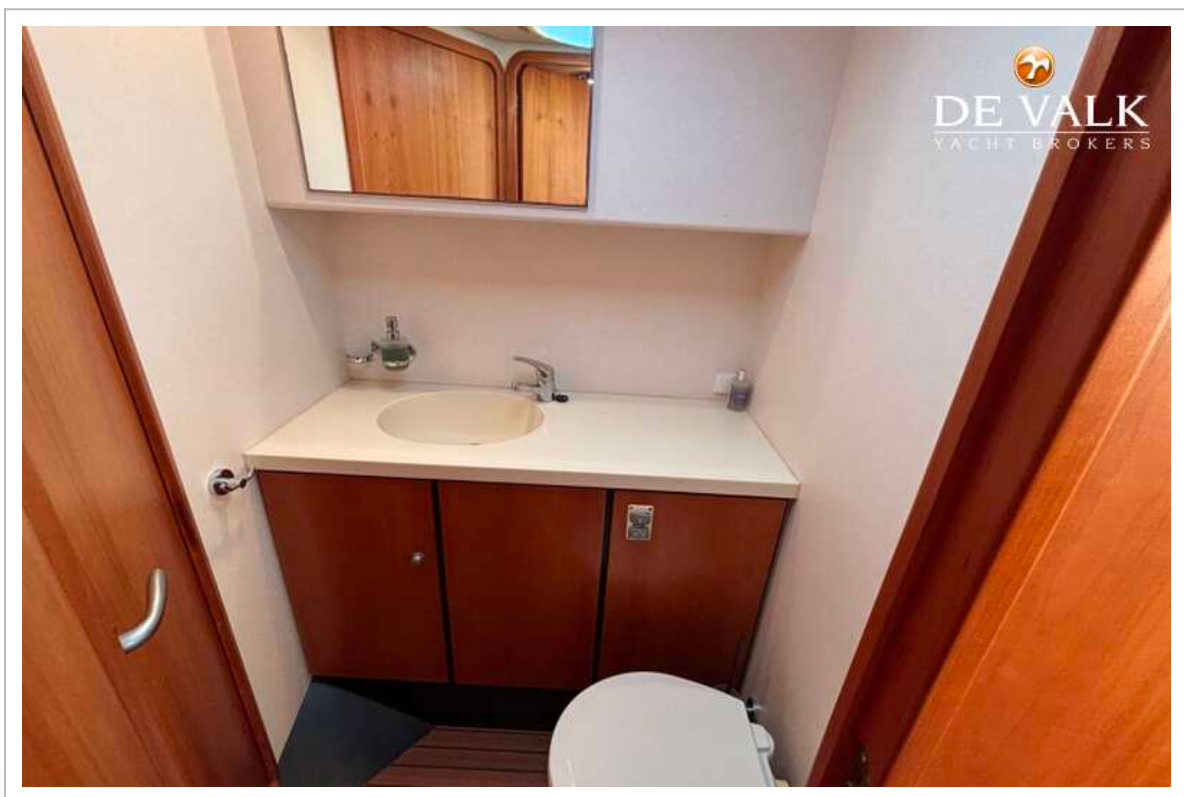
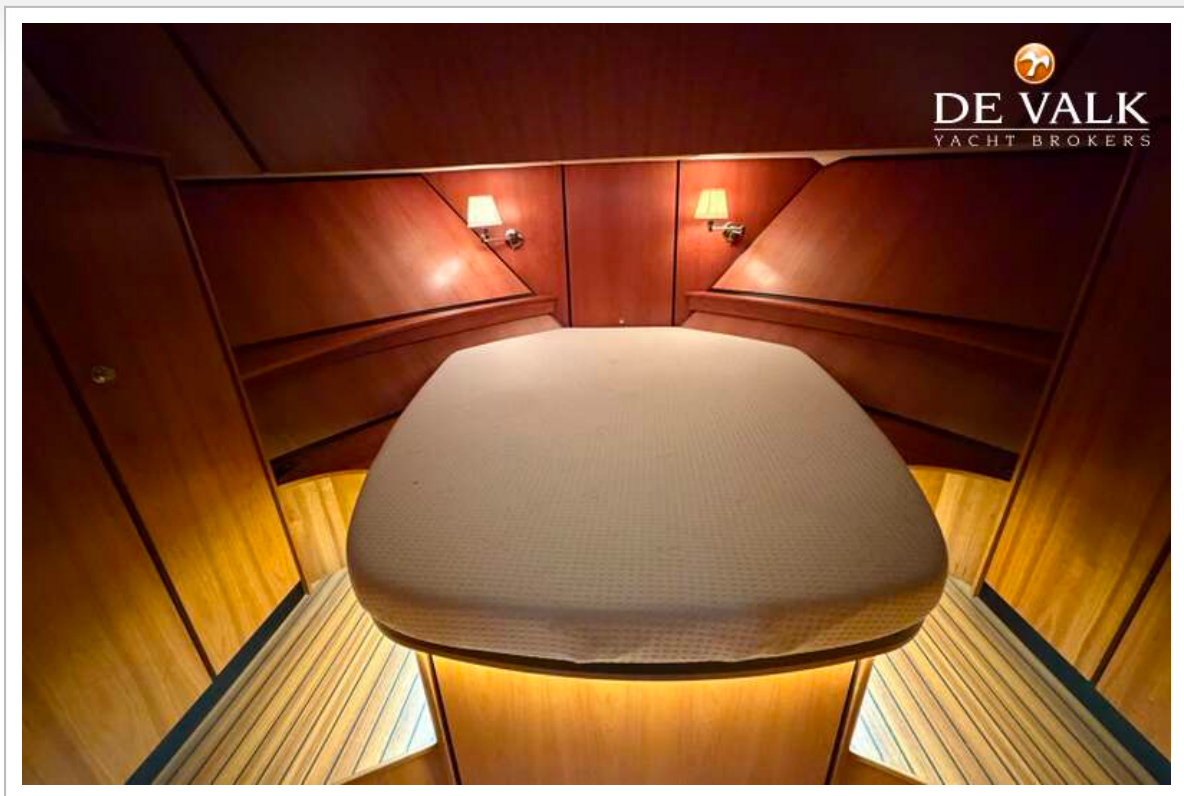


LINSSEN 40.9 AC

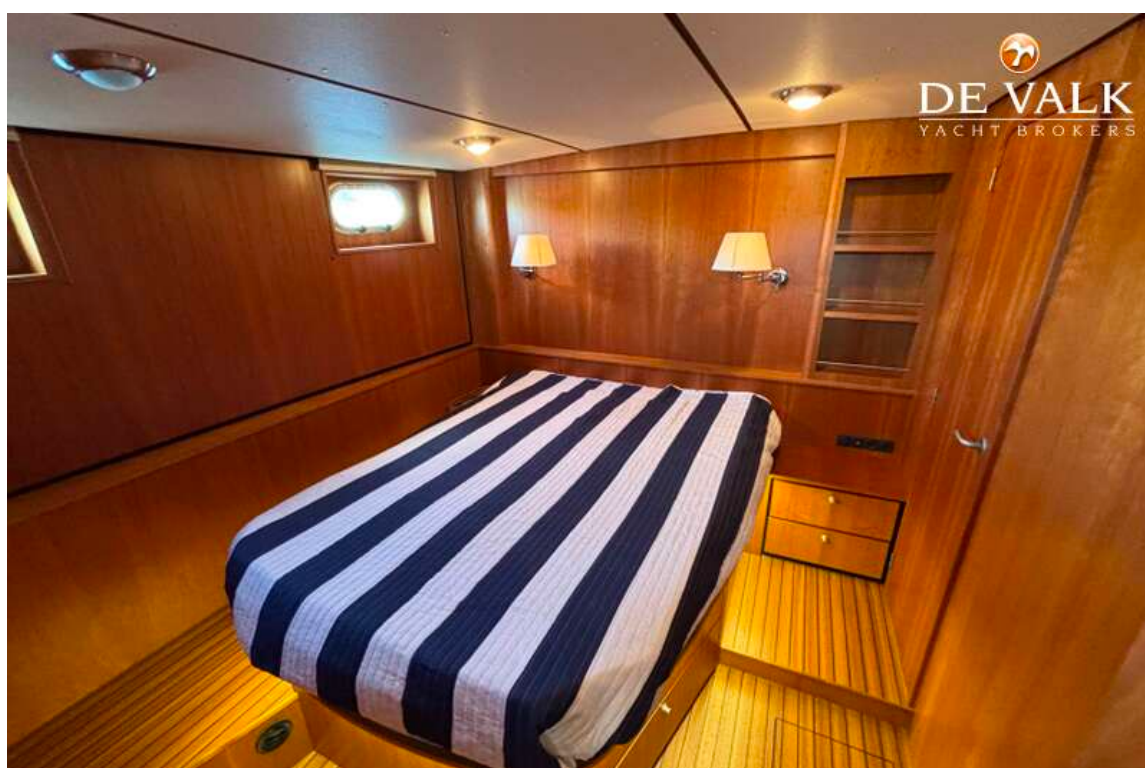


LINSSEN 40.9 AC

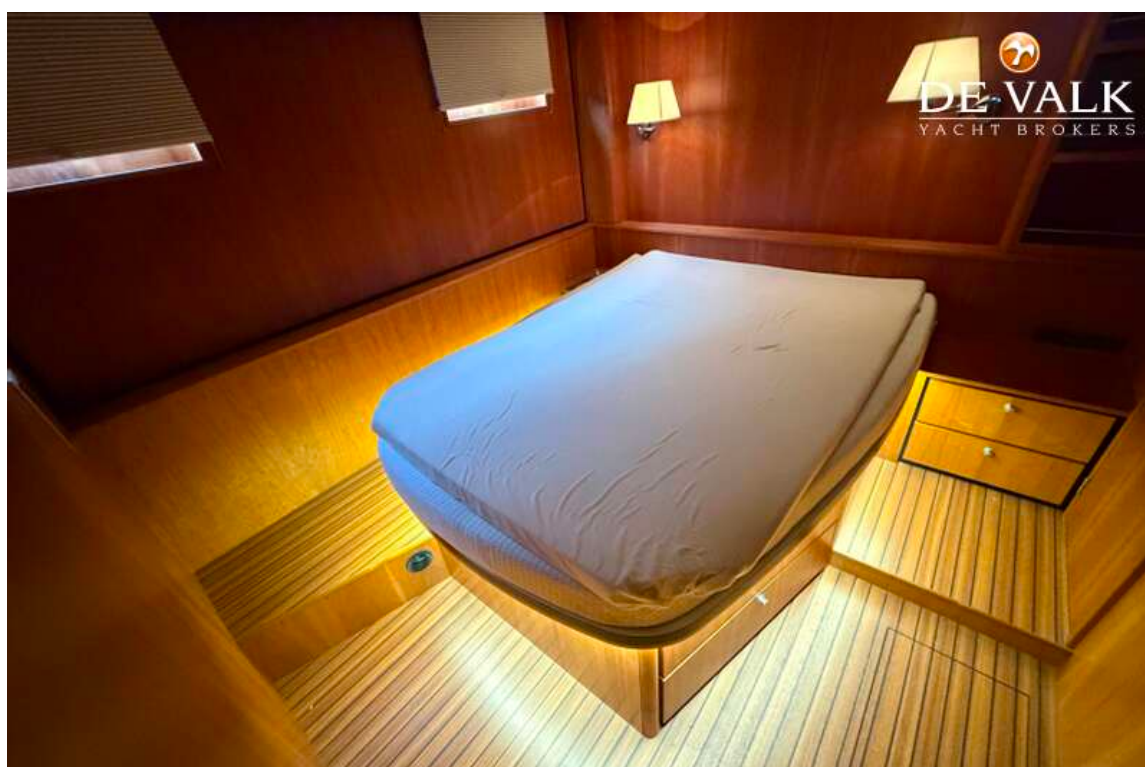




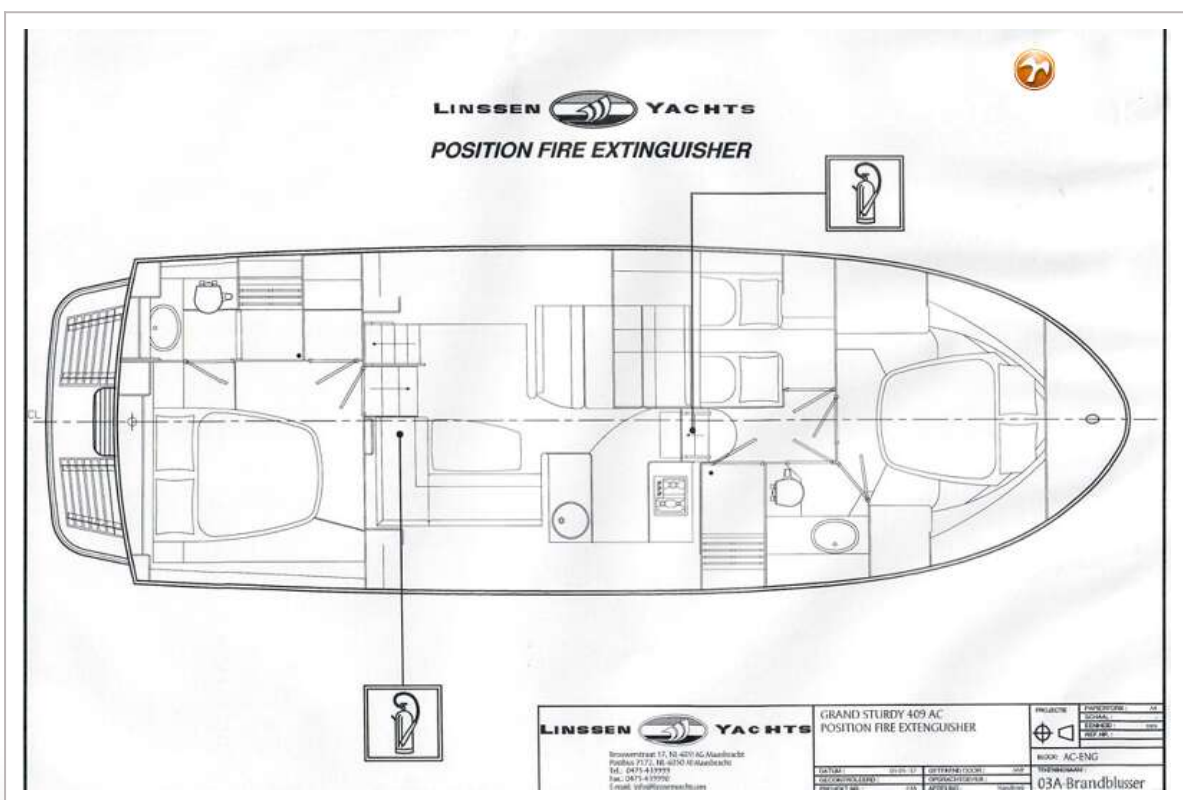
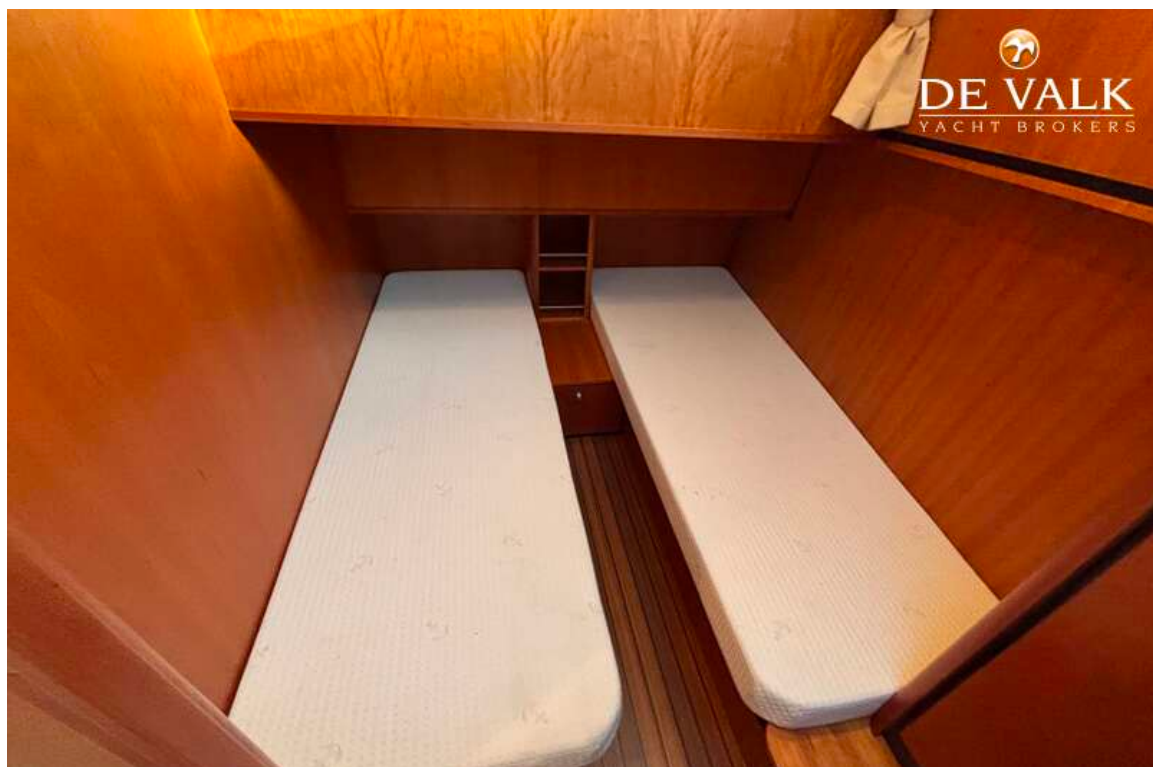
LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



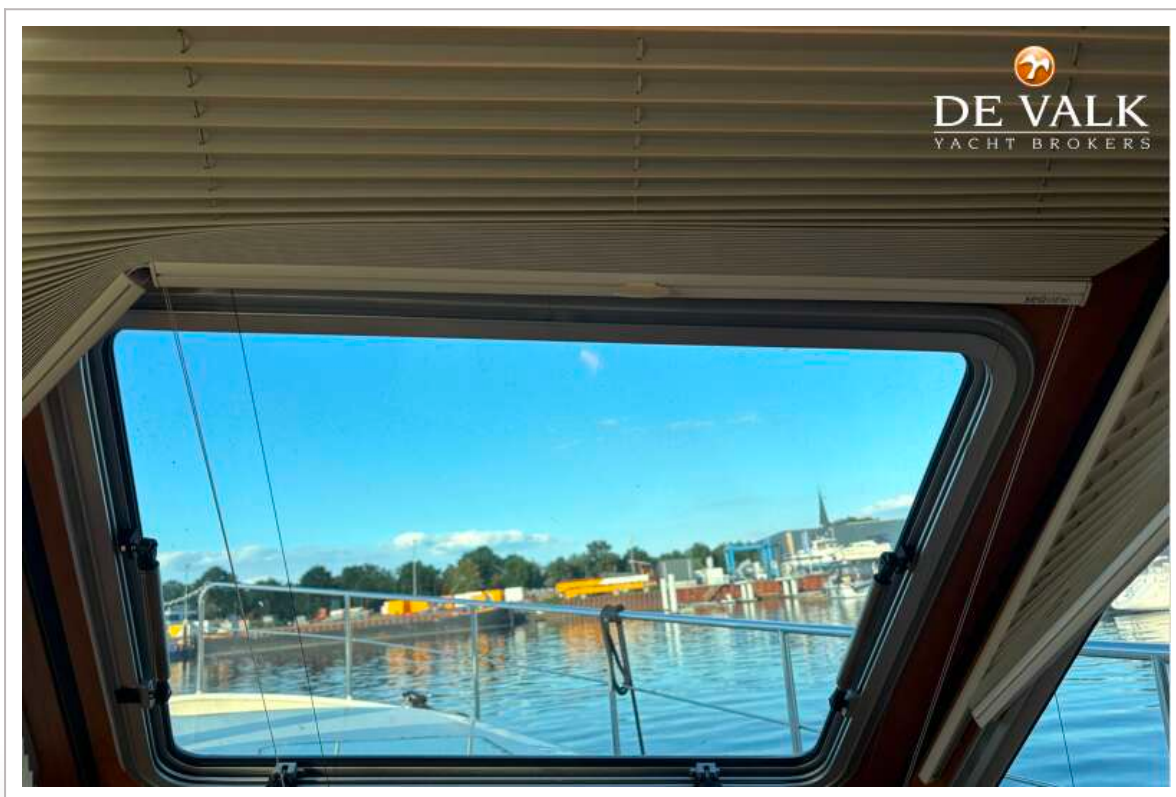
LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC



LINSSEN 40.9 AC

